



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И КОММУНИКАЦИЙ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**



**РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ПО ИНЖЕНЕРНЫМ ИЗЫСКАНИЯМ, ПРОЕКТИРОВАНИЮ  
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ, АЭРОДРОМОВ И  
ИСКУССТВЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ НА НИХ  
“Б Е Л Г И П Р О Д О Р”**

**(ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ “Б Е Л Г И П Р О Д О Р”)**

## **АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ КОНЦЕПЦИЯ**

**«Возведение транспортно-логистического центра и зоны ожидания с  
внедрением системы электронной очереди для въезда транспортных  
средств в автодорожный пункт пропуска "Григоровщина" в  
д. Григоровщина Верхнедвинского района Витебской области»  
с выделением очередей строительства**

**022-23-ПЗ**

### **Пояснительная записка**

**Заместитель директора –  
главный инженер**

**П.П. Невмержицкий**

**Начальник управления  
промышленных и гражданских  
сооружений**

**А.В.Наумович**

**Главный инженер проекта**

**Н.Г.Романейко**

**М и н с к 2 0 2 3**

## СОДЕРЖАНИЕ

Лист	Наименование	Примечание
1	2	3
	1. Основание для разработки эскизного предложения 1.1 Исходные данные для выполнения предпроектных проработок  2. Градостроительные решения  3. Технологические решения  4. Архитектурно-планировочные решения  5. Электротехнические решения  6. Теплоснабжение  7. Газоснабжение  8. Водоснабжение и водоотведение  9. Основные технико-экономические показатели  Приложение А (исходные данные)  Приложение Б (графическая часть)	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	022-23- ПЗ	Лист
							3

# 1 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ЭСКИЗНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Архитектурно-планировочная концепция по объекту «Возведение транспортно-логистического центра и зоны ожидания с внедрением системы электронной очереди для въезда транспортных средств в автодорожный пункт пропуска «Григоровщина» в д. Григоровщина Верхнедвинского района Витебской области» с выделением очередей строительства разработана на основании:

- 1 Задания по выполнению предпроектной (предынвестиционной) и проектной документации, утвержденного генеральным директором РУП «Белтаможсервис» от 24.03.2023г. ;
- 2 Решения Верхнедвинского районного исполнительного комитета от 22.12.2022г. № 1366 «О разрешении проведения проектно-изыскательских работ»;
- 3 Решения Верхнедвинского районного исполнительного комитета от 20.06.2023г. № 706 «Об изменении решения Верхнедвинского районного исполнительного комитета от 22.12.2022 №1366»;
- 4 Архитектурно – планировочного задания №б/н от 19.12.2022г.;
- 5 Комплекта технических условий и технических требований заинтересованных организаций.

## 1.1 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРЕДПРОЕКТНЫХ ПРОРАБОТОК

Проектируемый Объект «Возведение транспортно-логистического центра и зоны ожидания с внедрением системы электронной очереди для въезда транспортных средств в автодорожный пункт пропуска «Григоровщина» в д. Григоровщина Верхнедвинского района Витебской области» с выделением очередей строительства располагается в д. Григоровщина Верхнедвинского района Витебской области».

Участок расположен на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема) (река Росица)); на мелиорируемых (мелиорированных) землях; в придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги. Пахотные земли, земли под древесно-кустарниковой растительностью, земли под дорогами и иными транспортными коммуникациями, земли под застройкой.

На участке отсутствуют здания и сооружения, подлежащие сносу.

Функциональное назначение объекта строительства - повышение транзитной привлекательности Республики Беларусь, переориентация товарных потоков с территории сопредельных государств, а также создание дополнительных благоприятных условий для развития внешнеэкономической деятельности белорусских субъектов хозяйствования, совершенствование порядка пропуска через границу транспортных средств, создание комфортных условий пребывания на таможенной границе, решение экологического состояния дорог и обочин.

На территории объекта предусмотрено выделение и обустройство зоны таможенного контроля (ЗТК) и зоны ожидания с организацией электронной очереди в соответствии с нормами таможенного законодательства ( ограждение территории каждой зоны, оснащение периметра и помещений системой видеонаблюдения, системой контроля и управления доступом).

Строительство объекта предусматривается в две очереди:

Первая очередь строительства-подготовительный период.

Вторая очередь строительства-основной период строительства (ТЛЦ, сервисная зона ожидания, инженерно-транспортная инфраструктура, благоустройство).

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						022-23-ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№док	Подпись	Дата		4



Въезд на территорию организован с автомобильной дороги Р-20

В целях благоустройства территории предусматривается устройство тротуаров шириной 1,50 м, озеленение зон отдыха, обустройство хозяйственно-бытовых зон.

Свободная от застройки территория подлежит озеленению.

Территория объекта охраняемая, ограждается по периметру решетчатым ограждением по типу 3D высотой 2,0 м с распашными воротами на пожарном выезде. Въезд в зону ожидания обеспечен КПП, системой видеонаблюдения и автоматическими шлагбаумами. Территория ТЛЦ также ограждается по периметру решетчатым ограждением по типу 3D высотой 2,0 м с раздвижными воротами. Въезд на территорию осуществляется через КПП.

Размещение объектов выполнено с соблюдением действующих санитарных норм и правил. На территории предусмотрена установка площадок для мусоросборников по отдельному сбору бытового мусора, предусмотрена установка павильонов для курения.

Согласно выданному АПЗ и заданию заказчика покрытие проезжей части на всей территории объекта устраивается из цементобетона. Общая площадь покрытий проезжей части составит ориентировочно 7,05 га.

Вертикальная планировка территории решена с учетом существующего рельефа местности, с учетом размещения зданий, сооружений и парковочных мест автотранспорта.

Сбор поверхностных дождевых и талых вод выполнен закрытого типа с устройством дождевой канализации. Очищенный сток из очистного сооружения направляется в проточный водоток (р. Росица).

Въезды и выезды на территорию объекта оборудованы шлагбаумами. Освещение выполнено на мачтовых опорах, территория оборудована видеонаблюдением, информационными табло.

Согласно выданным ТУ в пределах застройки на подготовительный период должны быть выполнены работы по выносу существующих сетей и коммуникаций, попадающих под пятно застройки проектируемого объекта.

На 2 очередь строительства предусмотрено устройство внутриплощадочных инженерных сетей связи, силовых кабелей, сетей водопровода и канализации, видеонаблюдения, телемеханики и автоматики.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

022-23-ПЗ						Лист
						6

### 3 ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

На территории объекта предусмотрено выделение и обустройство зоны таможенного контроля (ЗТК) и зоны ожидания с организацией электронной очереди в соответствии с нормами таможенного законодательства ( ограждение территории каждой зоны, оснащение периметра и помещений системой видеонаблюдения, системой контроля и управления доступом).

Режим работы предприятия – круглосуточный, без выходных дней.

Магазин розничной торговли с зоной кафе в здании придорожного сервиса-с 10.00 до 22.00 (санитарный день один раз в месяц по графику).

Склад ТЛЦ с административно-бытовым комплексом с пристроенной котельной предназначен для осуществления следующих видов деятельности:

- услуги таможенного представителя (в том числе УЭО и поручительство);
- складские услуги (в том числе фулфилмент);
- логистические услуги;
- транспортно-экспедиционная деятельность;
- услуги по отслеживанию (мониторингу) автомобильных транспортных средств, на грузовые помещения (отсеки) которых наложены навигационные устройства (пломбы);
- реализация норм Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 22 апреля 2022 г. N 247 "О перемещении транспортных средств";
- регистрация в системе электронной очереди транспортных средств для въезда в автодорожные пункты пропуска через Государственную границу Республики Беларусь.

В помещении склада  $S=2600\text{м}^2$  предусмотрена трехъярусная система хранения и напольная система хранения товаров народного потребления, негабаритного груза, алкоголя. Загрузка в помещение склада осуществляется через проемы ворот (6 шт.) с устройством доклевеллеров, для боковой выгрузки - рампа с пандусом с наружной стороны здания.

Погрузочно-разгрузочные работы выполняются с помощью электропогрузчиков.

Помещение склада-отапливаемое (+15 °С).

В помещении склада предусмотрены весы грузоподъемностью 5 тонн и 10 кг.

На открытой площадке предусмотрены нестационарные весы для грузовых автомобилей грузоподъемностью 40 тонн.

### 4 АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектом предусматривается строительство площадки зоны ожидания для автотранспорта с системой электронной очереди с размещением здания придорожного сервиса, санитарного блока (теплый туалет), вспомогательных зданий и сооружений и инженерных сетей в районе д.Григоровщина Верхнедвинского района Новая Гута и зоны таможенного контроля с размещением склада ТЛЦ с административно-бытовым комплексом с пристроенной котельной

В составе объекта на 2 очередь предусматривается строительство следующих зданий и сооружений:

- склад ТЛЦ с административно-бытовым комплексом с пристроенной котельной;
- здание придорожного сервиса;
- КПП на въезд и выезд (2шт.)
- санитарный блок отапливаемый ;
- насосная пожаротушения;
- информационное табло (6шт.);
- кабины для курения (блок-модуль)-5шт.
- трансформаторная подстанция.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						22-23-ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№док	Подпись	Дата		7



#### 4.2 Здание придорожного сервиса

Здание представляет собой прямоугольное в плане с выступающим объемом, имеющее следующие размеры в осях -15,0х33,0м.

Здание каркасного типа, каркас выполнен из металлических конструкций. Ограждающие конструкции – трехслойные панели с защитно-декоративным полимерным покрытием стальных обшивок и с утеплителем из минераловатных плит по СТБ 1808-2007 толщиной 150мм. Внутренние перегородки выполнены из керамического кирпича.

Здание разновысокое, в осях 5-8 высота до низа строительных конструкций – 4,5м, в осях 1-5 -3,5м.

В здании придорожного сервиса расположены следующие помещения:

- торговый зал с зоной кафе на 12 посадочных мест;
- кабинет заведующего;
- складские помещения;
- санитарно-бытовые помещения для персонала;
- помещения для ожидания граждан, следующих а МАПП, с выделением отдельного помещения для лиц, следующих с детьми и ФОЛ;
- служебное помещение для работников зоны ожидания;
- зона общественного туалета с душевыми и санузлом с душевой для ФОЛ;
- технические помещения (ИТП, электрощитовая, венткамера).

В здании придорожного сервиса предусмотрена возможность посещения людей с физически ослабленными возможностями.

Здание имеет следующие технико-экономические показатели :

- площадь застройки -384,0м<sup>2</sup>;
- общая площадь – 372,6 м<sup>2</sup>;
- строительный объем – 1850,0 м<sup>3</sup>

#### 4.3 Санитарный блок отапливаемый

Санитарный блок отапливаемый представляет собой каркасное, прямоугольное в плане здание.

Характеристика здания:

- габариты здания в осях 10,3х7,5 м;
- высота до низа строительных конструкций переменная от 3,89 м до 3,0м;
- здание одноэтажное отапливаемое.

Конструктивная схема здания рамная с жесткой заделкой колонн к фундаменту и шарнирным опиранием балок покрытия. Устойчивость здания обеспечивается в поперечном направлении- жестким закреплением колонн к фундаменту и шарнирным опиранием балок покрытия; в продольном направлении - жестким закреплением колонн к фундаменту, прогонами, связями покрытия.

Фундаменты – монолитные железобетонные;

- балки покрытия - металлические;
- колонны – металлические.
- ограждающие конструкции – трехслойные панели с защитно-декоративным полимерным покрытием стальных обшивок и с утеплителем из минераловатной плиты по СТБ 1808-2007 толщиной 150мм;
- покрытие кровли – кровельные трехслойные панели с защитно-декоративным полимерным покрытием стальных обшивок и с утеплителем из минераловатной плиты по СТБ 1808-2007 толщиной 250мм;
- кровля – скатная, с организованным наружным водостоком.
- полы – напольная плитка керамогранитная.

Здание имеет следующие технико-экономические показатели :

- площадь застройки -85,0м<sup>2</sup>;

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата



- общая площадь –74,2 м2;
- строительный объем – 394,3 м3

#### 4.4 КПП

Контрольно-пропускной пункт предназначен для размещения рабочего места контролера, здание с витражным остеклением для лучшего обзора зоны въезда/выезда и с передаточным окошком для подачи документов.

Характеристика здания:

- габариты здания в осях 4,5х2,6 м;
- высота до низа стропильных конструкций переменная от 3,5 м до 3,0м;
- здание одноэтажное отапливаемое;
- каркас здания решен по рамно-связевой схеме;
- ограждающие конструкции – трехслойные металлические панели типа «Сэндвич»;
- покрытие – кровельная сэндвич-панель по стальным прогонам;
- кровля – скатная с организованным наружным водостоком.

Фундаменты – монолитные железобетонные.

Балки покрытия - металлические;

Колонны – металлические.

Здание КПП (поз.2а по генплану)имеет следующие технико-экономические показатели :

- площадь застройки -23,6м2;
- общая площадь –20,73 м2;
- строительный объем – 87,8 м3

Здание КПП (поз.2б по генплану)имеет следующие технико-экономические показатели :

- площадь застройки -26,62м2;
- общая площадь –23,47 м2;
- строительный объем – 97,7 м3

### 5 ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

Электроснабжение объекта предусматривается от проектируемой трансформаторной ТП 10/0,4 кВ в центре нагрузок.

Разработка проекта должна выполняться по техническим условиям эксплуатирующих служб.

Предварительная электронагрузка объекта составляет 518 кВт.

Для осуществления коммерческого и технического учета электроэнергии на объекте предусматривается создание автоматизированной системы контроля и учета электроэнергии (далее – АСКУЭ). Требования к техническим средствам и программно-информационному обеспечению АСКУЭ предъявляется согласно техническим условиям филиала «Энергосбыт».

### 6 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Источником тепла для ТЛЦ с АБК является пристроенная котельная. Основной вид топлива - природный газ. Здание придорожного сервиса и санитарный блок идут со своими автономными источниками тепла (АИТ) с индивидуальными тепловыми пунктами (ИТП), оснащенными водогрейными электродкотлами. Отопление КПП осуществляется местными отопительными приборами – электроконвекторами.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						22-23-ПЗ	Лист
							10
Изм.	Кол. уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

## 7 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Газоснабжение объекта для нужд отопления и горячего водоснабжения, в соответствии с ТУ «Витебскоблгаз», осуществляется от действующего газопровода высокого давления проложенного к пункту пропуска «Григоровщина» Полоцкой таможни.

## 8 ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

Водоснабжение предусматривается с подключением к существующей сети пункта пропуска «Григоровщина».

Водотведение предусматривается с устройством локальных очистных сооружений.

## 9 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование показателя		Единица измерения
Общая площадь земельного участка	<b>9,0</b>	га
Количество машиномест в зоне ожидания:		шт
большегрузные автомобили	<b>-242;</b>	
легковые автомобили	<b>-25;</b>	
автобусы	<b>-5</b>	
Количество машиномест в зоне таможенного хранения:		шт
большегрузные автомобили	<b>-80;</b>	
легковые автомобили	<b>-15</b>	
Суточная потребность в энергоресурсах:		
вода	<b>6</b>	м <sup>3</sup> /сут
газ	<b>50</b>	м <sup>3</sup> /сут
электроэнергия	<b>518</b>	кВт/ч

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	22-23-ПЗ	Лист
							11



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
РУП «Белтаможсервис»

В.А.Бабарикин

24.03.2023

**ЗАДАНИЕ  
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ПРЕДПРОЕКТНОЙ  
(ПРЕДЫНВЕСТИЦИОННОЙ) И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
по объекту:**

**«Возведение транспортно-логистического центра и зоны ожидания  
с внедрением системы электронной очереди для въезда  
транспортных средств в автодорожный пункт пропуска  
«Григоровщина» в д. Григоровщина Верхнедвинского района  
Витебской области»**

<b>Перечень основных данных и требований</b>	<b>Содержание основных данных и требований</b>
1. Основание для проектирования	План инвестиций в основной капитал и источники финансирования на 2023 год РУП «Белтаможсервис»; Письмо РУП «БЕЛТАМОЖСЕРВИС» от 16.01.2023 №06-3-02/288 «О предоставлении земельного участка» в адрес Верхнедвинский районный исполнительный комитет; Письмо Государственного таможенного комитета Республики Беларусь от 13.09.2022 №07/8635 «О реализации намерений» в адрес РУП «БЕЛТАМОЖСЕРВИС»; Письмо Верхнедвинского районного исполнительного комитета № 1366 от 22.12.2022г. «О разрешении проведения проектно-изыскательских работ» в адрес РУП «БЕЛТАМОЖСЕРВИС».
<b>2. Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации-исполнителю для разработки проектной документации</b>	
2.1 Акт выбора места размещения земельного участка	Архитектурно-планировочное задание УП «ПРОЕКТНОЕ БЮРО» с сопроводительным письмом от 24.01.2023 №10 в адрес РУП «БЕЛТАМОЖСЕРВИС».
2.2 Решение об изъятии и предоставлении земельного участка	
2.3 Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	Решение «О разрешении проведения проектно- изыскательских работ» от 22.12.2022 №1366.
2.4 Архитектурно-планировочное задание	Разработанное УП «ПРОЕКТНОЕ БЮРО» с сопроводительным письмом от 24.01.2023 №10.
2.5 Заключение согласующих организаций	В рамках выданных ТУ.
2.6 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	-ТУ Филиал РУП «Витебскэнерго» «Полоцкие электрические сети» от 11.01.2023г. №07/236, по категориям: 1-71квт (в том числе особая группа), предусмотреть АВР 0,4 кВ у потребителя; 2-180квт; 3-155квт;

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	<p>Шины 10 кВ ПС «Бигосово»-основное и резервное питание.</p> <p>В центре нагрузок предусмотреть двухтрансформаторную ТП 10/0,4 кВ;</p> <p>В ТП предусмотреть СКУД от несанкционированного открытия дверей и проникновения посторонних лиц;</p> <p>Предусмотреть систему АСКУЭ.</p> <p>-ТУ Витебский филиал РУП «Белтелеком» от 11.01.2023г. №3</p> <p>В районе проектирования объекта в грунте проходит международная волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) ЭТЦС ВФ РУП «Белтелеком» В33 Верхнедвинск;</p> <p>Прокладку ВОК выполнить в кабель-каналах;</p> <p>-РУП «Витебскавтодор» от 18.01.2023г. №03-23/183</p> <p>Предусмотреть освещение участка автодороги, прилегающей к объекту, в пределах переходно-скоростных полос.</p> <p>Выполнить расчет размера зоны ожидания предназначенной для транспортных средств, зарегистрированных в системе электронной очереди с учетом предполагаемого транспортного потока и пропускной способности;</p> <p>-Филиал «Новополоцкводоканал» УП «Витебскоблводоканал» от 06.01.2023 №08-19/52</p> <p>Точка присоединения к сетям водопровода (ВК-сущ.), предусмотреть оптимальный вариант в части затрат на производство и эксплуатацию инженерных сетей водообеспечения и водоотведения. Представить ТЭО.</p> <p>Обеспечить гарантируемый напор в центральной системе водопровода-0,20 Мпа;</p> <p>Узел учета установить максимально близко к границе присоединения централизованной системе водоснабжения с наличием у прибора учета антимагнитной защиты;</p> <p>Условия по количеству и режиму приема отводимых сточных вод -6,0 м. куб./сут;</p> <p>Контрольный колодец оборудовать запорным устройством;</p> <p>-ГУО «Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды, от 11.01.2023 №04.2-06/02</p> <p>Разработать комплекс мероприятий по обращению с отходами и возможность их применения в качестве вторичного сырья;</p> <p>Определение мест хранения отходов на строительной площадке;</p> <p>-ТУ Государственный пожарный надзор, от 04.01.2023 №42/07-07/1</p> <p>При разработке проектной документации предусмотреть соблюдение требований нормативных правовых актов.</p> <p>-ТТ УВД Витебского областного исполнительного комитета, от 12.01.2023г. №52/10/1352</p> <p>Предусмотреть места для автомобилей с опознавательным знаком «Инвалид» (по расчету), безбарьерную среду;</p> <p>Предусмотреть накопительную площадку в соответствии с категорией обслуживающего транспорта;</p> <p>Устройство дополнительного освещения на пешеходных переходах;</p>

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	<p>Обеспечение видеонаблюдения прилегающей территории, в том числе гостевой автомобильной стоянки и проездов к проектируемому объекту;</p> <p>Применить освещение участка светодиодными источниками света и травмобезопасных опор.</p> <p>-ТТ ЖКХ Верхнедвинское, от 12/01/2023г. № 06/01.17/246</p> <p>Выполнить проектирование в соответствии с требованием ТКП 45-3.02-69-2007;</p> <p>Проектирование ливневой канализации выполнить согласно СН 4.01.02-2019 Канализация. Наружные сети и сооружения.</p> <p>-ТТ ГУ Верхнедвинский районный центр гигиены и эпидемиологии, от 17.01.2023г. №1</p> <p>Проектирование осуществлять с применением действующий ТНПА.</p> <p>-СПРАВКА КУП «Хозяйственное проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро», от 06.01.2023г. №10</p> <p>Доставка и вывоз излишних инертным материалов уточнить Опросным листом.</p> <p>Для определения <u>требуемых</u> потребностей в электроснабжении, теплоснабжении, водопроводе, бытовой и ливневой канализации, структурированной кабельной системы телефонизации и ЛВС, газоснабжении, системах пожаротушения и др. выполнить необходимые расчеты.</p>
2.7 Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях	Не требуется.
3 Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях	<p>Схема земельного участка представлена в ДУП «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ВИТЕБСКГИПРОЗЕМ» для материалов землеустроительного дела (Акта выбора).</p> <p>Площадь земельного участка -9 га.(ориентировочно)</p> <p>Участок расположен на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема) (река Росица)); на мелиорируемых (мелиорированных) землях; в придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги. Электроснабжение.</p>
4 Информация о строительстве	Пахотные земли, земли под древесно-кустарниковой растительностью, земли под дорогами и иными транспортными коммуникациями, земли под застройкой.
5 Вид строительства	Возведение
6 Вид проектирования	Разработка индивидуального проекта. Разработка предпроектной (предынвестиционной) документации, ТЭО, ведомость нагрузок, генеральный план



Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	(предусмотреть последовательно три варианта), топографическая съемка (основной участок-9,0 га, инженерно-транспортная инфраструктура, подъездные пути), геологические изыскания (три куста до 9 метров по согласованию с Заказчиком).
7 Стадийность проектирования	Подготовка предпроектной (предынвестиционной) документации в соответствии с ТКП 45-1.02-298-2014*.  Разработка проектной документации в полном объеме в соответствии с ТКП 45-1.02-295-2014*.  Одностадийное проектирование Строительный проект – стадия «С».
8 Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Две очереди строительства. Первая очередь строительства-подготовительный период, Вторая очередь строительства-основной период строительства (ТЛЦ, сервисная зона ожидания, инженерно-транспортная инфраструктура, благоустройство).
9 Параллельное проектирование и строительство	Не предусматривается.
10 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение предпроектных и проектно-изыскательских работ)	При выполнении предпроектной (предынвестиционной) документации учесть следующую информацию: - разработка трех последовательных вариантов раздела: «Генеральный план», предусмотреть оптимальных вариант размещения ТЛЦ ориентировочно площадью до 3100 м.кв., в т.ч. административно-бытовой комплекс (далее-АБК) 500 м.кв., для размещения работников ТЛЦ, оказывающих услуги таможенного представителя, логистические услуги, складские услуги, два КПП (отдельно КПП для СВХ/ТС/СОП и КПП для зоны ожидания электронной очереди, с отдельными въездами/выездами с максимально возможной удаленностью друг от друга для предотвращения создания транспортными потоками взаимных помех - определить проектом). Для оказания услуг будут задействованы 40 штатных единиц. Требуется предусмотреть операционный зал ведомственного пункта таможенного оформления (ВПТО), комнату приема пищи, совещательную комнату, гардеробные, серверную и кабинет начальника ОТО и К.  Также предусмотреть в общей площади АБК: торговый зал отделение банка, сан. узлы, КПП на 15 ед.-контролер на контрольно-пропускном пункте, 1 ед.- ведущий специалист отдела безопасности (с дополнительными полномочиями руководителя охраны объекта).  Оборудование и оснащение ВПТО должно быть проведено в соответствии с требованиями, изложенными в Положении об обустройстве и техническом оснащении элементов таможенной инфраструктуры, расположенных в местах размещения таможенных органов, и в иных местах, на территории которых

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	<p>могут совершаться таможенные операции и проводиться таможенный контроль, утвержденном Постановлением Совета Министров РБ от 20.06.2019 №406 «О мерах по реализации Договора о Таможенном кодексе Евразийского экономического союза».</p> <p>Необходимо предусмотреть количество рабочих мест для сотрудников Витебской таможни (ЗТК) в АБК (ТЛЦ):</p> <p>Выделение и обустройство зоны таможенного контроля в соответствии с нормами таможенного законодательства (ограждение территории, оснащение периметра и помещений системой видеонаблюдения, системой контроля и управление доступом);</p> <p>Разрешение в ЗТК до 80 единиц грузового автотранспорта (с учетом площадки для осуществления перецепки на 50 грузовых автомашин);</p> <p>Автомобильный КПП на въезде / выезде в (из) ЗТК для обеспечения контроля и разделения транспортных потоков (пешеходных связей) на въезд/ выезд, вход/ выход в (из) ЗТК и для проезда к рампам СОП. Режим работы круглосуточный, два рабочих места. Конструкцию и габаритные размеры КПП предусмотреть проектом.</p> <p>Предусмотреть две полосы движения автомобильного транспорта на въезд/ выезд в ЗТК и две полосы движения автомобильного транспорта на въезд/ выезд в СОП.</p> <p>До 15 парковочных мест легкового автотранспорта на стоянке возле АБК (гостевая стоянка).</p> <p>До 10 парковочных мест грузового автотранспорта на стоянке перед въездом в ЗТК.</p> <p>Пост охраны на входе в здание АБК для обеспечения пропускного и внутриобъектового режимов. Режим работы определить по режиму работы АБК-1 рабочее место.</p> <p>Предусмотреть в здании АБК отдельные помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-руководителя подразделения охраны филиала (ведущий специалист отдела безопасности);</li> <li>-проведения досмотровых мероприятий;</li> <li>-переодевания и приема пищи персоналом охраны отдела безопасности.</li> </ul> <p>7 рабочих мест для должностных лиц отдела таможенных операций и контроля;</p> <p>1 рабочее место в кабинете начальника отдела таможенных операций и контроля;</p> <p>1 рабочее место в кабинете отдела собственной безопасности;</p> <p>1 рабочее место в кабинете правоохранительного блока (ОТР, ОБК,ОПО).</p> <p>Планируемое количество работников в смену (с учетом работы СВХ: 24/7)-7 должностных лиц отделов таможенных операций и контроля в смену;</p> <p>1 должностное лицо отдела собственной безопасности;</p> <p>1 начальник отдела таможенных операций и контроля.</p> <p>Необходимое количество помещений Витебской таможни в АБК (ТЛЦ):</p> <p>Помещение для организации рабочих мест должностных лиц</p>





Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	<p>отделов таможенных операций и контроля, осуществляющего выпуск товаров (рабочие места таких должностных лиц должны размещаться в одном зале, где организуется рабочее место должностного лица, осуществляющего прием и выдачу документов);</p> <p>Помещение для хранения документов;</p> <p>Помещение для установки серверного, телекоммуникационного оборудования и средств защиты информации;</p> <p>Помещение для хранения технических средств таможенного контроля;</p> <p>Кабинет начальника отдела таможенных операций и контроля;</p> <p>Кабинет кинологов;</p> <p>Кабинет правоохранительного блока (ОТР, ОБК, ОПО);</p> <p>Зал совещаний;</p> <p>Женский гардероб домашней, уличной, специальной одежды (на 14 шкафчиков);</p> <p>Мужской гардероб домашней, уличной, специальной одежды (на 14 шкафчиков);</p> <p>Душевая женская;</p> <p>Душевая мужская;</p> <p>Помещение для обогрева и сушки одежды;</p> <p>Санузел женский;</p> <p>Санузел мужской;</p> <p>Комната отдыха;</p> <p>Комната приема пищи.</p> <p>Складское помещение площадью 2600 м.кв. (полезная площадь не менее 1500 м.кв.) для размещения:</p> <p>Варианты планировок склада с учетом оптимальной организации (погрузка-разгрузка, хранение, переработка, особые условия хранения);</p> <p>Определение габаритных размеров склада с учетом количества рядов, ярусов складирования, технологических проездов и процессов организации работы склада.</p> <p>Склада общего пользования-300 м.кв.</p> <p>Склада временного хранения-1000 м.кв.</p> <p>Таможенного склада-200 м.кв.</p> <p>Над подъездными рампами предусмотреть размещение мезонина, на которой в т. ч. Должны быть организованы помещения для работников склада (комната отдыха, гардеробная и др.).</p> <p>Проектом предусмотреть выделение части склада площадью до 120 м.кв., выделенной сэндвич-панелями и оборудованной стеллажной системой хранения, с установкой необходимого технологического оборудования, а также с подъездной рампой для проведения таможенного контроля в форме таможенного досмотра в отношении товаров, требующий определенного температурного режима (с поддержанием температуры 0 град. С до +15 град С). Реализацию замысла по строительству помещения с поддержанием определенного температурного режима предусмотреть в рамках второй очереди строительства ТЛЦ.</p>

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	<p>Предусмотреть размещение трехъярусной стеллажной системы хранения и напольной системы хранения распределением 40% на 60% в пользу напольного хранения с учетом размещения на стеллажах не менее 135 паллет, а также возможность увеличения стеллажной системы в случае заинтересованности субъектов хозяйствования. На объекте планируется загрузка напольной и стеллажной систем хранения на 80% с коэф. 0,8 оборачиваемости.</p> <p>Температура воздуха в отапливаемом складском помещении не ниже 15 град.С.</p> <p>Предусмотреть размещение 6 (шесть) доклевеллеров, для совершения грузовых операций, а также размещение ramпы для боковой выгрузки (пандус) в количестве одной единицы.</p> <p>При проектировании необходимость устройства тепловых завес согласовать с заказчиком. При необходимости рассмотреть компенсирующие мероприятия.</p> <p>Проектом предусмотреть установку камер видеонаблюдения, направленных в грузовой отсек транспортного средства. Предусмотреть открытую площадку для размещения большегрузных транспортных средств не менее 30 м/мест, площадка для организации перецепки в рамках исполнения норм Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 22.04.2022 №247 «О перемещении транспортных средств» Площадку для взвешивания транспортных средств посредством использования не стационарных весов для грузовых автомобилей.</p> <p>Устройство помещения аккумуляторной, в зависимости от типа применяемых аккумуляторов в электропогрузчике, согласовать с заказчиком.</p> <p>Предусмотреть зону ожидания с организацией электронной очереди с отдельным КПП для регистрации въезда грузовых, легковых транспортных средств и автобусов с организацией в указанном КПП двух рабочих мест контролеров автомобильной стоянки.</p> <p>Техническое оснащение зоны ожидания системы электронной очереди должно соответствовать Постановлению Совета Министров РБ от 15.09.2022г. «Об изменении Постановлений Совета Министров РБ от 22 января 2009 г. №70 и от 31 декабря 2015 г. №1130»</p> <p>Площадки зоны ожидания с системой электронной очереди транспортных средств для въезда в МАПП «Григоровщина» на 230 грузовых автомобилей, 25 легковых автомобилей и 5 автобусов (ориентировочно).</p> <p>Предусмотреть служебные помещения для работников зоны ожидания в непосредственной близости к техническим средствам, обеспечивающий контролируемый въезд/выезд и возможность предоставления документов гражданам, проходящим регистрацию в зоне ожидания, как с возможностью посещения помещения работников зоны ожидания, так и без посещения с улицы.</p> <p>Предусмотреть в зоне ожидания магазин розничной торговли с реализацией блюд фастфуд из замороженных</p>



Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	<p>полуфабрикатов, полуфабрикатов высокой степени готовности, оснащенный необходимым оборудованием на 12 посадочных мест.</p> <p>Режим работы объекта с 10.00 до 22.00ч.</p> <p>Основные условия (требования) к пункту розничной торговли:</p> <p>Площадь торгового зала-70 м. кв.</p> <p>Площадь прикассовой зоны-15 м.кв.</p> <p>Площадь складских помещений-40 м.кв.(должно иметь отдельный вход для разгрузки товара)</p> <p>Площадь доготовочного цеха с холодильным оборудованием и подводкой воды (сообщение с торговым залом)-30 м.кв.</p> <p>Кабинет заведующего-10 м.кв.</p> <p>Санузел, гардероб, комната приема пищи-20 м.кв.</p> <p>Торговый зал должен быть оборудован системой кондиционирования воздуха, доготовочный цех-приточно-вытяжной вентиляцией, в местах установки пароконвектомата и гриля.</p> <p>Количество работников сферы торговли (1 заведующий, 4 продавца, 1 специалист по выкладке).</p> <p>В торговом зале установить торговую витрину для демонстрации продукции собственного производства и в постоянном режиме поддерживать ассортимент, осуществляя его приготовление в доготовочном цехе.</p> <p>Для приготовления данного ассортимента необходимо следующее оборудование:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Конвекционная печь;</li> <li>-Контактный гриль;</li> <li>-2-х секционная моечная ванна;</li> <li>-Производственные столы;</li> <li>Холодильное оборудование;</li> <li>-Морозильное оборудование.</li> </ul> <p>Предусмотреть помещения для ожидания граждан, следующих в МАПП, с выделением отдельной зоны/помещения для лиц, следующих с детьми и создания безбарьерной среды для инвалидов.</p> <p>В помещении должны быть санитарные узлы в т.ч. для лиц с ФОЛ, 2 (две) душевые кабины для посетителей.</p> <p>Дополнительно предусмотреть санитарную зону с санитарными узлами и душевыми кабинами, места для раздельного сбора отходов, для водителей грузовых транспортных средств.</p> <p>Помещение для размещения стиральных, сушильных машин, для предоставления услуг гражданам за отдельную плату.</p> <p>В разделе «Генеральный план» предусмотреть максимально возможное разделение потоков водителей и пассажиров легковых (автобусов и мотоциклов) и водителей грузовых транспортных средств.</p>
11 Источники финансирования строительства	Собственные средства заказчика и привлеченные, иные источники, не запрещенные законодательством.
12 Предполагаемые сроки начала и окончания строительства	Начало строительства 4-ый квартал 2023г. Окончание строительства 2025г. Продолжительность строительства определить разделом «ПОС»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
13 Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта	В соответствии с НПА, ТНПА, Эксплуатационно-техническим паспортом на Объект.
14 Способ строительства	Генподрядный.
15 Наименование заказчика	<p>РУП «БЕЛТАМОЖСЕРВИС». Свидетельство о государственной регистрации от 05.11.1999г. №1193 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №101561144, инд. 220036, г.Минск, ул. Лермонтова, 27. , тел.+375 17 2597503</p> <p>Юридический адрес: 222210, Минская обл. Смолевичский р-н, Китайско-Белорусский индустриальный парк «Великий камень», проспект Пекинский, 18, <a href="mailto:office@btslogistics.by">office@btslogistics.by</a></p> <p>ОАО «АСБ Беларусбанк», р/с BY83AKBB30120000084320000000 БИК АКВВВY2X, УНП 101561144</p>
16 Наименование проектной организации-исполнителя работ, указанных в пункте 10 настоящего задания	Генпроектировщик -определить процедурой на закупку услуг
17 Наименование подрячков по выполнению строительных работ. Способы их выбора	Будет выбран после разработки проектно-сметной документации (далее ПСД)
<b>18 Основные технико-экономические показатели исходя из экономических расчетов, выполненных в бизнес-плане» обосновании инвестиций и иных документах предпроектной стадии</b>	
18.1 Функциональное назначение и предполагаемая мощность объекта строительства	<p>Используются данные, представленные в: Разрешительной документации, разработанной УП «Проектное бюро» от 24 января 2023г. №10</p> <p><b>Примечание: ТЭП составить в ходе выполнения работ по выполнению предпроектной документации согласно ТКП 45-1.02-298-2014 согласовать с заказчиком.</b></p>
18.2 Номенклатура производимой продукции (производственная программа)	Оказание услуг таможенного представителя, логистические услуги, складские услуги.
18.3 Количество рабочих мест	Ориентировочная штатная численность – 61 человек. Соотношение 70 на 30 процентов в пользу мужчин.
18.4 Предельная стоимость строительства исходя из бюджета проекта, определенного инвестором	Ориентировочная сумма инвестиций на создание объекта капитального строения и инженерно-транспортной инфраструктуры к нему составляет: 17 млн.руб. без НДС.
19 Требования к технологии производства	Определить проектом.



Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
20 Применение основного технологического оборудования	Согласно разработанной проектно-сметной документации
21 Режим работы предприятия	Режим работы круглосуточный, 365 дней в году, в две смены продолжительностью по 12 часов в смену.
22 Требования к архитектурно-планировочным решениям	В соответствии с требованиями АПЗ цветовые решения согласовать с заказчиком (предусмотреть вариантность). Подготовить 3D визуализацию.
22.1 Требования к дизайн-проекту интерьеров и экстерьеров	Требуется разработать три варианта цветовых решений в соответствии с бренд-буком РУП «Белтаможсервис»
22.2 Требования к мероприятиям по обеспечению безбарьерной среды обитания физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	<p>Требуется.</p> <p>Для работников ТЛЦ (общая численность персонала порядка 76 чел.), оказывающих услуги таможенного представителя, складские и логистические услуги, электронной очереди. КПП, на контрольно-пропускном пункте -15 чел.</p> <p>Проходы, проезды обеспечить LED освещением (определить проектом).</p> <p>В АБК ТЛЦ предусмотреть санузел для категории лиц с ФОЛ (определить проектом).</p> <p>Гостевую автомобильную стоянку вместимостью согласно расчетным значениям. Предусмотреть места для автомобилей с опознавательным знаком «Инвалид».</p> <p>Разработать мероприятия по созданию безбарьерной среды для инвалидов и физически ослабленных лиц.</p>
23 Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям, материалам и изделиям	<p>В соответствии с ТНПА разработать два варианта конструктивных элементов ТЛЦ с определением стоимостных показателей.</p> <p>Предполагаемый тип пола –усиленный, наливные полы с антипылевым, противоскользящим покрытием.</p> <p>Внутриплощадочное покрытие предусмотреть из унифицированных легковозводимых слоев дорожной одежды и его покрытия.</p>
24 Требования к инженерным системам зданий и сооружений	<p>Предусмотреть категорию надежности электроснабжения в соответствии с ТУ. Типы и количество приемников согласовать с Заказчиком.</p> <p>Предусмотреть устройство дизель генератора для обеспечения 1 (особой) категории для потребителей серверного оборудования, системы электронной очереди, котельно-теплого хозяйства, холодильных установок склада, систем обеспечения пожарной и охранной безопасности, систем видеонаблюдения и выполнению должностных обязанностей специалистов по таможенному декларированию.</p> <p>Для остальных потребителей складской и административной части объекта 1 категория.</p> <p>Системы наружного освещения, водоснабжения и водоотведения 2 и 3 категории по согласованию с заказчиком.</p> <p>Технические требования:</p>

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	<p>Освещение рабочих зон склада с применением систем автоматизации управления освещением;</p> <p>Наружное освещение с автоматизацией и адаптивным управлением на парковочных местах объекта. Схему применения согласовать с заказчиком;</p> <p>Освещение санузлов, коридоров и вспомогательных помещений с применением датчиков движения;</p> <p>Мультизональная система кондиционирования административной части здания;</p> <p>Оснащение приборами учета электрической и тепловой энергии потребителей объекта (АБК, склад, КПП, таможня, уличное освещение и т. п.);</p> <p>Схема коммерческого учета должна быть организована в водных устройствах объектов инфраструктуры и размещение трансформаторной подстанции предусмотреть вне закрытой территории для свободного доступа обслуживающей организации и возможности передачи ТП на баланс специализированной энергоснабжающей организации;</p> <p>Иные требования:</p> <p>Систему отопления и горячего водоснабжения многофункционального здания разработать на основании ТУ и ТЭО. При необходимости осуществить согласование ТЭО в областном управлении по надзору за рациональным использованием топливно-энергетических ресурсов Государственного комитета по стандартизации (согласно пункта 2.2 Положения о порядке согласования предпроектной (прединвестиционной) документации для строительства источников тепловой и электрической энергии, утвержденного Постановлением Совета Министров РБ от 18.03.2016 №216).</p> <p>ТЭО разработать по следующим вариантам теплоснабжения и горячего водоснабжения на объекте: 1-электричество, 2-газ, 3-комбинированные газ и электричество, 4-комбинированный газ и электричество с применением солнечных коллекторов для системы ГВС. Варианты использования электричества для теплоснабжения и горячего водоснабжения в части использования электрической энергии в стационарных электрических котлах, установленных в котельных. (В рамках постановления Министерства антимонопольного регулирования и торговли РБ и Министерства энергетики РБ от 27 февраля 2017 №15/6 «Об определении групп потребителей электрической и тепловой энергии», глава 2 «Определение групп потребителей, по которым могут дифференцироваться тарифы на электрическую энергию», пункт 22) Теплоснабжение склада запроектировать с помощью газовых приточно-вытяжных установок, устанавливаемых на кровле.</p> <p>Для строительства трансформаторной подстанции учесть необходимую мощность для обеспечения варианта теплоснабжения исходя из ТЭО.</p> <p>Система ГВС с применением емкостных баков косвенного нагрева с максимально подобранным объемом для осуществления нагрева горячей воды в ночное время и использования в дневное;</p>



Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	<p>Дистанционный съём показаний приборов учета электроэнергии, воды, тепла (программно-аппаратный комплекс предварительно согласовать с заказчиком).</p> <p>Выполнить расчет технико-экономического обоснования выбора варианта теплоснабжения и горячего водоснабжения на объекте. (варианты: 1-газ, 2- электричество, 3- комбинированные газ и электричество, 4- система ГВС газ или электричество комбинированные с применением солнечных коллекторов для системы ГВС);</p> <p>Расчет категорий зданий и помещений по взрывопожарной опасности;</p> <p>Подготовить сводную ведомость проектируемых нагрузок на получение (уточнение) технических условий.</p>
25 Производственное и хозяйственное кооперирование	Не требуется.
26 Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	Разработать раздел предпроектной документации «Охрана окружающей среды» и «ГО»
27 Требования к режиму безопасности и гигиене труда	<p>Технические решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм, и правил и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.</p> <p>Система видеонаблюдения должна обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>круглосуточное видеонаблюдение в режиме реального времени территории и объектов инфраструктуры в целях визуального контроля обстановки, размещения и передвижений транспортных средств, производственных процессов, предотвращения хищений материальных ценностей, причинения иного ущерба имуществу Предприятия, его работников и клиентов;</li> <li>объединение всех видеокамер, устанавливаемых на объекте, в единую сеть, отображение любой из видеокамер сети на специально оборудованном рабочем месте (местах);</li> <li>возможность регистрации событий и последующую работу с архивной информацией;</li> <li>циклическую запись видеоинформации от видеокамер в видеоархив и ее хранение не менее 30 суток;</li> <li>резервное питание системы видеонаблюдения, обеспечивающее непрерывную работу оборудования в течение не менее 2 часов при отключении основного электропитания.</li> </ul> <p>Требования к камерам системы видеонаблюдения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>для установки во внутренних помещениях – не менее 150 pix m;</li> <li>по периметру здания ТЛЦ, въезда (выезда) на территории – не менее 250 pix m;</li> <li>на входы/выходы-не менее 500 pix m.</li> <li>по территории – не менее 50 pix m.</li> </ul> <p>Территория должна огорожена в соответствии с установленными законодательством требованиями к зоне таможенного контроля.</p>

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	<p>Система контроля и управления доступом (СКУД) должна сопрягаться с действующей системой и обеспечивать:</p> <p>санкционированный пропуск персонала в служебные и технические помещения ТЛЦ и зоны ожидания (или запрет в случае предъявления неверного идентификатора) посредством электронной карты (ключа) или кода пользователя через точки доступа (двери), оснащенные электромеханическими или электромагнитными замками, автоматическое отключение электрозамков дверей эвакуационных выходов при пожаре.</p> <p>Регистрацию пропусков, назначение прав доступа (при использовании электронной карты/ключа).</p> <p>Технические требования к проектируемой системе охранной и тревожной сигнализации:</p> <p>СКУД должна обеспечивать санкционированный пропуск персонала в служебные и технические помещения ТЛЦ и зоны ожидания (или запрет в случае предъявления неверного идентификатора) посредством электронной карты (ключа) или кода пользователя через точки доступа (двери), оснащенные электрозамками или электромагнитными замками;</p> <p>Регистрацию пропусков, назначение прав доступа (при использовании электронной карты/ключа).</p> <p>Технические требования к проектируемой системой охранной и тревожной сигнализации:</p> <p>Система должна обеспечивать оборудование специально выделенных складских помещений техническими средствами охранной сигнализации в соответствии с требованиями законодательства (при принятии решения об организации хранения в складских помещениях ТЛЦ алкогольной продукции и табачных изделий). Оборудование мест продажи услуг (в т. ч. кассовых узлов) техническими средствами для передачи сообщения о тревоге от ручных стационарных и носимых (брелоков) извещателей на пункт централизованного наблюдения территориального подразделения Департамента охраны МВД в случае возникновения угроз безопасности персонала и сохранности имущества Предприятия при совершении преступлений и административных правонарушений, а также в иных чрезвычайных ситуациях.</p>
28 Требования по выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ	Не требуются.
29 Дополнительные требования заказчика	<p>Сбор дополнительных исходных данных в соответствии с приложением к ТКП 45-1:02-298-2014*, необходимость которых возникла в процессе проектирования.</p> <p>Проведение инженерных изысканий (геодезических и геологических) для проектирования и строительства объекта.</p> <p>Оформление задания на проектирование.</p> <p>Подтвердить соответствие проектно-сметной документации требованиям ТР 2009/13/ВУ (декларация).</p> <p>Продление выданных ТУ и ТТ.</p>



Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	<p>Согласование проектных решений в государственных инстанциях в соответствии с выданными техническими условиями и техническими требованиями.</p> <p>Получение положительного заключения государственной экологической экспертизы.</p> <p>Получение положительного заключения государственной строительной экспертизы.</p> <p>Включить в сметную документацию расчет стоимости выполнения пусконаладочных работ, в том числе затрат на электрофизические измерения и др. измерения.</p> <p>Разработать технические задания на закупку оборудования.</p> <p>Передать заказчику 3 экземпляра ПП, в том числе на электронном носителе.</p> <p>Передать заказчику 5 экземпляров ПСД на бумажном носителе, в том числе 1 экземпляр сшитый в альбом со всеми разделами ПСД и 1 экземпляр ПСД на электронном носителе.</p> <p>Ведение авторского надзора за строительством.</p>
30 Особые условия проектирования и строительства	<p>Участок расположен на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема) (река Росица)); на мелиорируемых (мелиорированных) землях; в придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги. Электроснабжение. Пахотные земли, земли под древесно-кустарниковой растительностью, земли под дорогами и иными транспортными коммуникациями, земли под застройкой.</p>
31 Класс сложности объекта	<p>Класс сложности определить проектом. К-4 в соответствии с СТБ 2331</p>

- Неотъемлемая часть задания: исходно-разрешительная документация.

Заказчик:

РУП «Белтаможсервис»

*Александр Родригес Р.Г.*  
22.05.2023г.

Организация – разработчик  
предпроектной документации:



ВЕРХНЯДЗВІНСКІ РАЁННЫ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ВЕРХНЕДВИНСКИЙ РАЙОННЫЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

**РАШЭННЕ**

22 декабря 2022 г. № 1366

г. Верхнедвинск

**РЕШЕНИЕ**

г. Верхнедвинск

О разрешении проведения  
проектно-изыскательских работ

На основании пункта 3.16.1 единого перечня административных процедур, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 24 сентября 2021 г. № 548, пункта 23 Положения о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство объектов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 февраля 2007 г. № 223, Верхнедвинский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Разрешить республиканскому унитарному предприятию «Белтаможсервис» проведение проектно-изыскательских работ по объекту «Возведение транспортно-логистического центра и зоны ожидания с внедрением системы электронной очереди для въезда транспортных средств в автодорожный пункт пропуска «Григоровщина» в д. Григоровщина Верхнедвинского района Витебской области».

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Верхнедвинского районного исполнительного комитета по направлению деятельности.

Первый заместитель  
председателя



А.В. Гарбуль

Управляющий делами  
начальник управления

М.И. Фесина



Управляющий делами  
Управления делами  
Верхнедвинского районного  
исполнительного комитета

М.И. Фесина

22.12.2022



**РАШЭННЕ**

**РЕШЕНИЕ**

20 июня 2023 г. № 706  
г. Верхнедвинск

г. Верхнедвинск

Об изменении решения Верхнедвинского районного исполнительного комитета от 22 декабря 2022 г. № 1366

На основании пункта 1 статьи 40 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», Верхнедвинский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Пункт 1 решения Верхнедвинского районного исполнительного комитета от 22 декабря 2022 г. № 1366 «О разрешении проведения проектно-изыскательских работ» изложить в следующей редакции:

«1. Разрешить республиканскому унитарному предприятию «Белтаможсервис» проведение проектно-изыскательских работ по объекту «Возведение транспортно-логистического центра и зоны ожидания с внедрением системы электронной очереди для въезда транспортных средств в автодорожный пункт пропуска «Григоровщина» в д. Григоровщина Верхнедвинского района Витебской области» с выделением очередей строительства.».

2. Ранее выданную разрешительную документацию считать действительной.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Верхнедвинского районного исполнительного комитета по направлению деятельности.

Председатель

В.Н.Шилов

Управляющий делами –  
начальник управления делами

М.И.Фесина



Управляющий делами –  
начальник управления делами  
Верхнедвинского районного  
исполнительного комитета

М.И.Фесина

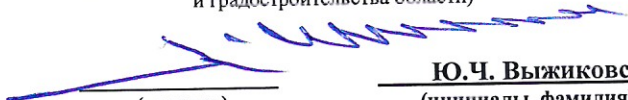
20.06.2023

УТВЕРЖДЕНО  
Постановление Министерства архитектуры  
и строительства Республики Беларусь  
17.08.2020 № 45

СОГЛАСОВАНО

Заместитель председателя – начальник управления  
архитектуры и градостроительства комитета по  
архитектуре и строительству Витебского облисполкома

(руководитель территориального подразделения архитектуры  
и градостроительства области)


  
(подпись) **Ю.Ч. Выжиковский**  
(инициалы, фамилия)

« 19 » 12 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ

Начальник отдела архитектуры и  
строительства, жилищно – коммунального  
хозяйства Верхнедвинского райисполкома

(руководитель территориального подразделения архитектуры  
и градостроительства города, района, района в городе)

  
(подпись) **И.М. Юхневич**  
(инициалы, фамилия)

« 19 » 12 2022 г.

## АРИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ

Наименование объекта «Возведение транспортно-логистического центра и зоны ожидания с внедрением системы электронной очереди для въезда транспортных средств в автодорожный пункт пропуска «Григоровщина» в д. Григоровщина Верхнедвинского района Витебской области».

Общие требования к объемно-пространственному решению (число этажей, количество квартир, площадь застройки и тому подобное) ориентировочная площадь земельного участка – 9,0 га, строительство складского комплекса площадью от 1500м<sup>2</sup>, административно-бытового комплекса, открытой площадки размещения транспортных средств, зоны ожидания электронной очереди, с общим количеством стояночных мест ориентировочно на 300 машиномест.

Адрес места строительства (улица, номер дома, строительный номер по генеральному плану) д. Григоровщина, Верхнедвинский район, Витебская область

Заказчик (застройщик): Республиканское унитарное предприятие «Белтаможсервис».

Вид строительства (возведение, реконструкция, благоустройство, ремонтно-реставрационные работы, выполняемые на недвижимых материальных историко-культурных ценностях): Возведение.

Проектирование объекта на конкурсной основе выполнять в установленном законодательством порядке.

Архитектурно-планировочное задание (далее – АПЗ) действует до даты приемки объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство.

### 1. Характеристика земельного участка:

1.1. Месторасположение, рельеф, размеры, площадь и тому подобное акт выбора земельного участка Бигосовский сельский совет, рельеф местности спокойный.

1.2. Наличие на прилегающей территории памятников истории и архитектуры, производственных предприятий, железных и автомобильных дорог, магистральных нефте- и газопроводов, аэродромов, водоохраных зон и прибрежных полос, границ озелененных территорий общего пользования, санитарно-защитных зон, охранных зон и тому подобного памятников истории, культуры и архитектуры, железных дорог, аэродромов, магистральных нефте- и газопроводов вблизи нет, водоохранная зона р. Росица (решение Верхнедвинского районного исполнительного комитета № 1084 от 16 октября 2020 года).

1.3. Наличие на земельном участке объектов, подлежащих сносу или переносу обеспечить сохранность существующих инженерных коммуникаций, при необходимости произвести вынос по согласованию с соответствующими службами.

1.4. Наличие на земельном участке зеленых насаждений, мероприятия по их сохранности максимально сохранить объекты растительного мира, при удалении объектов растительного мира предусмотреть проведение компенсационных мероприятий в соответствии с действующим законодательством.

## 2. Требования к проектированию:

Разработку проектной документации выполнить в соответствии с техническими и нормативными правовыми актами. Проектную документацию представить на согласование в соответствии с требованиями пункта 39 Положения о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов, проектной документации, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.10.2008 г. № 1476.

Проект в установленном порядке подлежит представлению в органы государственной экспертизы для заключения. (при необходимости).

К производству работ приступить после оформления необходимой разрешительной документации в соответствии с действующим законодательством.

Проектирование вести на основании архитектурно-планировочной концепции, выполненной в составе предпроектной (предынвестиционной) документации, прошедшей общественное обсуждение в установленном законодательством порядке.

2.1. Требования к разработке генерального плана объекта, в том числе дата и номер утверждения градостроительного проекта детального планирования (в том числе градостроительный паспорт земельного участка (при его наличии)

Проект детального планирования на указанную территорию отсутствует.

Разработку генерального плана объекта вести с учетом:

- существующих инженерных коммуникаций;
- существующей застройки;
- планировочных ограничений;
- интересов землепользователей.

2.2. Требования к проектированию зданий и сооружений (проекты индивидуальные, повторного применения или типовые) индивидуальный проект

2.3. Требования к благоустройству застраиваемого земельного участка: предусмотреть восстановление благоустройства нарушенного при строительстве объекта;

подъездные дороги включить в смету затраты на восстановление дорожного покрытия;

проезды, тротуары решить проектом;

ограждения ограждение строительной площадки согласно ПОС (на период строительства);

озеленение решить проектом;

освещение (подсветка) решить проектом.

2.4. Требования к разработке проектов наружной рекламы отсутствуют;

2.5. Требования к световому оформлению фасадов зданий и сооружений отсутствуют;

2.6. Требования к архитектурно - пространственным характеристикам объекта, в том числе к функциональному назначению встроенных помещений отсутствуют;

2.7. Требования к выполнению инженерных изысканий: Использование топоъемки М 1:500 срок давности выполнения работ по которой не превышает 2-х лет, с нанесенными границами земельных участков, зарегистрированными в ЕГРНИ, в системе координат Верхнедвинского района, разрешение на производство которых получено в установленном порядке (основание- СН 1.02.01-2019).

3. Требования, предъявляемые обязательными для соблюдения техническими нормативными правовыми актами, в том числе в части обеспечения безбарьерной среды.

Предусмотреть мероприятия по созданию непрерывной универсальной безбарьерной среды, адаптированной к ограниченным возможностям физически ослабленных лиц всех категорий (основание – статья 10 Закона Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Республики Беларусь» от 05.07.2004 №300-3);

Соблюдение норм по охране труда и технике безопасности, а так же санитарных, гигиенических, противопожарных норм и правил, прочих действующих нормативно-правовых актов Республики Беларусь.

Разработку проектной документации выполнить в соответствии с техническими и нормативными правовыми актами, в т.ч. согласно постановления Совета Министров Республики Беларусь от 3 января 2022 г. № 3 «Об изменении постановлений совета Министров республики Беларусь», письма Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 25 февраля 2022 г. № 02-1-02/2585 предусмотреть в проектно - сметной документации применение цементобетона при устройстве покрытий объектов транспортной инфраструктуры.

4. Требования к исполнительной съемке инженерных коммуникаций объекта до предъявления законченного строительством объекта приемочной комиссии сдать на бумажном и электронном носителе в Верхнедвинское УП «Проектное бюро» исполнительную съемку в М 1:500 инженерных подземных и надземных коммуникаций, зданий и сооружений и элементов благоустройства.

Приложение: схема размещения объекта строительства.

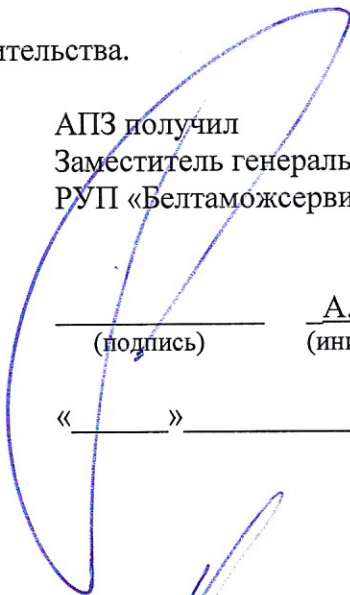
АПЗ составил  
Инженер УП «Проектное бюро»

  
(подпись)

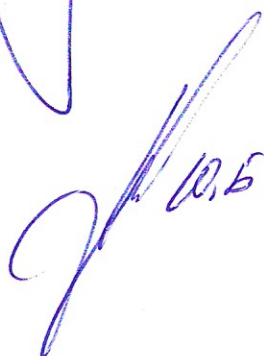
Г.П. Воробьева  
(инициалы, фамилия)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

АПЗ получил  
Заместитель генерального директора  
РУП «Белтаможсервиса»

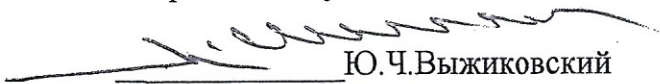
  
(подпись) А.И.Малахов  
(инициалы, фамилия)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

  
А.И.Малахов  
30.01.2023

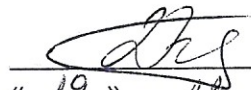
«СОГЛАСОВАНО»

Заместитель председателя-начальник  
управления архитектуры и  
градостроительства комитета по архитектуре  
и строительству Витебского облисполкома

  
Ю. Ч. Выжиковский  
« 19 » 12 2022г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник отдела архитектуры и  
строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства Верхнедвинского райисполкома

  
И. М. Юхневич  
« 19 » 12 2022г.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель председателя  
Верхнедвинского райисполкома

Начальник отдела землеустройства  
Верхнедвинского райисполкома

Начальник отдела архитектуры и  
строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства Верхнедвинского райисполкома

Главный государственный санитарный врач  
Верхнедвинского района

Начальник районного отдела по чрезвычайным ситуациям  
*Работа сгорела ураном  
в парку се в служивания  
пожарного депо п. 4.3.9. от 3.01.03-2020*  
В. М. Романенко

Начальник Верхнедвинского УЭ  
Полоцкого ЗУЭС

Начальник района  
электрических сетей  
*Предусмотрено строительство  
внешнего электрооборудования.*

Начальник Верхнедвинского РГС  
филиала ПУ «Полоцкгаз»

Председатель Бигосовского  
сельсовета

Начальник кабельного участка  
эксплуатационно-технического  
цеха электросвязи Витебского  
филиала РУП "Белтелеком"

Заместитель генерального директора  
РУП "Белтаможсервис"



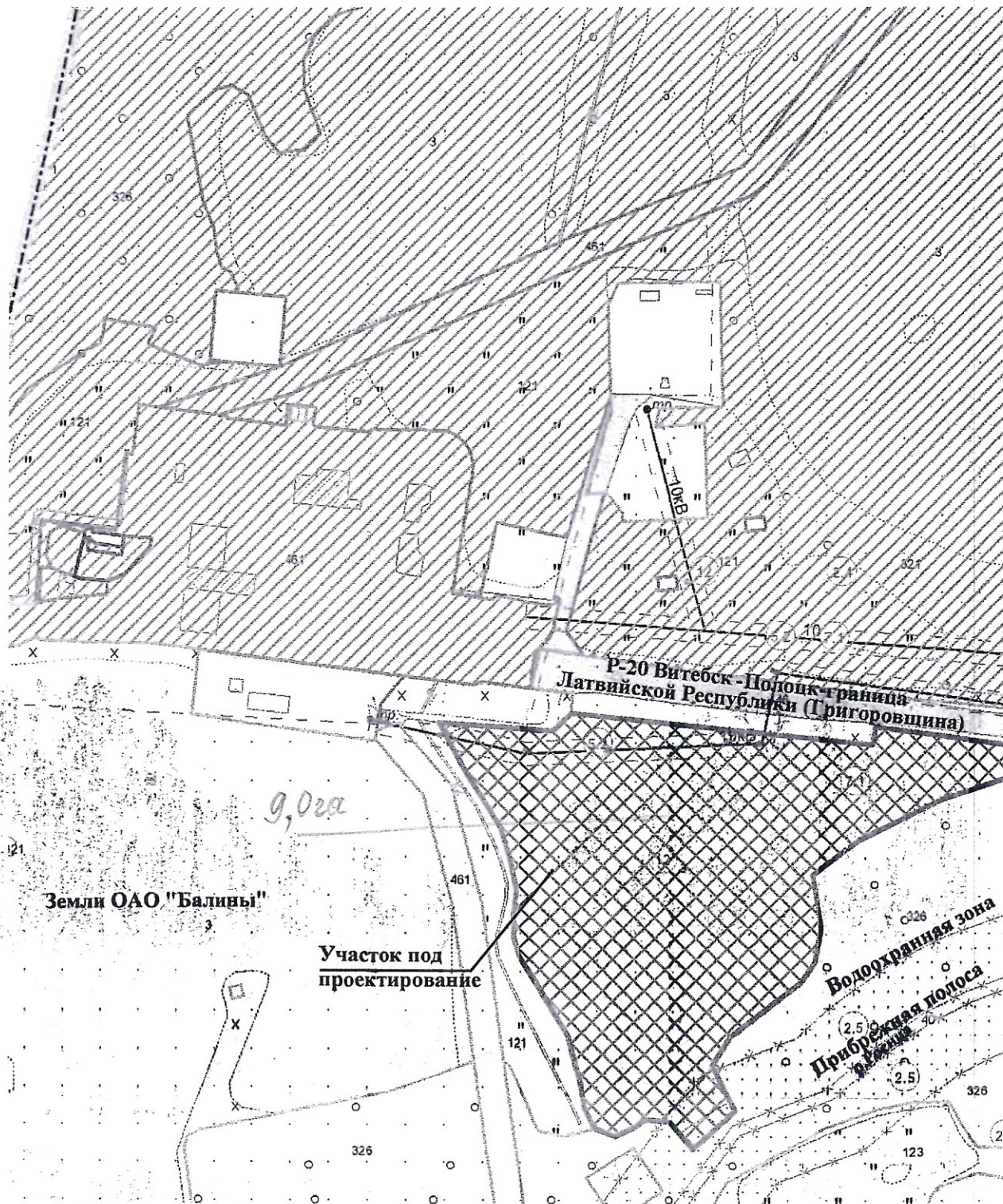
И. Ревт  
Н. К. Полтавцева  
И. М. Юхневич  
А. Н. Волочкович  
А. А. Кузьмин  
В. В. Дедович  
Г. М. Молоток  
В. С. Ходос  
Д. А. Троцкий  
А. И. Малахов

*проект согласовать  
дополнительно*

# СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

«Возведение транспортно-логистического центра и зоны ожидания с внедрением системы электронной очереди для въезда транспортных средств в автодорожный пункт пропуска "Григоровщина" в д. Григоровщина Верхнедвинского района Витебской области».

Заказчики: Республиканское унитарное предприятие "Белтаможсервис"



Для уточнения и наличия инженерных сетей выполнить геодезическую съёмку в М 1:500. Проектирование вести с учетом технических условий и технических требований.

Условные обозначения:  
— объект строитель

В связи с отсутствием градостроительного проекта детального планирования красные линии применять в соответствии с ТКП 45-3.03-227-2010.



Энергоснабжающая организация  
Филиал РУП «Витебскэнерго»  
«Полоцкие электрические сети»



РУП «Витебскэнерго»  
Верхнедвинский РЭС  
✓ Полоцкое отделение «Энергосбыт»  
Полоцкое МРО филиала «Госэнергогазнadzор»  
по Витебской области  
Заявитель РУП "Белтаможсервис"

### Технические условия

на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети  
(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

1. Наименование объекта электроснабжения "Возведение транспортно-логистического центра и зоны ожидания с внедрением системы электронной очереди для въезда транспортных средств в автодорожный пункт пропуска "Григоровщина" в д. Григоровщина Верхнедвинского района Витебской области".

2. Адрес объекта электроснабжения (местонахождение) д. Григоровщина Верхнедвинского района Витебской области.

3. Прогнозируемый срок завершения строительства или реконструкции объекта электроснабжения 2023 год.

4. Разрешенная к использованию мощность на границе балансовой принадлежности электрических сетей 375 кВт с учетом установленной мощности блок-станций с разбивкой по категориям по надежности электроснабжения:

Категория надежности электроснабжения	Всего	Существующая	Дополнительная (проектируемая)
I	40		40
в том числе особая группа	31		31
II	180		180
III	155		155

5. Точки присоединения к электрическим сетям или источник электроснабжения (подстанция, электростанция, распределительное устройство, секции распределительного устройства, ячейки), напряжение, на котором должны быть спроектированы и построены воздушные или кабельные линии электропередачи, питающие электроустановки объекта, ожидаемый уровень тока в аварийном режиме в точках присоединения

Шины 10 кВ ПС "Бигосово" - основное и резервное питание. Электроснабжение от энергосистемы обеспечивается с возможным перерывом в электроснабжении при плановых работах и аварийных режимах для потребителей 3 категории до 24 часов, 2 категории до 3 часов, потребителей 1 категории в том числе особой группы на время АВР-0,4 кВ у потребителя.

6. Способ электроснабжения (количество и сечение воздушных или кабельных линий электропередачи) От существующих ВЛ-10 кВ № 523 (оп. № 88) и № 524 (оп. № 89) ПС "Бигосово" до проектируемой ТП 10/0,4кВ построить ЛЭП-10 кВ. Рассмотреть возможность применения КЛ-10 кВ с изоляцией из сшитого полиэтилена. В центре нагрузок установить двухтрансформаторную ТП 10/0,4 кВ с секционированием по 10 и 0,4 кВ. Тип ТП и мощность трансформаторов определить проектом. С разных секций РУ-0,4 кВ проектируемой ТП до объекта построить необходимое количество ЛЭП-0,4 кВ. Тип, марку и сечение ЛЭП-10 кВ и ЛЭП-0,4 кВ определить проектом.

кВт - 1 категория  
0,4кВ

7. Требования по усилению существующих электрических сетей в связи с появлением нового потребителя, необходимостью увеличения разрешенной к использованию мощности, изменением категории по надежности электроснабжения, изменением точек присоединения (проектирование и строительство новых линий электропередачи, подстанций, увеличение сечений проводов или кабелей, замена или увеличение мощности силовых трансформаторов, сооружение дополнительных ячеек в распределительных устройствах, установка необходимых устройств релейной защиты автоматики и телемеханики, расширение строительной части распределительных устройств). В отдельных случаях указывается необходимость разработки варианта сооружения блок-станции или вариантов схемы внешнего электроснабжения. Обоснование (расчет) требования по усилению существующих электрических сетей, необходимости разработки варианта сооружения блок-станции или вариантов схемы внешнего электроснабжения подлежит оформлению энергоснабжающей организацией (владельцем электрической сети) в виде приложения к техническим условиям на присоединение со ссылками на нормативные правовые акты, в том числе технические нормативные правовые акты, подтверждающие указанные требования или необходимость. **Существующие ВЛ-10 кВ № 523 и № 524 ПС "Бигосово" просчитать на пропускную способность с учётом существующей и запрашиваемой нагрузок, необходимость замены провода на большее сечение определить проектом.**

8. Требования в части установки коммутационной аппаратуры и типа ячеек питающих присоединений в распределительных устройствах на источнике и объекте энергоснабжения **Подключение к ВЛ-10 кВ № 523 и № 524 ПС "Бигосово" выполнить через разъединители 10 кВ, установку которых предусмотреть на отдельно стоящих опорах. В ВРУ-0,4 кВ объекта предусмотреть блокировку подачи встречного напряжения.**

9. Расчетные значения токов короткого замыкания, требования к релейной защите, автоматике, грозозащите, оперативному току, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения **Для потребителей 1 категории предусмотреть проектом АВР-0,4 кВ у потребителя.**

10. Варианты компенсации реактивной мощности **Определить проектом.**

11. Специальные требования к установке фильтрокомпенсирующих, симметрирующих и стабилизирующих устройств для потребителей, генерирующих гармоники в электрическую сеть, вносящих несимметрию или создающих колебания напряжения, а также приборов контроля качества электрической энергии у ее приемников в соответствии со строительными нормами и иными обязательными для соблюдения требованиями технических нормативных правовых актов **согласно ПУЭ и РД. Необходимость установки фильтрокомпенсирующих устройств определить проектом. Предусмотреть мероприятия предотвращающие искажение формы кривой напряжения от нелинейной нагрузки, обеспечивающие выполнение ГОСТ 32144-2013 на границе балансовой принадлежности с энергосистемой. На границе балансовой принадлежности с энергосистемой проектом предусмотреть установку приборов качества электроэнергии.**

12. Требования по выполнению схемы электроснабжения или необходимость принятия других мер для потребителей, электроустановки которых чувствительны к кратковременным провалам напряжения, исключающих расстройство технологического процесса при кратковременных перерывах электроснабжения и снижении напряжения, обусловленных аварийными режимами, действием устройств релейной защиты и автоматики энергосистемы и потребителей, а также выделение ответственных электроприемников, аварийной брони электроснабжения на отдельные резервируемые питающие линии в целях сохранения электроснабжения таких электроприемников при возникновении дефицита мощности в энергосистеме **В проектируемой ТП предусмотреть проектом установку устройства сигнализации**

несанкционированного открытия дверей или проникновения в электроустановки посторонних лиц. Для потребителей чувствительных к кратковременным посадкам напряжения предусмотреть проектом мероприятия, исключающие расстройство технологического процесса при кратковременных перерывах электроснабжения и снижения напряжения, обусловленных аварийными режимами и действием устройств релейной защиты и автоматики энергосистемы и потребителя (ГОСТ32144-2013).

13. Тип вводного устройства (типы вводных устройств) **3 фазный.**

14. Расчетный учет электрической энергии выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и обязательных к применению технических нормативных правовых актов: .

15. Требования к измерительным трансформаторам тока, напряжения, средствам расчетного учета электрической энергии (мощности): .

16. При необходимости создания автоматизированной системы контроля и учета электроэнергии (далее - АСКУЭ) - общие требования к АСКУЭ: **Технические условия на организацию АСКУЭ получить в филиале "Энергосбыт".**

17. Требования к техническим средствам и программно-информационному обеспечению АСКУЭ: **согласно техническим условиям филиала "Энергосбыт".**

18. Порядок сдачи АСКУЭ в опытную и постоянную эксплуатацию: **согласно техническим условиям филиала "Энергосбыт".**

19. Требования к присоединению блок-станций .

20. Технические мероприятия, обеспечивающие заявленную юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем категорию по надежности электроснабжения (категория по надежности электроснабжения определяется в соответствии с обязательными для соблюдения требованиями технических нормативных правовых актов) **Для потребителей 1 категории особой группы предусмотреть проектом установку независимого автономного источника питания с АВР-0,4 кВ. Тип, номинальные параметры, место установки определить проектом, схему подключения согласовать с Верхнедвинским РЭС.**

21. Мероприятия по обеспечению требуемого качества электрической энергии **определить проектом.**

22. Необходимость согласования прохождения трассы воздушной (кабельной) линии электропередачи с землепользователями, в том числе посредством установления земельных сервитутов для обеспечения прохода (прокладки) и эксплуатации воздушной (кабельной) линии электропередачи **согласовать с отделом архитектуры Верхнедвинского райисполкома и Верхнедвинским РЭС. Необходимость выноса существующих сетей с территории застройки определить проектом.**

Настоящие технические условия действуют:

в течение двух лет - с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;

после начала строительно-монтажных работ - до приемки объекта в эксплуатацию.

Заместитель главного инженера

А. В. Журавлёв

(уполномоченное должностное лицо)

(подпись)

(инициалы, фамилия)



ФИЛИАЛ «НОВОПОЛОЦКВОДОКАНАЛ»  
УП «ВИТЕБСКОБЛВОДОКАНАЛ»

06.01.2023 № 08-19/52

**РУП «Белтаможсервис»**

Кому (по заявлению Верхнедвинского районного коммунального унитарного предприятия «Хозрасчетное проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро»)

Адрес **211631 г. Верхнедвинск, ул. Кооперативная, 1**

Копии

(при необходимости)

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

**на присоединение к системам водоснабжения и водоотведения**

1. Наименование объекта  
**«Возведение транспортно-логистического центра и зоны ожидания с внедрением системы электронной очереди для въезда транспортных средств в автодорожный пункт пропуска «Григоровщина» в д. Григоровщина Верхнедвинского района Витебской области»**

**Витебская область, Верхнедвинский р-н,**

2. Адрес объекта **д. Григоровщина**

**3. По системе водоснабжения:**

3.1. точка присоединения к сетям водопровода:

3.1.1 существующий водопроводный колодец **ВК-сущ.** на водопроводной сети в районе насосной станции противопожарного водоснабжения (схема прилагается);

3.1.2 запроектировать и построить водопроводный ввод диаметром по расчету от точки подключения до проектируемого объекта;

3.1.3 в точке подключения выполнить установку необходимой запорной арматуры.

3.2. В диаметр трубопровода в точке присоединения **110 мм;**

3.3. гарантируемый напор в централизованной системе водопровода **0,20 МПа;**

3.4. максимальное количество отпускаемой воды и режим водопотребления **6,0 м<sup>3</sup>/сут;**

3.5. требования по установке автоматики, приборов учета и контроля

3.5.1. узел учета установить максимально близко к границе присоединения к централизованной системе водоснабжения, для чего запроектировать и построить новый водопроводный колодец. Предусмотреть прибор учета с дистанционным съёмом показаний.

В случае технической невозможности установки узла учета на границе присоединения к централизованной системе водоснабжения учет количества потребленной услуги водоснабжения определяется в соответствии с показаниями прибора учета, установленного на объекте абонента, с учетом нормируемого количества потерь и неучтенных расходов (определить расчетом), утвержденных в установленном порядке (п.38 «Правила пользования централизованными системами водоснабжения, водоотведения (канализации) в населенных пунктах», утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь 30.09.2016 № 788 (в редакции Постановления Совета Министров Республики №713 от 23.10.2019) (далее - «Правила»).

3.5.2. прибор учета должен быть внесен в государственный реестр средств измерений Республики Беларусь, с действующим свидетельством о поверке, с поверительным клеймом и годный к применению;

3.5.3. прибор учета следует устанавливать максимально близко к наружному вводу у наружной стены здания в удобном для снятия показаний и обслуживания эксплуатационным персоналом месте, в помещении с искусственным или естественным освещением и температурой воздуха не ниже +5<sup>0</sup>С. При установке узла учета расхода воды на границе присоединения к централизованной системе водоснабжения использовать прибор учета с дистанционным съёмом показаний расхода воды.

3.5.4. наличие у прибора учета антимагнитной защиты;

3.5.5. обязательная установка осадочного фильтра перед прибором учета;

3.5.6. обязательное наличие пломбировочных отверстий на приборе учета, на узле присоединительном и фильтре;

3.5.7. установку прибора учета произвести согласно требованиям действующих на территории Республики Беларусь ТНПА, техническим условиям, заводской инструкции на монтаж приборов силами организации, персонал которой имеет аттестацию в РУП «Белстройцентр» на право осуществления функций мастера (прораба) по специализации «Установка приборов учета воды».

3.5.8. прибор учета, смонтированный в нарушение данных технических условий, регистрации не подлежит. В таком случае водоснабжение будет считаться безучетным, при котором расход воды определяется по п.52 «Правила».

3.5.9. После установки прибора учета Филиал «Новополоцкводоканал» УП «Витебскоблводоканал» (далее – Филиал) производит приемку и опломбирование узла учета в целом на договорной основе. Эксплуатация неопломбированных приборов учета не допускается.

3.6. требования к наружному пожаротушению следует принимать по СП 8.13130

#### **4. По системе водоотведения:**

4.1. точка присоединения к системе водоотведения:

Выполнить устройство системы канализации согласно требованиям СН 4.01.01-2019. При устройстве выгребов обеспечить его водонепроницаемость, возможность подъезда спецтехники для откачки стоков из выгребов.

4.2. диаметр коллектора в точке присоединения - мм;

4.3. отметка лотка в точке присоединения -;

4.4. условия по количеству и режиму приема отводимых сточных вод  
**6,0 м<sup>3</sup>/сут;**

4.5. требования по организации устройств для отбора проб и измерения расходов сточных вод

при наличии производственных сточных вод выполнить устройство **контрольного колодца.**

Контрольный колодец должен быть оборудован запорным устройством, устройством измерения количества отводимых сточных вод, устройством для отбора проб и проведения определений качественных параметров сточных вод. Допускается по согласованию с Филиалом устройство контрольного колодца с соблюдением следующих требований:

контролируемые сточные воды не должны смешиваться с другими сточными водами;

должна быть обеспечена свободно падающая струя воды (расстояние от внутренней стенки кольца колодца или выступающей его части не должно быть менее 10 см, чистое расстояние от низа трубы, отводящей контролируемые сточные воды, до лотка принимающей трубы должно быть не менее 25 см);

крышки контрольных колодцев должны быть обозначены по месту расположения, очищены от посторонних предметов и легко открываться, доступ должен быть свободным круглосуточно.

В случаях, когда количество и состав производственных сточных вод изменяется в течение суток, на выпусках должны устанавливаться специальные емкости - усреднители, обеспечивающие равномерный в течение суток сброс производственных сточных вод;

4.6. требования по качественному составу сбрасываемых стоков

сброс производственных сточных вод должен выполняться в соответствии с требованиями главы 8 Правил, перечнем загрязняющих веществ и их допустимых концентраций в сточных водах, отводимых в централизованную систему водоотведения (канализация) города Верхнедвинска (утвержденным решением Верхнедвинского районного исполнительного комитета от 21 сентября 2020г. № 970)

5. После окончания строительного-монтажных работ предоставить в распоряжение Филиала исполнительную съемку наружных сетей и сооружений, узла присоединения.

**6. Другие требования:**

6.1. проектируемые сети, сооружения и здания расположить в генплане в соответствии с п.10.4 ТКП 45-3.03-227-2010 с соблюдением требований по

горизонтальному и вертикальному расположению проектируемых сооружений и коммуникаций по отношению к существующим подземным инженерным коммуникациям с учетом увеличения на разницу глубин заложения при параллельной прокладке сетей на разных геодезических отметках;

6.2. все материалы и оборудование, используемые при строительстве систем водоснабжения и (или) водоотведения (канализации) должны соответствовать существующим требованиям безопасности технического регламента ТР 2009/013/ВУ. Представитель Филиала имеет право приостановить работы при обнаружении брака материалов, недостатков в строительстве, отклонений от проекта;

6.3. На колодцах сети хозяйственно-бытовой канализации, проектируемых на поверхностях с усовершенствованным покрытием, во избежание попадания дождевых и талых вод применить герметизирующие прокладки;

6.4. при проектировании и строительстве систем водоснабжения и водоотведения предусмотреть задвижки чугунные с обрезиненным клином;

6.5. по завершении проектных работ (разделы ВК, НВК, ГП) предоставить на рассмотрение Филиала. Один экземпляр проекта (разделы ВК, НВК, ГП) предоставить в распоряжение Филиала;

6.6. проектом производства строительных работ исключить размещение зон складирования строительных материалов и техники на существующих сетях и колодцах водопровода и канализации;

6.7. производство работ по строительству сетей водоснабжения и (или) водоотведения (канализации) согласовать с Филиалом и другими заинтересованными организациями;

6.8. производство работ по строительству сетей водоснабжения и (или) водоотведения (канализации) произвести силами аттестованной в РУП «Белстройцентр» организации;

6.9. выполнить укладку сигнальной ленты над всеми трубопроводами водоснабжения и водоотведения (канализации), выполненными из полимерных труб;

6.10. производство работ по строительству сетей водоснабжения и водоотведения (канализации) выполнить в соответствии с требованиями СТБ 2072-2010 «Строительство. Монтаж наружных сетей и сооружений водоснабжения и канализации. Контроль качества работ»;

6.11. Восстановить нарушенное благоустройство городской территории после прокладки инженерных коммуникаций. При ремонте благоустроенного покрытия люки существующих колодцев вывести на проектную отметку;

6.12. По завершении строительных работ **предоставить в распоряжение Филиала исполнительную документацию** в соответствии с Приложением А СТБ 2072-2010 «Строительство. Монтаж наружных сетей и сооружений водоснабжения и канализации. Контроль качества работ», **исполнительную съемку (план сетей, профиль сетей, детализовку водопроводных колодцев) на бумажном носителе и в электронном виде, копии квалификационных аттестатов проектировщика и подрядчика, копию сертификата соответствия подрядчика, аттестат соответствия на выполнение подрядных работ в строительстве (Указ Президента Республики Беларусь 14.01.2014 №26).**

6.13. Справка о готовности объекта к эксплуатации выдается Филиалом по письменной заявке заказчика (застройщика) или подрядчика на техническую приемку законченных строительством объектов водоснабжения и (или) водоотведения (хозяйственно-бытовой канализации).

Техническая приемка законченных строительством объектов водоснабжения и (или) водоотведения (хозяйственно-бытовой канализации) производится на возмездной основе по отдельно заключенному договору в течение одного месяца со дня письменного информационного письма заказчика (застройщика) или подрядчика о готовности объекта и предоставления полного комплекта исполнительной документации в адрес Филиала. Данный срок может быть увеличен в случае выявления при обследовании готовности объекта замечаний по качеству выполненных работ, недостатков в строительстве, отклонений от проекта, брака примененных материалов.

Настоящие технические условия **Впервые**  
выданы

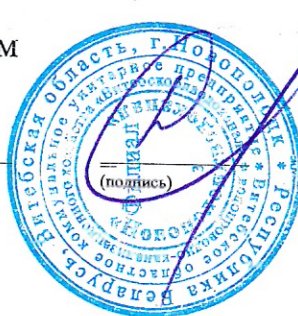
и действуют:

в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;

после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Заместитель директора по  
организационно-техническим вопросам  
Филиала «Новополоцкводоканал»  
УП «Витебскоблводоканал»

(уполномоченное должностное лицо)

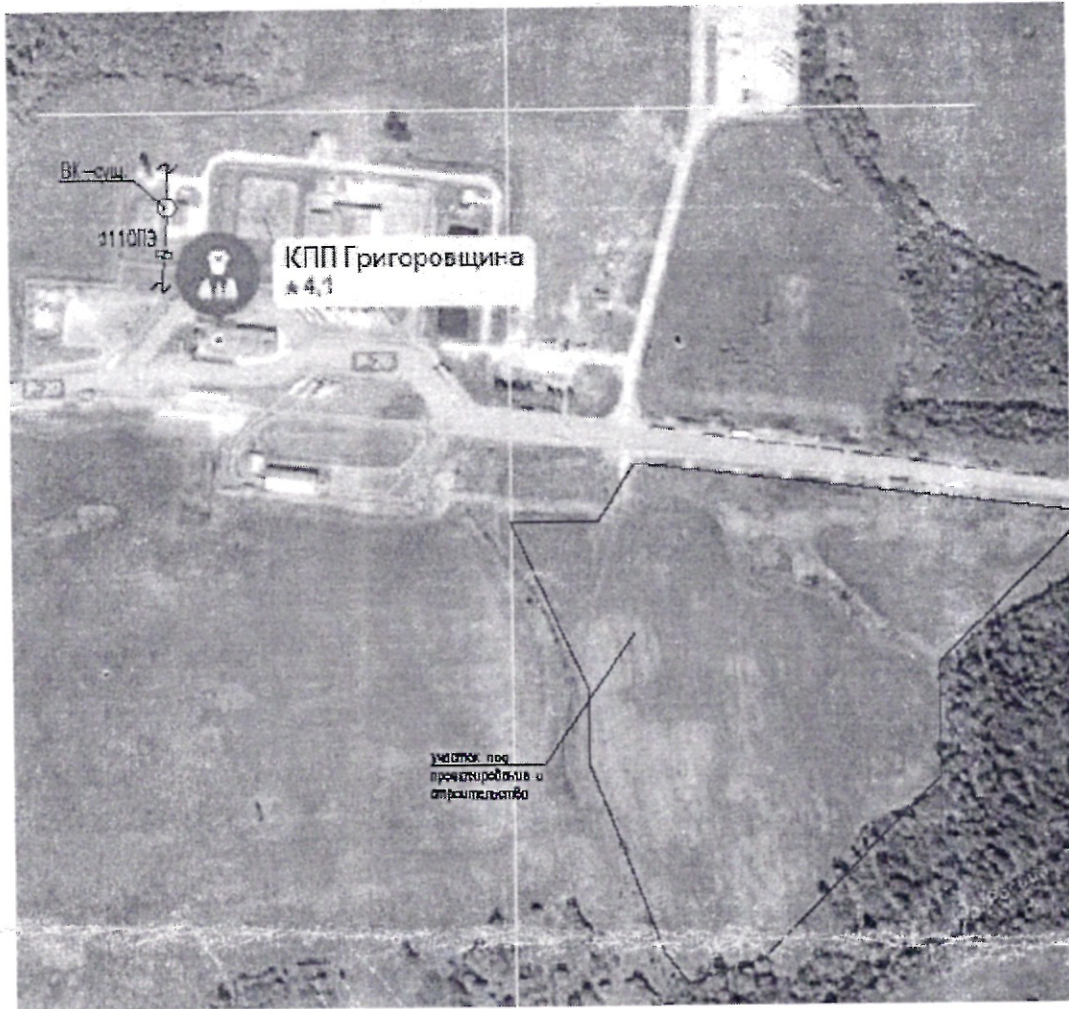


Н.Н. Синицина

(инициалы, фамилия)



Данная схема не является инженерно-геодезическими изысканиями для проектирования сетей



Шерстнёва 8 0214 58 17 52  
Скорород 8 0214 58 24 22



хранения сжиженных углеводородных газов с учетом существующих сетей.

**11.2. Требования по определению диаметра и трассировки газопроводов:** диаметр газопровода определить расчетом с учетом расхода газа для нужд потребителя и перспективы газоснабжения всех возможных попутных потребителей.

**11.3. Дополнительные требования, которые необходимо учесть при разработке проекта:**

- проект выполнить в соответствии с требованиями СН 4.03.01-2019, СН 4.02.05-2020, Правил по обеспечению промышленной безопасности в области газоснабжения и другими действующими НПА и ТНПА;
- наружные подземные газопроводы выполнить из полиэтиленовых труб по СТБ ГОСТ Р 50838, если это не противоречит требованиям СН 4.03.01-2019;
- проект наружных газопроводов выполнить на топографических планах масштаба 1:500. Вертикальный масштаб для продольных профилей принять 1:100;
- цветографическую окраску наружных надземных, наземных и внутренних газопроводов выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ 14202-69;
- до начала строительства объект зарегистрировать в Верхнедвинском РГС ПУ «Полоцкгаз». При регистрации передать один экземпляр проектной документации, в электронном виде в формате PDF, в производственно-технический отдел газоснабжающей организации;
- предусмотреть установку узла редуцирования на территории потребителя;
- установка отключающего устройства, обеспечивающего возможность оперативного отключения газоснабжения;
- не предусматривать установку отключающих, контрольных и измерительных устройств на проезжей части автомобильных дорог;
- предусмотреть ликвидацию деревьев, попадающих в зону от оси газопровода в соответствии с Положением о порядке установления охранных зон объектов газораспределительной системы, размерах и режиме их использования;
- подземные газопроводы и сооружения на них обозначить на местности в соответствии с Положением о порядке установления охранных зон объектов газораспределительной системы, размерах и режиме их использования, а также СН 4.03.01-2019;
- в качестве средств обозначения полиэтиленовых газопроводов предусмотреть укладку сигнально-локализационной ленты;
- согласовать проект газоснабжения с владельцами смежных коммуникаций и сооружений в случае, если ими не выдавались технические условия и заключения для данного объекта;
- проектное решение рекомендуем предварительно рассмотреть (в следующем порядке) с Верхнедвинским РГС ПУ «Полоцкгаз» и УП «Витебскоблгаз».

**11.4. Особые условия для заказчика:**

- пуск газа возможен при условии технического обслуживания подземных и надземных газопроводов и газового оборудования собственной газовой службой заказчика, либо специализированными организациями, имеющими соответствующую лицензию, по договору;

**12. После окончания строительно-монтажных работ** представить в Верхнедвинский РГС ПУ «Полоцкгаз» исполнительную съемку наружных сетей и сооружений, узла присоединения.

Врезку в газораспределительную систему осуществляет газоснабжающая организация.

Настоящие технические условия действуют:

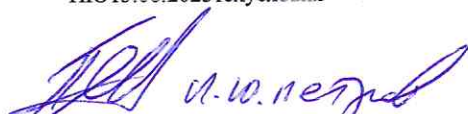
- в течение двух лет - с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;
- после начала строительно-монтажных работ - до приемки объекта в эксплуатацию.

Заместитель генерального директора  
по капитальному строительству  
УП «Витебскоблгаз»



С.В.Свириденко

04Петров(0212)493623  
НЮ13.06.2023техусловия

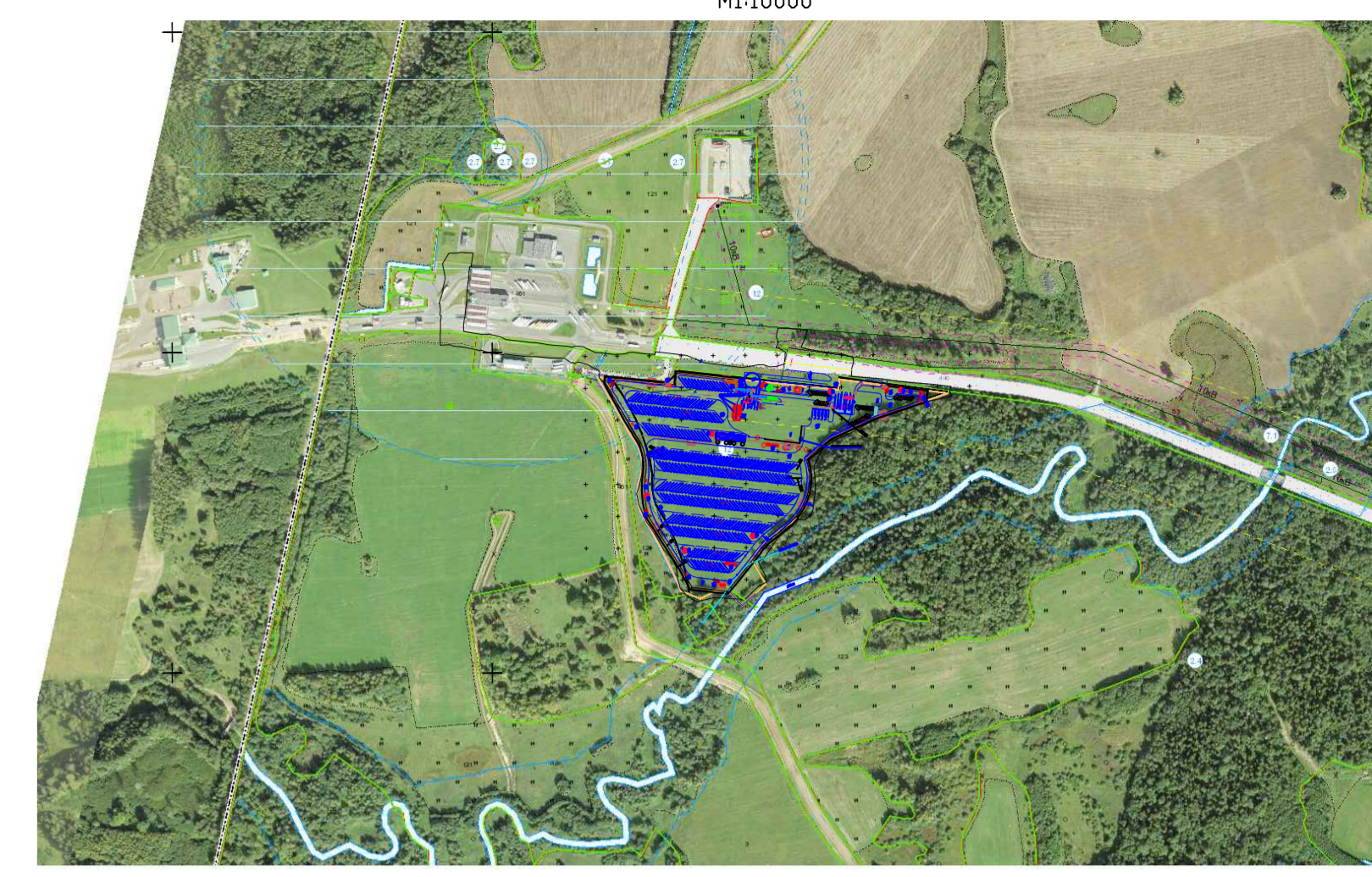




M1:1000

Ситуационный план

M1:10000



Условные обозначения  
 Граница поставного участка территории объекта - 90100 н2 (9.01 га)

Экспликация проектируемых зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Склад ТП/ с административно-бытовой котельной с пристройкой котельной	проектируемый
2а,2б	КТП на вьезд и выезд (2 шт.)	проектируемые
3	Трансформаторная подстанция	проектируемая
4	Дизель-генераторная установка	проектируемая
5	Здание приборного склада	проектируемый
6а,6б	Пожарные резервуары (2х150 м3)	проектируемые
7	Санитарный блок ополаскивателей	проектируемый
8	Флигель для дождевой канализации	проектируемые
9	Информационное табло (6 шт.)	проектируемые
10	Парковка для грузовых автомобилей в 31х на 8вх/мест (в т.ч. парковка/перевозка 53 м/н)	проектируемая
11	Парковка для грузовых автомобилей зоны ожидания на 246 м/мест	проектируемая
12	Гостевая парковка для легковых автомобилей на 25м/мест (в т.ч. 5 м/н-ш.б.)	проектируемая
13	Автомобильная парковка для автобусов на 5 м/мест	проектируемая
14	Кабаны для курения (влаг-модуль) (5 шт.)	проектируемые
15	Площадка для отдыха (4шт.)	проектируемые
16	Площадка для установки контейнеров по разделению мусора (5 шт.)	проектируемая
17	Пожарный выезд	проектируемый
18	Подъездная автомобильная дорога	проектируемая
19	Служебная парковка на 15 м/мест (в т.ч. 2 м/н-ш.б.)	проектируемая
20	Насосная станция пожаротушения	проектируемая
21	Автомобильные беговые дорожки	проектируемые
22	Станция биологической очистки	проектируемая
23	Канализационная насосная станция	проектируемая
24	Система инфильтрации хозяйственно-бытовой канализации	проектируемая

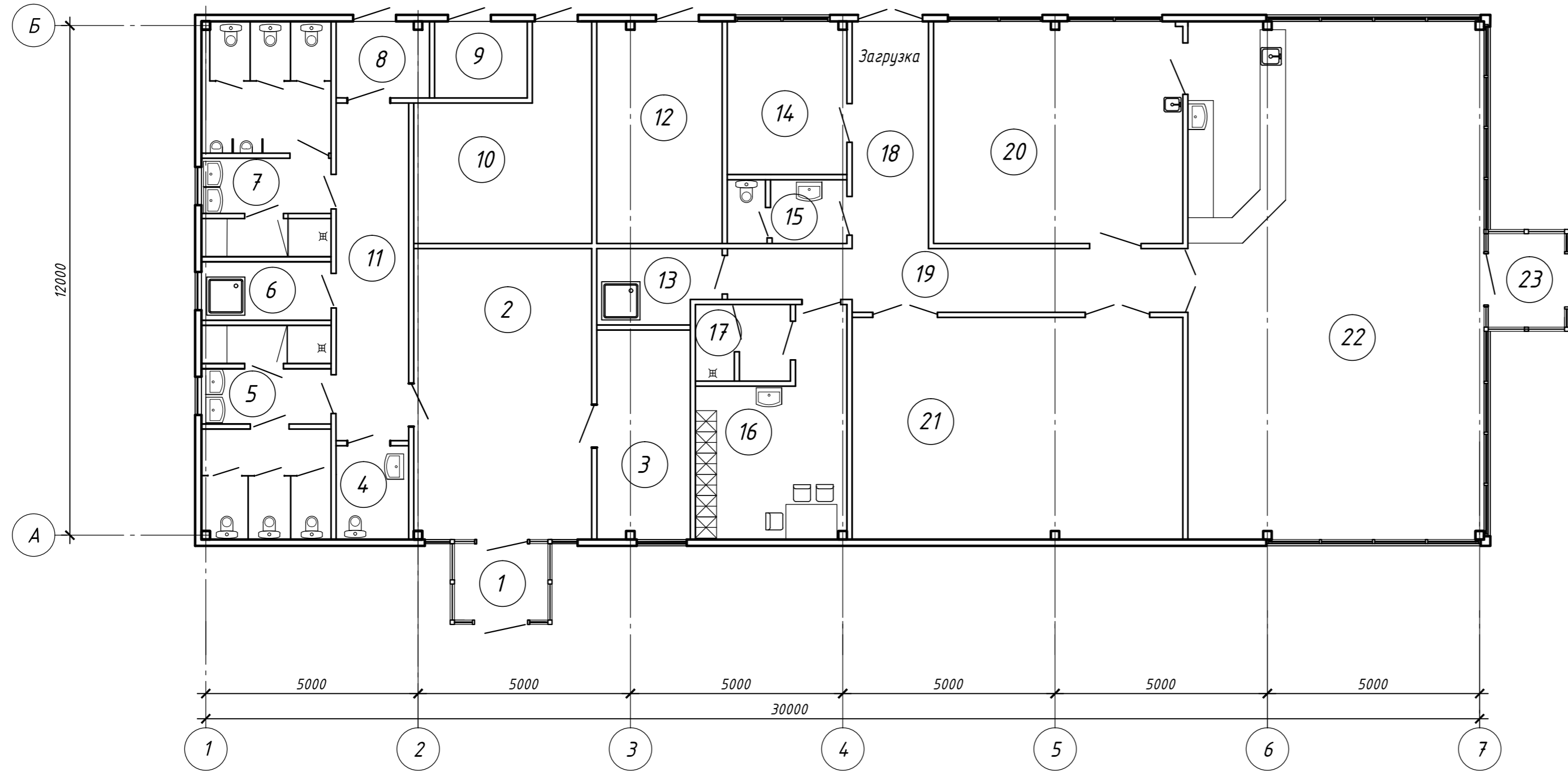
022-23-0-П1				
Возведение транспортно-логистического центра и зоны ожидания с выделением системы электротехнической инфраструктуры для выезда транспортных средств в автомобильный пункт пропуска «Горнозаводская» в Г. Грязь Брянской области				
Имя	Колл.	Лист	Маск.	Платье
Разработчик	Косович	Даш	26.06.23	
Проектировщик	Селезнева	М	26.06.23	
СПП	Романенко	М	26.06.23	
Объединительные работы				
И. контр.	Романенко	М	26.06.23	
Эксперт	Романенко	М	26.06.23	
Схема генплана		M1:1000		
Ситуационный план		M1:10000		



Формат А2x3



План на отм.0,000



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещения
1	Тамбур	4,0	
2	Помещение для ожидания граждан, следующих в МАПП	26,4	
3	Помещение матери и ребенка	10,8	
4	Санузел для ФОЛ	3,8	
5	Санузел женский с душевой	15,3	
6	Кладовая уборочного инвентаря	4,2	
7	Санузел мужской с душевой	16,9	
8	Тамбур	3,9	
9	Электрощитовая	4,0	
10	ИТП	19,0	
11	Коридор	13,6	
12	Венткамера	15,4	
13	Кладовая уборочного инвентаря	4,8	
14	Кабинет заведующего	10,0	
15	Санузел для персонала	4,2	
16	Гардероб для персонала	15,1	
17	Душевая	4,0	
18	Загрузочная	9,6	
19	Коридор	15,3	
20	Доготовочный цех	30,0	
21	Складское помещение	40,0	
22	Торговый зал с зоной кафе	85,0	
23	Тамбур	4,0	

Технико-экономические показатели здания:

Площадь застройки - 384,0 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь - 372,6 м<sup>2</sup>  
 Строительный объем - 1850 м<sup>3</sup>

						022-23-5-AP			
						Возведение транспортно-логистического центра и зоны ожидания с внедрением системы электронной очереди для въезда транспортных средств в автомобильный пункт пропуска "Григоровщина" в д. Григоровщина Верхнедвинского района Витебской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание придорожного сервиса	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Артюшевская			29.06.23				
Проверил		Артюшевская			29.06.23				
Г.АП		Артюшевская			29.06.23				
Н.контр.						План на отм. 0,000	ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ <b>БЕЛГИПРОДОР</b>		
Утвердил		Артюшевская			29.06.23				

План на отм. 0,000

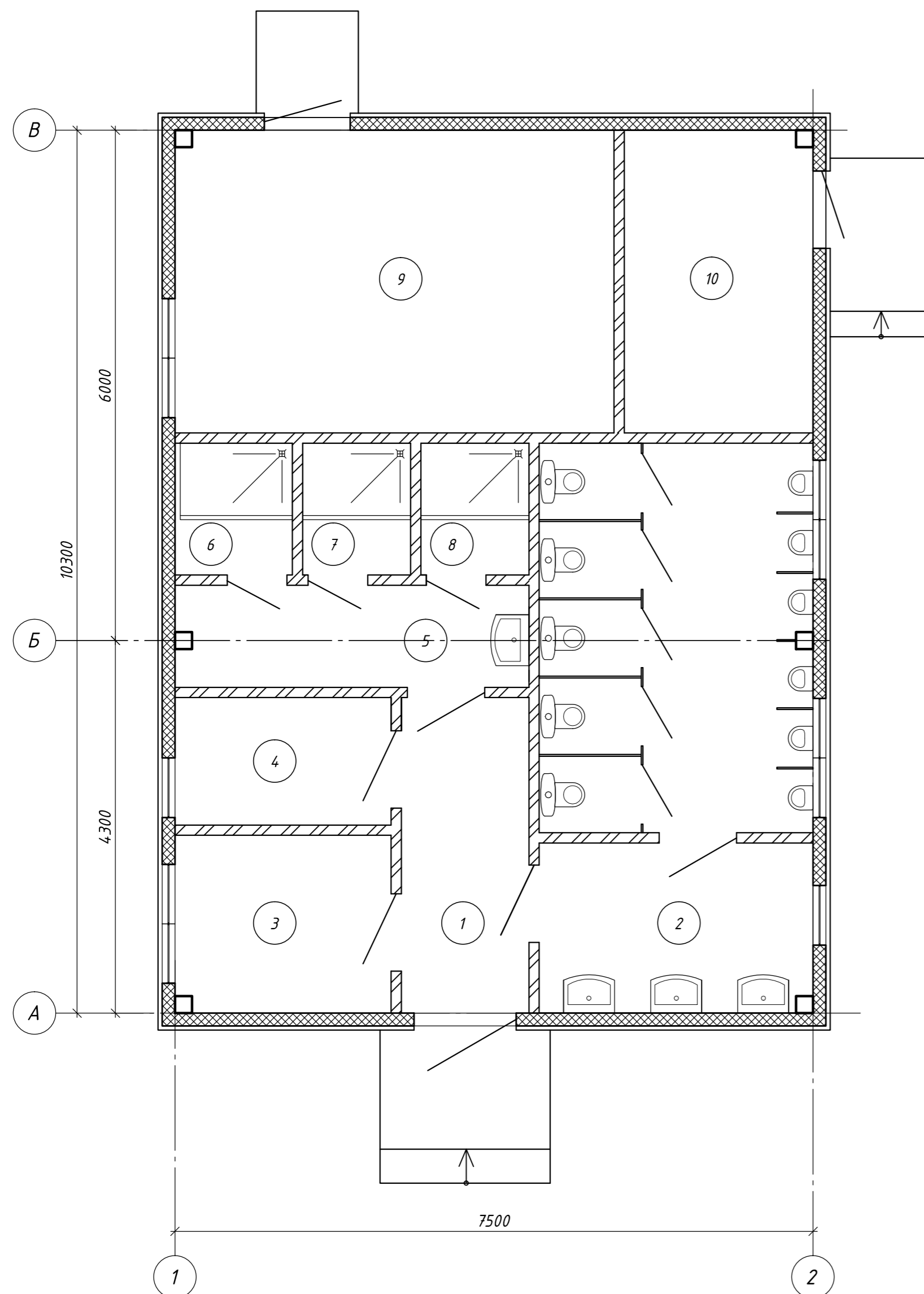
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещения
1	Коридор	5,57	
2	Санитарный узел мужской	21,41	
3	Постирочная-гладильная	5,38	Д
4	Кладовая уборочного инвентаря	3,92	Д
5	Преддушевая	5,06	
6	Душевая	2,22	
7	Душевая	2,05	
8	Душевая	2,05	
9	Котельная	18,33	Д
10	Электрощитовая	7,86	Д

1 Наружные стены - из сэндвич-панелей толщиной 100 мм, внутренние перегородки кирпичные толщиной 120 мм выполнить из кирпича керамического рядового полнотелого КРО-125/25 по СТБ 1160-99 "Кирпич и камни керамические. Технические условия", на цементно-песчаном растворе М50.  
2 Кирпичные перегородки армировать через четыре ряда кладки 2-я стержнями  $\varnothing 5S500$ .

Технико-экономические показатели здания:

Площадь застройки - 85,2 м<sup>2</sup>  
Общая площадь - 77,2 м<sup>2</sup>  
Строительный объем - 340 м<sup>3</sup>



Согласовано:

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

022-23-7-AP					
Возведение транспортно-логистического центра и зоны ожидания с внедрением системы электронной очереди для въезда транспортных средств в автодорожный пункт пропуска "Григоровщина" в д. Григоровщина Верхнедвинского района Витебской области					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Книга			29.06.23
Проверил		Артюшевская			29.06.23
ГАП		Артюшевская			29.06.23
Н.контр.		Артюшевская			29.06.23
Утвердил		Артюшевская			29.06.23
Санитарный блок отапливаемый				Стадия	Лист
План на отм. 0,000				Листов	

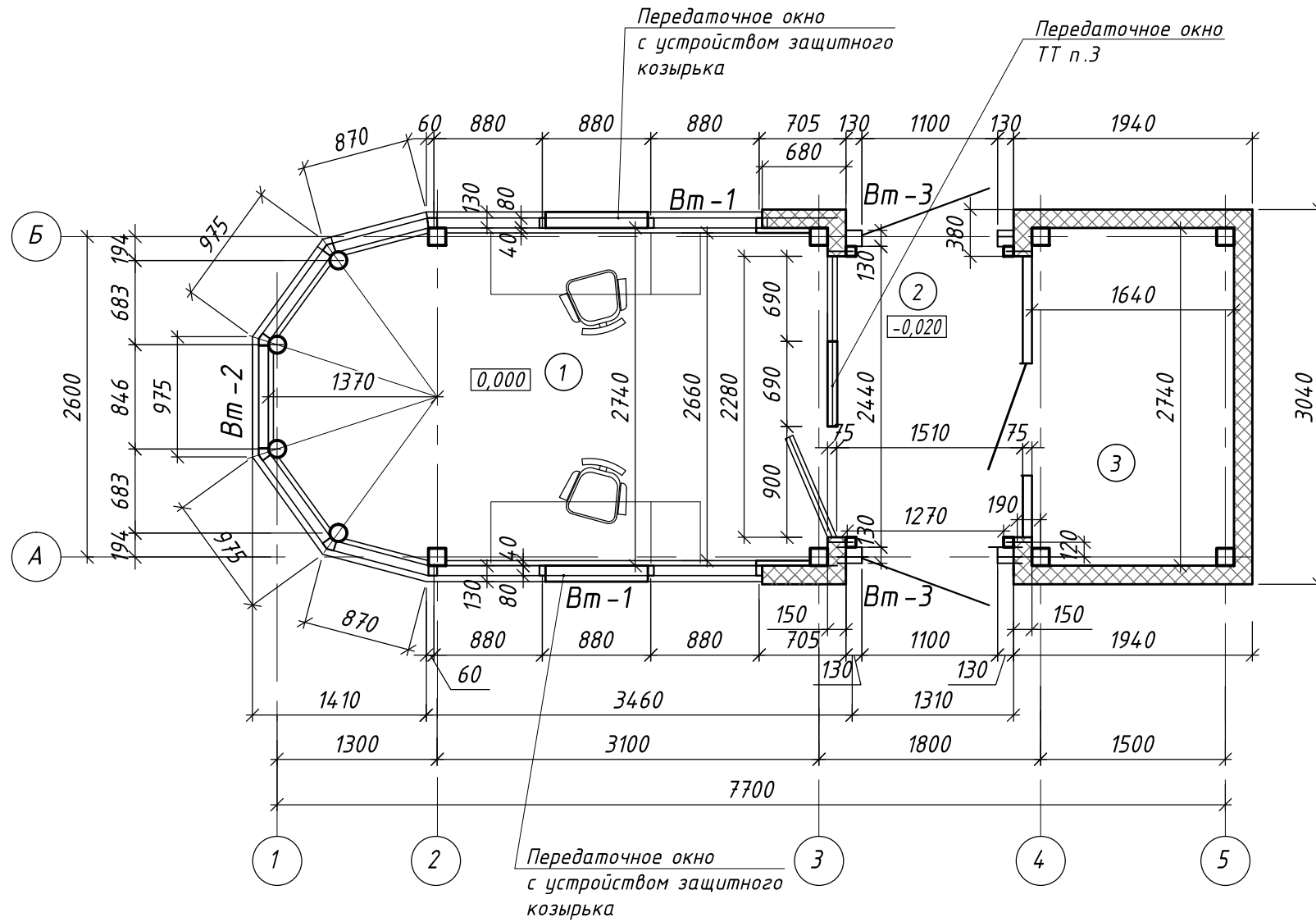


Копировал

Формат А2



План на отм. 0,000



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещения
1	Рабочая комната	11,61	
2	Коридор	3,68	
3	Аппаратная	4,49	

Согласовано:

Инв. N подл. Подпись и дата  
Взам. инв. N

						022-23-2а-АР			
						Возведение транспортнологистического центра и зоны ожидания с внедрением системы электронной очереди для въезда транспортных средств в автодорожный пункт пропуска "Григоровщина" в д. Григоровщина Верхнедвинского района Витебской области			
Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата	КПП на въезд и выезд	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Григорьева			28.06.23				
Проверил		Артюшевская			28.06.23				
		ГАП		Артюшевская	28.06.23				
Н.контр.						План на отм. 0,000			
Утвердил									

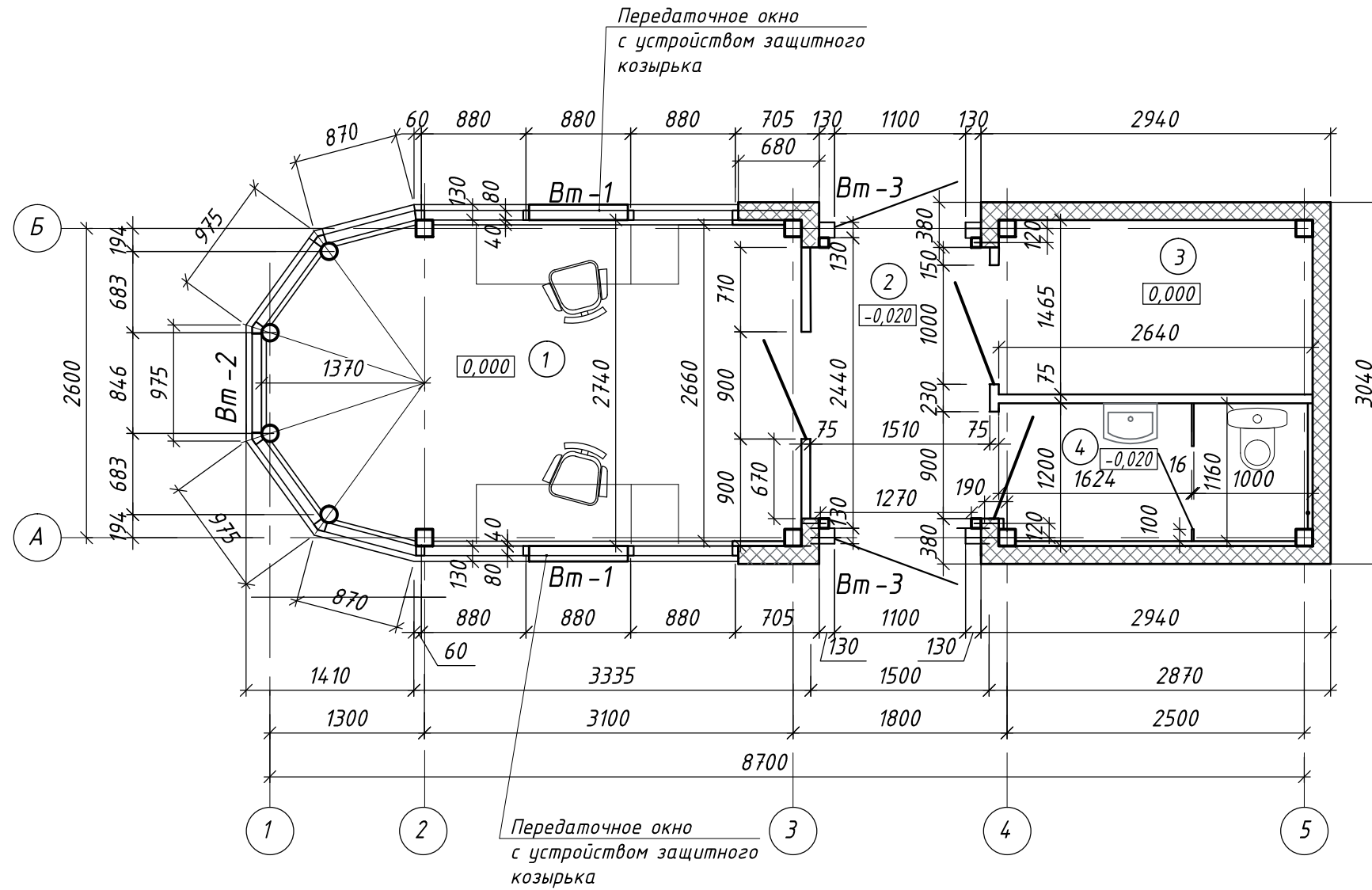
Копировал

Формат А3

План на отм. 0,000

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещения
1	Рабочая комната	11,61	
2	Коридор	3,68	
3	Аппаратная	3,87	
4	Санитарный узел	3,17	



Согласовано:

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

022-23-25-AP					
Возведение транспортнологистического центра и зоны ожидания с внедрением системы электронной очереди для въезда транспортных средств в автодорожный пункт пропуска "Григоровщина" в д. Григоровщина Верхнедвинского района Витебской области					
Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата
Разработал		Григорьева			28.06.23
Проверил		Артюшевская			28.06.23
ГАП		Артюшевская			28.06.23
Н.контр.					
Утвердил					
КПП на въезд и выезд					Стадия
План на отм. 0,000					Лист
Копировал					Листов
					Формат А3