

№ лота	Наименование предмета аукциона	Характеристика предмета аукциона	Начальная цена предмета аукциона	Сумма задатка
1	<p>Торговое помещение № 2, расположенное: Витебская обл., Верхнедвинский район, Борковичский с/с д. Борковичи, ул. Железнодорожная, 2-2</p>	<p><b>Характеристика недвижимости:</b> Изолированное помещение с инвентарным номером 251/D -33126 (Торговое помещение № 2), двухэтажное, материал стен кирпич, 1981 года постройки, общая площадь 946,7 м<sup>2</sup>. <b>Земельный участок</b> с кадастровым номером 221081201601000420, площадь 0,2691 га, целевое назначение – использование под магазином.</p>	Одна базовая величина	Одна базовая величина

**ОРГАНИЗАТОР, ПРОДАВЕЦ** – Сектор культуры Верхнедвинского районного исполнительного комитета, 211631, Витебская обл., г. Верхнедвинск, ул. Кооперативная, 1, тел. (02151) 6 30 92, 6 33 83, сайт [vd.kult@yandex.by](mailto:vd.kult@yandex.by)

Аукцион состоится **«30» сентября 2024 г. в 15 ч. 00 мин. в здании Верхнедвинского районного исполнительного комитета по адресу: Витебская обл., г. Верхнедвинск, ул. Кооперативная, 1, кабинет № 75 (3-й этаж).**

**Условие продажи объекта недвижимости:** победителю аукциона (единственному участнику, состоявшемуся аукциона) в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола аукциона возместить сектору культуры Верхнедвинского районного исполнительного комитета документально подтвержденные расходы, связанные с подготовкой торгового помещения № 2 к продаже, в размере 176,79 рублей.

**Обязательные условия аукциона:**

Осуществление покупок/продаж с использованием приобретенного недвижимого имущества не менее одного года (начало осуществления – не позднее двух лет со дня заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта, реконструкции в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи).

**Для участия в аукционе приглашаются:** граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иностранные граждане, лица без гражданства. Допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников – двух и более юридических или физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей (далее – консолидированные участники).

**Участнику необходимо подать заявление и подписать соглашение установленной формы с Сектором культуры Верхнедвинского районного исполнительного комитета.**

**Для участия в аукционе заявитель** (лично либо через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу, к которому прилагаются следующие документы: документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штампы, свидетельствующие о проведении государственной регистрации, – для юридических лиц Республики Беларусь; копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации – для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);



представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность, представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного гражданина, лица без гражданства – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, управления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор либо иные документы в соответствии с законодательством).

Консолидированные участники к заявлению на участие в аукционе прилагают следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, заключивших договор о совместном участии в аукционе.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные юридическими и физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленном организатором аукциона день и время, указанные в извещении, но не ранее чем за три рабочих дня до даты проведения аукциона. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявления с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

Участник аукциона, желающий участвовать в аукционе в отношении нескольких объектов недвижимого имущества, вносит задатки в размере, установленном для каждого из них.

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление на участие в нем. Сумма внесенного участником аукциона задатка (задатков) возвращается организатором аукциона в течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона.

Письменный отзыв заявления или невка участника аукциона на аукцион регистрируется в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе.

Перед началом аукциона участники аукциона обязаны обменять билеты участников аукциона на аукционные номера, которые возвращаются организатору аукциона после окончания аукциона.

**Заявления на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00, последний день приема документов 27.09.2024 до 13.00 по адресу:** Витебская обл., г. Верхнедвинск, ул. Кооперативная, 1, кабинет № 75. Заключительная регистрация участников 27.09.2024 до 15.00. К участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие заключительную регистрацию.

**Сумма задатка перечисляется до подачи заявления на участие в аукционе на расчетный счет ВУ 18 АКВВ 3604 3130 0067 3210 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКВВВУ2Х, УНП 300062879, получатель – Сектор культуры Верхнедвинского райисполкома, код платежа 40901, назначение платежа – задаток по продаже навеса. Код категории назначения перевода: для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – ОТНР; для физических лиц – МР2В (платеж с текущего (расчетного) банковского счета физического лица) или СASH (платеж наличными в кассе банка).**

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 609. Победитель аукциона – участник, предложивший наибольшую цену. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов. Расценка оплаты недвижимого имущества победителю аукциона по его письменному заявлению в



установленном законодательством порядке.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 календарных дня до даты его проведения. Участник, ставший победителем аукциона, после окончания аукциона обязан подписать протокол аукциона, не позднее 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола аукциона возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участником документации, необходимой для его проведения, не позднее 20 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола аукциона заключить договор купли-продажи недвижимости. Всем желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с объектом продажи.