Верхнедвинский районный исполнительный комитет информирует об арендных жилых помещениях, которые могут быть предоставлены гражданам с условием выполнения ремонта за счет собственных средств, с последующим освобождением этих граждан от платы за пользование такими помещениями на сумму затраченных средств.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Регион, адрес жилого помещения | Характеристика жилого помещения | Стоимость выполнения ремонтных работ, руб. | Размер платы за пользованием арендным жильем коммунального жилищного фонда (руб.) |
| 1 | Витебская область, г. Верхнедвинск, улица Советская, дом № 56, квартира № 2 | Квартира двухкомнатная в многоквартирном жилом доме, общая площадь 28,00 м², 1-й этаж, без удобств | 6 968,03 | 40,32 рублей  плюс оплата за коммунальные услуги |
| 2 | Витебская область, аг. Бигосово, ул. Стадионная, д.8, кв.6 | Квартира двухкомнатная в многоквартирном жилом доме, общая площадь 39,12 м², 2-й этаж, отопление центральное, канализация, водоснабжение холодное, горячее | 11 839,45 | 50,7 рублей  плюс оплата за коммунальные услуги |

Согласно пункту 2 Указа Президента Республики Беларусь от 21 марта 2022 г. № 112 «Об особенностях использования арендного жилья» указанные жилые помещения могут быть предоставлены гражданам, состоящим и не состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий без взимания платы за пользование арендным жильем коммунального жилищного фонда, при условии выполнения ремонта с согласия этих граждан за счет собственных средств. При этом преимущественное право на получение арендного жилья имеют граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в порядке очередности исходя из даты постановки их на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.

При отсутствии заявлений граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилые помещения из фонда арендного жилья предоставляются гражданам, не состоящим на таком учете, в порядке очередности поступления заявлений.

Плата за пользование арендным жильем при выполнении ремонта арендного жилья за счет средств граждан не взимается:

при выполнении ремонта согласно смете, утверждаемой государственными организациями, в хозяйственном ведении либо оперативном управлении которых находятся жилые помещения, в размере, не превышающем сметную стоимость по каждому виду работ и материалов;

после подтверждения не позднее шести месяцев со дня заключения договора найма арендного жилья выполненных согласно смете ремонтных работ, отражаемых в акте о приемке-передаче во владение и пользование жилых помещений, и их оплаты;

в период, определяемый соразмерно стоимости ремонта, указанной в смете.

Наниматели арендного жилья вправе произвести ремонт этого жилья самостоятельно и (или) с привлечением иных лиц на договорных условиях.

В случае расторжения договора найма арендного жилья по инициативе нанимателя либо наймодателя в случаях, предусмотренных законодательными актами, денежные средства, затраченные на ремонт этого жилья, возмещению не подлежат.

Гражданин, желающий получить вышеуказанное арендное жилье, обращается с заявлением в службу «одно окно» Верхнедвинского районного исполнительного комитета (г. Верхнедвинск, ул. Кооперативная, д. 1, кабинет № 11, 12, 13 тел. 6 38 83)