**ИЗВЕЩЕНИЕ:**

**27 ДЕКАБРЯ 2024 года в 10.00 состоится ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН, по продаже КВАРТИРЫ в г. Верхнедвинске, признанной бесхозяйной.**

**Продавец** – Верхнедвинский районный исполнительный комитет, г. Верхнедвинск, ул. Кооперативная, д.1, тел.: 8 (02151) 6-36-85.

**Организатор аукциона** – КУП «Новополоцкий центр предпринимательства и недвижимости», Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Ктаторова, 21, тел.: 8 (0214) 55-83-01, 8 (029) 249-80-28.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование объекта | Начальная цена, руб. | Задаток 20%, руб. |
| Лот № 1 | Квартира в блокированном жилом доме, признанная бесхозяйной, инв.№251/D-3814, по адресу: **Республика Беларусь, Витебская обл., Верхнедвинский р-н, г. Верхнедвинск, ул. Заводская, 18-1** (двухкомнатная квартира в деревянном жилом доме, об. площадь – 46,6 кв.м., жилая – 24,1 кв.м., фундамент – бутовый, стены – бревенчатые, перегородки и перекрытия – деревянные, крыша – волн.шифер, печное отопление, центральное электроснабжение, составные части и принадлежности: веранда – 60% износ) | 1500,00 |  300,00 |

Аукцион проводится в порядке, установленном Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547.

Аукцион состоится по адресу: г. Новополоцк, ул. Ктаторова, 21 (актовый зал).

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляется **с 27 ноября 2024 г.** с 08.30 и далее в рабочие дни с 08.30 до 16.45 (пятница – 15.30) по адресу: г. Новополоцк, ул. Ктаторова, д. 21. **Последний день приема документов – 26 декабря 2024 г. до 13.00.**

Осмотр жилого дома осуществляется претендентом на участие в аукционе самостоятельно или, при необходимости, в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукционов в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

Лица, желающие участвовать в аукционе, обязаны подать организатору аукциона в указанные в извещении время и срок заявление на участие в аукционе, заключить соглашение с Организатором аукциона, а также предоставить пакет документов:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка, с отметкой банка;

**гражданином** – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

**индивидуальным предпринимателем** – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

**представителем** гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность;

**представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

**представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица** – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявления) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).

Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.

**Консолидированными участниками** для участия в аукционе представляется также копия договора о совместном участии в аукционе без нотариального засвидетельствования.

**Порядок проведения аукциона:** Аукцион состоится при наличии не менее 2-х участников. Победитель аукциона – участник, предложивший наибольшую цену. Если заявление на участие в аукционе подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

В течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся соответственно победитель аукциона, либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, обязан:

внести плату за предмет аукциона (часть платы в случае предоставления письменного заявления о предоставлении рассрочки);

возместить затраты на организацию и проведение аукциона (доводится до участника перед началом аукциона), возместить в том числе расходы, связанные с подготовкой предмета аукциона к продаже – 617,66 рублей.

Не позднее 10 рабочих дней после внесения платежей, заключить договор купли-продажи.

**Сумма задатка перечисляется в срок с 27.11.2024 г. по 26.12.2024 г. до 13.00.** на р/с Верхнедвинского районного исполнительного комитета № BY16АКВВ 3604 3130 0069 9210 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКВВBY2X, УНП 300063038 (код платежа 40901).

Контактный телефон организатора аукциона: +375 (214) 55-83-01, 8 (029) 249-80-28. E-mail: novcpn@mail.ru.