



МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

НАУЧНО-ПРОЕКТНОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

СХЕМА КОМПЛЕКСНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ВЕРХНЕДВИНСКОГО РАЙОНА

Основные положения территориального развития

14.23 - 00.ОП

Г. МИНСК
2024

**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

Научно-проектное республиканское унитарное предприятие
«БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

Договор № 3-ГР/23
Объект № 14.23
Инв. № 39821, н/с
Экз.

**«СХЕМА КОМПЛЕКСНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ ВЕРХНЕДВИНСКОГО РАЙОНА»**

**ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ**

14.23-00.ОП

Директор предприятия

А.Н.Хижняк

Заместитель директора

Ю.Н.Винников

Заместитель директора

О.М. Мазан

Начальник архитектурно-
планировочной мастерской

И.И.Танаевская

Главный архитектор проекта

С.О.Макарова

Минск, 2024

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Шифр	Наименование документа	Масштаб, гриф	Инв. №
Утверждаемая часть				
1	14.23-00.ОП	Книга 1. Основные положения территориального развития	Н/С	39821
2	14.23-00.ГМ-8	Региональный план	1:50 000, ДСП	28691

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
ГЛАВА 1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ВЕРХНЕДВИНСКОГО РАЙОНА	8
ГЛАВА 2. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ И ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ВЕРХНЕДВИНСКОГО РАЙОНА	13
2.1. Социально-демографическое и экономическое развитие района на расчетный срок	13
2.2. Перспективная территориальная организация района	18
2.3. Территориальное развитие транспортной инфраструктуры	41
2.4. Территориальное развитие инженерной инфраструктуры	42
2.5. Территориальное развитие социальной инфраструктуры и жилищного фонда	45
2.6. Территориальное развитие системы отдыха и туризма	50
2.7. Градостроительные мероприятия по охране материальных недвижимых историко-культурных ценностей	52
2.8. Градостроительные мероприятия по охране окружающей среды	53
2.9. Градостроительные мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, инженерно-технические мероприятия гражданской обороны	60
ГЛАВА 3. ПЕРВООЧЕРЕДНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ КОМПЛЕКСНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ВЕРХНЕДВИНСКОГО РАЙОНА	63
ПРИЛОЖЕНИЯ	69
Приложение 1. Основные технико-экономические показатели схемы комплексной территориальной организации Верхнедвинского района	69
Приложение 2. Прогноз численности населения Верхнедвинского района	72
Приложение 3. Типология населенных мест и стратегия их дальнейшего развития	78
Приложение 4. Описание территориальных зон и градостроительных требований	88
Приложение 5. Рекомендуемый видовой состав объектов, формирующих комплексы обслуживания различного типа	91
Приложение 6. Жилищный фонд и жилищное строительство Верхнедвинского района по этапам расчетного срока	94

СХЕМЫ97

ВВЕДЕНИЕ

Схема комплексной территориальной организации Верхнедвинского района (далее – СКТО) разработана УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» по заданию Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь на основании перечня градостроительных проектов, заказ на разработку которых подлежит размещению в 2023 году, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30 декабря 2022 года № 941, и договора № 3-ГР/23 от 31 мая 2023 года.

Цель проекта – совершенствование территориальной организации Верхнедвинского района, способствующей устойчивому и конкурентоспособному функционированию территорий и населенных пунктов, повышению эффективности управления в части достижения компромисса между общереспубликанскими и местными интересами относительно рациональных видов и режимов использования территории района с учетом социально-экономических потребностей, экологических ограничений, ресурсных возможностей (в контексте общих направлений стратегии территориальной организации Полоцкого внутриобластного региона).

Задачами проекта являются:

определение перспектив и основных направлений комплексного развития территории (с учетом взаимной увязки интересов промышленного освоения, сельскохозяйственной и природоохранной деятельности для обеспечения устойчивого развития территорий);

выявление ограничений комплексного развития территории, в том числе зон с особыми условиями использования территории;

обеспечение оптимальных условий устойчивого социально-экономического развития района, повышение конкурентоспособности, инвестиционной привлекательности;

совершенствование социальной, транспортной, инженерно-технической инфраструктуры;

сохранение полноценной природной среды, рациональное использование и охрана природных ресурсов и комплексов, а также условия формирования безопасной и экологически благоприятной среды жизнедеятельности.

В СКТО приняты следующие временные этапы стратегического планирования:

современное состояние – на 01.01.2023;

первый этап (первоочередные мероприятия) – 2030 год;

второй этап (расчетный срок) – 2040 год.

Принимая во внимание тесную взаимосвязь территориального, социально-экономического, инфраструктурного развития Верхнедвинского района и городских населенных пунктов Верхнедвинск и Освея, проект

разработан как документ, способствующий взаимоувязанному развитию района и городских населенных пунктов.

СКТО разработана в соответствии с нормативными правовыми актами и техническими нормативными правовыми актами в области архитектуры и градостроительства, нормативными требованиями в области природоохранной деятельности и санитарными нормами, правилами и гигиеническими нормативами.

В соответствии с Законом Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» СКТО является градостроительным проектом общего планирования местного уровня и определяет стратегию комплексного градостроительного развития территории района.

В основу проектных решений положены действующие программные и прогнозные документы, определяющие общие направления и приоритеты социально-экономического и градостроительного развития Республики Беларусь, Витебской области и Верхнедвинского района.

В работе использованы материалы градостроительных проектов, действующих на момент разработки проекта:

государственная схема комплексной территориальной организации Республики Беларусь, утвержденная Указом Президента Республики Беларусь от 12.01.2007 № 19, а также проекты государственной схемы комплексной территориальной организации Республики Беларусь, которые были разработаны УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» в 2011, 2015 годах;

генеральная схема размещения зон и объектов оздоровления, туризма и отдыха Республики Беларусь до 2030 года (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», 2013 год), утвержденная постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.12.2016 № 1031;

схема комплексной территориальной организации Витебской области (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», 2014 год), утвержденная Указом Президента Республики Беларусь от 18.01.2016 № 13;

проект районной планировки Верхнедвинского района (БЕЛНИИГИПРОСЕЛЬСТРОЙ, 1985 г.);

генеральный план г. Верхнедвинска, (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», 2017 год), утвержденный решением Верхнедвинского районного Совета депутатов от 24.12.2019 № 75;

генеральный план с детальным планом центральной части г.п. Освея Верхнедвинского района, (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», 2018 год), утвержденный решением Верхнедвинского районного Совета депутатов от 24.12.2019 № 75;

генеральный план с детальным планом аг. Бигосово Верхнедвинского района, (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», 2020 год), утвержденный решением Верхнедвинского районного Совета депутатов от 25.03.2022 № 184.

Информационной базой проекта послужили материалы статистического учета, данные отделов Витебского облисполкома и Верхнедвинского райисполкома, а также различных управлений, предприятий, организаций области и района, сельсоветов.

Графические материалы выполнены с использованием современных геоинформационных систем Mapinfo и QGIS. Информационной базой для разработки графических материалов послужила Земельно-информационная система Верхнедвинского района Витебской области, предоставленная РУП «Проектный институт Белгипрозем», ГУП «Национальное кадастровое агентство», данные Геопортала земельно-информационной системы Республики Беларусь, программа «Геоинформационная система кадастра автомобильных дорог общего пользования» (Министерство транспорта и коммуникаций Республики Беларусь (РУП «Белорусский дорожный инженерно-технический центр»).

Электронная версия проекта может явиться основой мониторинга территориального развития и разработки градостроительного кадастра района.

При разработке СКТО Верхнедвинского района учтены принципиальные направления и тенденции развития территории, принятые в СКТО Витебской области и Государственной схеме комплексной территориальной организации Республики Беларусь (далее – ГСКТО РБ). Отдельные позиции вышеуказанных документов уточнены, что допустимо на последующих стадиях проектирования в связи с использованием более подробной исходной информации, иными временными этапами проектирования, а также появлением новых директивных документов.

ГЛАВА 1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ВЕРХНЕДВИНСКОГО РАЙОНА

Верхнедвинский район расположен на северо-западе Витебской области, на самом севере Республики Беларусь, граничит с Россонским, Полоцким, Миорским районами Витебской области, Республикой Латвия и Псковской областью Российской Федерации. В планировочном каркасе Витебской области является составной частью Полоцкого внутриобластного региона.

Площадь территории района, согласно Отчету о наличии и распределении земель Верхнедвинского района Витебской области по состоянию на 1 января 2023 года, составила 2136,17 км², 5,3% территории Витебской области. Это шестой по величине район из 21 района Витебской области.

Большая часть территории района относится к Полоцкой низине, а северная часть района – к Освейской гряде. Поверхность Верхнедвинского района плоскоравнинная. На западе от деревни Городиловичи находится самая высокая точка района – 191,8 м над уровнем моря.

По густоте речной сети район занимает одно из первых мест в республике. Главная водная артерия – река Западная Двина с притоками Сарьянка, Ужица, Росица, Дрисса. Озеро Освейское является вторым в республике по площади после озера Нарочь.

Важнейшими транспортными коммуникациями, по которым реализуются транзитные связи района, являются республиканские автомобильные дороги, дополненные местной автодорожной сетью. Протяжённость автомобильных дорог в границах района составляет: республиканских – 128,9 км, местных – 722,81 км. Планировочный каркас района формируют республиканские автомобильные дороги Р-117 Гр. РФ (Кострово)-Кохановичи-Верхнедвинск, Р-20 Витебск-Полоцк-гр. Латвийской Республики, Р-18 Верхнедвинск-Шарковщина-Козяны, Р-132 Гр. РФ(Горбачево)-Россоны-Кохановичи, сходящиеся к г. Верхнедвинску. Общая протяженность автомобильных дорог района с твердым покрытием составляет 661,3 км. Плотность автодорог общего пользования с твердым покрытием на территории Верхнедвинского района составляет 30,9 км/100 кв.км территории.

Сеть населенных пунктов Верхнедвинского района представлена 2 городскими населенными пунктами (городом Верхнедвинск, городским поселком Освея) и 251 сельскими населенными пунктами, объединенными в 9 сельсоветов: Бельковщинский, Бигосовский, Борковичский, Волынецкий, Дёрновичский, Кохановичский, Освейский, Сарьянский и Шайтеровский. В системе расселения республики г. Верхнедвинск – центр местного значения, по функциональному типу является агропромышленным с природоохранной

деятельностью, городской поселок Освея – центр местного значения, по функциональному типу – аграрный с туристско-рекреационной и природоохранной деятельностью. 17 сельских населенных пунктов являются сельскими центрами, 10 – имеют статус агрогородка. Показатели верхнедвинской системы расселения характеризуют ее как мелкоселенную, разреженную: плотность – 5,7 чел./км², людность – 48 чел., густота сети – 11,8 ед./100 км², среднее расстояние между населенными пунктами – 2,9 км.

Демографический потенциал. Численность населения Верхнедвинского района на 01.01.2023 по данным Национального статистического комитета Республики Беларусь составила 19,03 тыс. человек, включая численность городского – 7,84 тыс. человек (41,2% населения района) и сельского – 11,19 тыс. человек (58,8% населения района). Городское население сосредоточено в г. Верхнедвинск с численностью населения 6,88 тыс. чел. и г.п. Освея – 0,96 тыс. чел. Население Верхнедвинского района составляет 1,7% от общей численности населения Витебской области, в районе проживает 0,9% городского и 4,8% сельского населения области.

Численность сельского населения, представленная администрациями сельсоветов по состоянию на 01.01.2023, несколько отличается от данных официальной статистической информации и составляет 12,56 тысяч человек, против официальных данных 11,19 тысяч человек.

Поскольку в настоящей работе основными операционными единицами оценки территории являются населенные пункты и сельсоветы, в качестве базовой численности населения принимаются сведения, полученные из местных органов управления, 12,56 тысяч человек из которых 0,42 тыс. человек проживает в психоневрологическом интернате. Численность городского населения составляет 7,84 тыс. чел., в том числе в г. Верхнедвинск – 6,88 тыс. чел., г.п. Освея – 0,96 тыс. чел.

В результате, в настоящем проекте общая численность населения Верхнедвинского района на начало разработки принимается 20,40 тыс. человек, а без учета проживающих в доме-интернате – 19,98 тыс. человек.

По структуре экономики Верхнедвинский район классифицируется как агропромышленный с туристско-рекреационной и природоохранной деятельностью. Верхнедвинский район относится к числу районов Витебской области с уровнем социально-экономического развития ниже среднего. Ведущая роль в экономике Верхнедвинского района принадлежит предприятиям пищевой промышленности, обработке древесины и лесозаготовкам, производству изделий из пластмасс, металлических и текстильных изделий и предприятиям агропромышленного комплекса (АПК), включая сельскохозяйственное производство, переработку сельскохозяйственной продукции, обслуживание сельхозтехники. Сельскохозяйственные организации района специализируются в молочно-мясном направлении с развитым производством зерна, рапса и картофеля.

Система социально-гарантированного обслуживания населения формируется за счет объектов районного и местного значения всех видов

обслуживания, которые в населенных пунктах района формируют комплексы обслуживания, различающиеся по составу функций и протяженности зоны обслуживания. Возглавляет систему социально-гарантированного обслуживания комплекс объектов районного значения в г. Верхнедвинске. Наполнение других комплексов обслуживания определяет место и роль населенных пунктов в районной системе расселения. Проектом выделено четыре основных типа комплексов обслуживания.

Жилищный фонд. По сведениям, представленным по запросу авторов настоящей работы из сельских администраций, в районе числится 11,6 тыс. квартир общей площадью 675,2 тыс. кв. м, в г. Верхнедвинске 3,7 тыс. квартир общей площадью 203,3 тыс. кв. м, в г.п. Освея – 0,8 тыс. квартир общей площадью 44,3 тыс. кв. м. Обеспеченность населения, согласно этим сведениям в целом по району, на начало 2023 года составила 33,8 кв. м на 1 человека, в том числе в сельской местности – 35,2 кв. м на 1 человека, в г. Верхнедвинске – 29,5 кв. м на 1 человека, в г.п. Освея – 46,0 кв. м на 1 человека.

Электроснабжение. Электроснабжение потребителей Верхнедвинского района осуществляется в составе Витебской энергосистемы на напряжении 110 и 35 кВ через 11 подстанций.

Все населенные пункты в районе электрифицированы, потребители обеспечены электроэнергией в соответствии с их категорией на разных уровнях, распределительная сеть, кабельная и воздушная, работает на напряжении 10 кВ.

Теплоснабжение. Всего в населенных пунктах района для отопления жилфонда и объектов социальной сферы функционируют 22 котельных, которые находятся на балансе коммунальной службы района «Верхнедвинское ГРУПП ЖКХ». Наиболее благоустроены и охвачены централизованным теплоснабжением населенные пункты: г. Верхнедвинск, г.п. Освея, аг. Бигосово.

Установленная мощность оборудования коммунальных котельных составляет около 62 Гкал/ч. Основным видом топлива являются местные виды топлива. Природный газ используется в котельных районного центра. Протяженность тепловых сетей составляет 63,6 км в однетрубном исчислении, из них в предизолированном исполнении выполнено 78% тепловых сетей.

Газоснабжение. Газоснабжение осуществляется на базе природного и сжиженного углеводородного газа. Подача сжиженного газа производится от Полоцкой газонаполнительной станции. Природный газ потребителям Сенненского района поступает от газораспределительных станций (далее – ГРС): ГРС «Верхнедвинск».

Связь. В Верхнедвинском районе действует 11 автоматических телефонных станций и 5 телекоммуникационных шкафов. Общее количество телефонов на сети района – 12130. Развивается предоставление услуг широкополосного доступа в сеть интернет.

Район обеспечен в основном уверенным приемом действующих ТВ программ цифрового телевидения от радиотелевизионной передающей станции (далее – РТПС) Освея и РТПС Долгиново. В районе действует цифровое телевизионное вещание стандарта DVB-T.

Водоснабжение, водоотведение (канализация), санитарная очистка территории.

Уровень благоустройства жилищного фонда по Верхнедвинскому району за 2022 год, оборудованного водопроводом, составляет в городе и городском поселке – 66,4%, в сельских населенных пунктах – 59,4%, водоотведением (канализацией) составляет в городе и городском поселке – 65,0%, в сельских населенных пунктах – 46,5%.

На территории Верхнедвинского района расположен полигон коммунальных отходов (далее – КО) северо-восточнее д. Атоки, подлежащий закрытию с рекультивацией и благоустройством территории после строительства и ввода в эксплуатацию объектов регионального комплекса по обращению КО Миорской зоны обслуживания с охватом Браславского, Верхнедвинского, Миорского, Шарковщинского районов. Срок создания: 2033-2034 гг.

Мелиорация. Общая площадь осушенных земель Верхнедвинского района на 01.01.2023 составила 30 629 га в том числе 27 042 га – осушенные закрытым дренажем.

В общей площади осушенных земель сельскохозяйственные земли занимают 27 873 га (91%). Основной объем осушенных земель размещается в КУПСХП «Кохановичи», КУПСХП «Леонишено», ОАО «Шайтерово».

На территории Верхнедвинского района орошение сельхозугодий не осуществляется.

Протяженность открытой сети на осушенных сельхозземлях составляет 917,7 км, из них 115,8 км требует реконструкции.

Полезные ископаемые. На территории Верхнедвинского района насчитывается 25 месторождений глины, 14 месторождений песка, 2 месторождения песка-отошителя. Разрабатываются 2 месторождения песка: «Мотужинское» и «Пустельницкое» для использования в дорожном строительстве, строительных растворах и как заполнитель бетона.

В северной и восточной части района имеются 33 участка месторождений торфа с запасами в границах промышленной торфяной залежи 38 455 тыс. тонн. Только одно месторождение «Авласково» (кадастровый номер 129Н) относится к разрабатываемому. Также данное месторождение включено в перечень торфяников, подлежащих экологической реабилитации.

Для 17 участков болот общей площадью 6 743 га установлен правовой режим охраны, для 15 болот общей площадью 3 140 га планируется установление правового режима особой и (или) специальной охраны.

В районе имеются запасы сапропеля: детально разведано 1 месторождение, на 7 проведены поисково-оценочные работы. Из имеющихся запасов сапропеля на 4 месторождениях добыча невозможна.

На территории района имеются 7 месторождений пресных подземных вод. Месторождения «Борковичи» и «Жигули» в настоящее время разрабатывается.

Охрана окружающей среды. Вклад Верхнедвинского района в загрязнение атмосферного воздуха Витебской области составляет не более 2%. Основными стационарными источниками загрязнения атмосферного воздуха района являются крупные животноводческие объекты, котельные, автомобильный транспорт.

Режимные наблюдения за состоянием поверхностных водных объектов на территории района проводятся на двух гидрологических постах на р. Западная Двина, а также на двух створах оз. Освейское г.п. Освея. По результатам исследований наблюдается тенденция к увеличению содержания химических веществ в воде бассейна р. Западная Двина. В 2021 г. увеличилось количество проб с превышением норматива качества воды по аммоний-иону, нитрит-иону, фосфат-иону, фосфору общему и ХПК_{Cr}. Экологическое состояние (статус) оз. Освейское по результатам наблюдений в 2022 году по гидробиологическим и гидрохимическим показателям оценивалось как «отличное».

Радиационно-гигиеническая ситуация на территории Верхнедвинского района характеризуется как стабильная.

Основными нарушениями режима водоохраных зон являются размещение источников загрязнения подземных и поверхностных вод: склады минеральных удобрений и средств защиты растений, скотомогильники, захоронение непригодных пестицидов. Также 14 сельскохозяйственных объектов (МТФ, фермы), являющиеся потенциальными источниками загрязнения подземных вод, расположены в водоохранной зоне водных объектов.

Основным способом захоронения коммунальных и промышленных отходов, образующихся в городе и районе, является их размещение на полигоне, расположенный в 0,9 км на северо-восток от д. Атоки. В настоящее время полигон переполнен.

По состоянию на 1 января 2024 года площадь произрастания борщевика Сосновского на территории Верхнедвинского района составила около 37,6 га. Наибольшая площадь мест произрастания борщевика Сосновского приходится на сельскохозяйственные территории и объекты – 78%. Также на территории района выявлены места произрастания золотарника канадского общей площадью около 0,39 га на землях общего пользования населенных пунктов.

Особо охраняемые природные территории. По состоянию на 01.01.2024 на территории Верхнедвинского района функционируют 25 особо охраняемых природных территорий. Общая площадь особо охраняемых природных территорий составляет 14,6% от площади района. Этот показатель выше областного и республиканского показателей.

Республиканский заказник «Освейский» имеет международный статус: с 1998 года Ключевая орнитологическая территория, с 2002 года водно-

болотное угодье международного значения (Рамсарские угодья). Также территория заказника определена для включения в «Изумрудную сеть Европы». В целях сохранения биологического разнообразия в международном масштабе в 2015 году объявлен первый биосферный резерват в республике «Освейский – Красный Бор».

Природные территории, подлежащие специальной охране представлены следующими территориями: водоохранные зоны и прибрежные полосы; зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения; рекреационно-оздоровительные и защитные леса; места обитания диких животных и места произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь; типичные и редкие природные ландшафты и биотопы.

На территории района выявлено 27 типичных биотопа и 2 редких природных ландшафта. Общая площадь охраняемых ландшафтов составляет 3201,247 га. В настоящее время готовится проект решения райисполкома о передаче типичных и (или) редких природных ландшафтов под охрану.

По состоянию на 01.01.2024 на территории района выявлено и передано под охрану 8 видов дикорастущих растений и 8 видов диких животных, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь.

Отдых и туризм. В соответствии с Генеральной схемой размещения зон и объектов оздоровления, туризма и отдыха Республики Беларусь на период до 2030 года на территории Верхнедвинского района расположен курорт республиканского значения «Верхнедвинск» и зона отдыха республиканского значения «Освея» (не освоена, предусмотрена ее ликвидация).

Территория Верхнедвинского района входит в состав Полоцкой культурно-туристской зоны с центром в г. Полоцке. Основными направлениями развития туризма являются: охотничий, экологический, активный, промышленный, событийный, агроэкотуризм.

ГЛАВА 2. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ И ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ВЕРХНЕДВИНСКОГО РАЙОНА

2.1. Социально-демографическое и экономическое развитие района на расчетный срок

Прогноз параметров демографического развития Верхнедвинского района выполнен исходя из принятых в директивных документах мероприятий, направленных на улучшение характера воспроизводства населения, оптимизацию демографической ситуации и обеспечение стабилизации численности населения.

Прогноз учитывает также предлагаемую систему расселения. Расчет численности населения и его возрастной структуры населенных пунктов различных типологических групп основан на дифференциации принятых общих принципов и приемов прогнозирования населения района.

По прогнозу сокращение сельского населения составит 12,0% за расчетный период. В то же время численность городского населения увеличится на 6,0%. В прогнозе учтены темпы изменения численности, заложенные при разработке генерального плана г.п. Освея 2018 года.

В 2017 г. был разработан генеральный план г. Верхнедвинска. Согласно генеральному плану, численность населения города должна увеличиться с 7,34 до 8,20 тыс. человек к концу 1 этапа (2025 г.) и до 8,50 тыс. человек к концу расчетного срока (2030 г.). Однако, фактически динамика численности населения показывает тенденцию сокращения. К началу 2023 года численность населения города сократилась до 6,88 тыс. человек. В связи с этим в настоящем проекте заложена тенденция стабилизации численности города. Согласно расчетам, численность населения г. Верхнедвинска составит 7,24 тыс. человек к 2040 г.

Численность населения района на конец расчетных периодов по прогнозу составит:

тыс. человек

Прогноз	2023 г.	2030 г.	2040 г.
Всего по Верхнедвинскому району	20,40	19,82	19,37
в т.ч.			
г. Верхнедвинск	6,88	7,03	7,24
г.п. Освея	0,96	1,01	1,08
сельское население	12,56	11,78	11,05

Согласно прогнозу, ожидается снижение доли детей с 15,2% до 14,0%, при увеличении удельного веса трудоспособного населения с 57,2% до 57,9%, и удельного веса старших возрастных групп с 27,6% до 28,1%.

Основные характеристики и направления развития различных типов населенных пунктов отражены в Приложении 2 «Прогноз численности населения Верхнедвинского района».

Трудовые ресурсы. Исходя из прогнозной численности населения и его возрастной структуры, трудовые ресурсы района на конец расчетного срока будут насчитывать порядка 11,6 тыс. человек. При этом около 0,5 тыс. человек (4,6%), формирующих трудовые ресурсы района, будут составлять работающие пенсионеры.

Ситуация на рынке труда в перспективе будет определяться как демографическими, так и социально-экономическими факторами. Основные проблемы занятости будут связаны с формированием ее рациональной структуры, ускоренным развитием негосударственных форм и видов хозяйствования, активизацией межотраслевой мобильности рабочей силы, созданием новых рабочих мест, расширением подготовки и переподготовки

кадров, отвечающим потребностям рыночной экономики как в городских населенных пунктах, так и в сельской местности.

Производство. Развитие производственного потенциала района будет происходить за счет:

производства продукции, востребованной на внешних и внутреннем рынках;

обновления номенклатуры выпускаемой продукции;

развития собственной торговой марки;

экологизации производства;

создания рабочих мест с высокой производительностью труда;

организации системы подготовки и переподготовки кадров для промышленного комплекса района, создание системы мотивации;

цифровизации и широкого использования информационно-коммуникационных технологий в бизнес-процессах предприятий;

диверсификации рынков сбыта;

роста объема производства промышленной продукции;

наращивания экспорта и совершенствования его структуры за счет выпуска качественной, востребованной на рынках, продукции, а также расширение географии экспортных поставок продукции;

дальнейшего привлечения малого бизнеса в развитие промышленного производства района;

поиска и привлечения потенциальных инвесторов с целью создания новых производств;

расширения производственных мощностей на основе местных сырьевых ресурсов;

рационального импортозамещения.

Привлечению потенциальных инвесторов и организации перспективных производств будет также способствовать продажа, передача, активное вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых зданий и сооружений, существующих производственных территорий. На базе этих объектов возможно создание новых производственных объектов.

Главными задачами развития агропромышленного комплекса являются повышение эффективности, финансовой устойчивости и технологического уровня сельскохозяйственного производства.

Основными направлениями развития сельскохозяйственной деятельности станут:

модернизация сельскохозяйственного производства, предусматривающая техническое и технологическое переоснащение.

повышение эффективности сельскохозяйственного производства;

наращивание объемов производства высококачественной сельскохозяйственной продукции, достаточных для сбалансированности внутреннего рынка и расширения объемов экспорта;

формирование безубыточного и экологически безопасного производства сельскохозяйственной продукции.

В целях повышения рентабельности сельскохозяйственного производства и роста производительности труда необходимо активизировать внедрение достижений научно-технического прогресса, инноваций, использование в земледелии информационных технологий, внедрение точного земледелия, техническое и технологическое переоснащение с переходом на адаптивные ресурсосберегающие технологии в растениеводстве и животноводстве.

Повышение эффективности растениеводства будет осуществляться за счет:

- оптимизации структуры посевных площадей, направленную на обеспечение общественного животноводства сырьем;

- соблюдения технологических регламентов выращивания культур;

- внедрения наукоемких технологий отечественной разработки, современных ресурсосберегающих технологий, систем точного земледелия;

- применения новых и перспективных сортов и гибридов сельскохозяйственных культур.

В целях повышения продуктивности и конкурентоспособности животноводства намечается:

- реконструкция животноводческих объектов;

- модернизация и техническое переоснащение сельскохозяйственных предприятий;

- повышение уровня защиты района в плане биологической безопасности сельскохозяйственных животных;

- совершенствование кормовой базы животноводства на основе заготовки сбалансированного высокоэнергетического корма.

В районе также будет продолжено развитие крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, а также предпринимательства, сферы малого и среднего бизнеса в структуре АПК, что позволит создавать новые рабочие места и нормализовать ситуацию на рынке труда. Деятельность этих субъектов хозяйствования будет связана не только с производством сельскохозяйственной продукции, но и грузоперевозками, логистической деятельностью, деятельностью агроусадеб.

Инвестиционная деятельность. Приоритетом инвестиционной политики в предстоящем периоде будет привлечение инвестиционных ресурсов в производственную сферу и сферу услуг, сосредоточение их на реализации инвестиционных проектов с высокими наукоемкими и ресурсосберегающими технологиями экспортной и импортозамещающей направленности.

Привлечение инвестиций в районе планируется на реализацию разработанных инвестиционных проектов и инвестиционных предложений:

- создание предприятия (цеха) по производству молочной продукции на ОАО «Верхнедвинский маслосырзавод»;

- строительство молочно-товарной фермы с водозаборными сооружениями на 1000 голов в аг. Кохановичи КУПСХП «Кохановичи»;

строительство молочно-товарной фермы на 400 голов в д. Жигули ОАО «Шайтерово»;

возведение транспортно-логистического центра, автодорожного ПП «Григоровщина» д. Григоровщина;

организация производства бирки идентификационной для крупного рогатого скота на термопластавтоматах в аг. Бигосово;

организация производства изделий из древесно-полимерных композитов в аг. Бигосово;

организация производства полимерных топливных баков для автотракторного машиностроения на экструзионно-выдувном роботизированном комплексе в аг. Бигосово;

организация деревообрабатывающего производства г. Верхнедвинск;

организация производства топливных гранул (предлагается 3 участка);

строительство завода по производству торрефицированных пеллет вблизи д. Новый Двор;

организация производства по переработке продукции животноводства, Бельковщинский сельсовет;

строительство молочно-товарной фермы на 3000 голов, в том числе 1200 голов дойного стада в Освейском сельсовете;

строительство свинарника в аг. Шайтерово;

строительство молочно-товарного комплекса на 4000 голов, в том числе 2000 голов дойного стада в Бельковщинском сельсовете, урочище Болотино;

строительство объекта придорожного сервиса вблизи д. Устье;

строительство станции технического обслуживания автомобилей и автомойки в г. Верхнедвинске;

организация производства по переработке продукции животноводства вблизи д. Садковщина (по дороге Р-20);

организацию крестьянских (фермерских) хозяйств;

строительство инфраструктуры туризма, оздоровления и отдыха;

строительство социально-бытовых и торговых объектов;

жилищное строительство.

Особое внимание будет уделено реализации мероприятий по наращиванию экспорта продукции и импортозамещению продукции.

Активизация инвестиционной политики и развитие жилищно-гражданского строительства потребует увеличения объемов подрядных работ и мощности строительного комплекса – предприятий строительной индустрии и строительных организаций, ориентированных на местные сырьевые ресурсы.

Пограничное положение района с Российской Федерацией и Латвийской Республикой, пересечение основных планировочных осей международного и регионального уровней обуславливают **создание здесь логистических центров** как на базе существующих складских помещений, так и строительства новых современных комплексов.

Создание транспортно-логистических центров на территории района позволит обеспечить эффективное использование его экономического потенциала и интеграцию в национальную и международную экономическую систему с учетом использования преимуществ географического положения. Это послужит:

привлечению дополнительных инвестиций, образованию новых инновационных рабочих мест;
росту объема транзитных перевозок и ежегодных доходов от транспортно-логистических и сопутствующих услуг, в том числе услуг терминалов и дополнительных услуг автоперевозчиков.

Развитие экономики Верхнедвинского района повысит его долю и долю Витебского внутриобластного региона в формировании валового регионального продукта Витебской области.

2.2. Перспективная территориальная организация района

Модель территориальной организации района включает в себя элементы планировочного районирования и перспективной планировочной структуры (планировочные оси, центры).

Функционально-планировочная модель района разработана с целью оптимизации пространственной организации и использования территории, отражает взаиморасположение основных функциональных зон, природных и коммуникационных направлений, опорных центров Верхнедвинской системы расселения (СХЕМЫ. Модель территориальной организации).

Планировочное районирование территории Верхнедвинского района проведено на основе многофакторного анализа устойчивых социальных, производственных, рекреационных взаимосвязей поселений и предполагает формирование на территории района двух планировочных образований.

Планировочные образования – это целенаправленно формируемые групповые системы населенных мест, объединяемые административными, производственными, трудовыми, социально-культурными и бытовыми связями, совместным использованием производственной, транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, мест приложения труда, зон отдыха, природных ресурсов.

Планировочные образования (далее – ПО) формируются в пределах 30-40 минутной транспортной доступности своего центра, отличаются параметрами и организацией расселения.

Для Верхнедвинского района характерна наиболее активная маятниковая миграция между сельской местностью ближайшего окружения г. Верхнедвинска и г.п. Освея и городскими населенными пунктами, где концентрируются места приложения труда и население получает достаточно полный набор услуг социально-гарантированного обслуживания. При этом,

г. Верхнедвинск и г.п. Освея формируют свои зоны влияния, позволяющие выделить Верхнедвинское и Освейское ПО.

Верхнедвинское ПО – агропромышленное, с взаимоувязанным развитием города Верхнедвинска и 8 сельсоветов (Бельковщинского, Бигосовского, Борковичского, Волынецкого, Дёрновичского, Кохановичского, Сарьянского и Шайтеровского).

Освейское ПО – аграрное с туристско-рекреационной и природоохранной деятельностью, с взаимоувязанным развитием г.п. Освея и Освейского сельсовета.

Урбанизированный планировочный каркас Верхнедвинского района, образуемый основными транспортными и инженерными коммуникациями международного, регионального и местного уровней сложился, в целом удовлетворяет потребности хозяйственного комплекса и населения, требует в основном качественного совершенствования дорожной сети.

Основными планировочными центрами района являются районный центр город Верхнедвинск, который одновременно является центром Верхнедвинского ПО и внутрирайонный центр – г.п. Освея, который одновременно является центром Освейского ПО и центром сельсовета.

Центр Верхнедвинского ПО г. Верхнедвинск в системе расселения республики выступает центром местного значения.

Город Верхнедвинск имеет выгодное планировочное положение в каркасе Витебской области, находится на пересечении осей международного и регионального уровней на связях с центром области г. Витебск, центрами соседних районов Витебской области (Россоны, национального значения Полоцк-Новополоцк – парный центр Полоцкого внутриобластного региона, Миоры), г. Даугавпилс Латвийской Республики.

По величине относится к категории малых городов: прогнозная численность составит 7,2 тыс. человек. По функциональному типу он относится к агропромышленным городам с природоохранной деятельностью.

Центр Освейского ПО г.п. Освея в системе расселения республики выступает центром местного значения (внутрирайонный центр).

Располагается городской поселок на пересечении автодорожных осей локального уровня.

По величине относится к категории малых городов – прогнозная численность к концу расчетного срока составит 1,1 тыс. человек. По функциональному типу г.п. Освея относится к аграрным городам с туристско-рекреационной и природоохранной деятельностью.

Опорными центрами системы сельского расселения являются агрогородки, центры сельсоветов, сельскохозяйственных предприятий и деревни, формирующие сельскую агломерацию, ближайшего окружения города Верхнедвинска (Янино, Боровка, и Чистополье), которые оказывают организующее влияние на окружающие сельские населенные пункты, выступают центрами по обслуживанию сельского населения района локального уровня (15 населенных пунктов).

Они находятся на основных планировочных осях, однако неравномерно распределены по территории Верхнедвинского района. Большинство из них размещаются в южной части района в зоне влияния главной планировочной оси, сформированной автомобильной дорогой Р-20 Витебск-Полоцк-гр. Латвийской Республики и в одном створе с ней – железной дорогой Витебск – Полоцк – Даугавпилс.

В Верхнедвинском ПО с целью усиления его центра и полного охвата социально-гарантированным обслуживанием управляемой им территории были определены в качестве подцентров агрогородки Бигосово и Борковичи.

Располагаются агрогородки Бигосово и Борковичи на железнодорожном участке Полоцк-Бигосово в зоне влияния главной планировочной оси международного уровня направления Витебск-Полоцк-гр. Латвийской Республики (на связях с г. Верхнедвинском, гг. Новополоцком-Полоцком и г. Витебском).

Подцентр Верхнедвинского ПО – крупный по величине сельский населенный пункт **аг. Бигосово**, административный центр одноименного сельсовета, деревня будущего.

Перспективная численность населения аг. Бигосово составит 1599 человек.

Подцентр Бигосово Верхнедвинского ПО по функциональному типу является агропромышленным с развитыми функциями по обслуживанию населения.

Подцентр Верхнедвинского ПО – большой по величине сельский населенный пункт **аг. Борковичи** административный центр одноименного сельсовета.

Перспективная численность населения аг. Борковичи составит 792 человека.

Подцентр Борковичи Верхнедвинского ПО по функциональному типу является аграрным с развитыми функциями по обслуживанию населения.

Наиболее значимыми опорными центрами сельского расселения, в которых формируются развитые комплексы по обслуживанию населения, также являются агрогородки: центры сельсоветов и центры сельскохозяйственных организаций Шайтерово, Кохановичи и Сарья, центр сельсовета Волынцы, центры хозяйств Нурово и Леонишено и деревни Боровка и Янино.

Прогнозная численность опорных центров сельского расселения находится в параметрах 0,1-1,6 тысяч человек.

С учетом сложившейся структуры занятости населения по основным видам хозяйственной деятельности перечисленные центры, в большинстве своем, являются аграрными. Здесь располагаются крупные сельскохозяйственные комплексы и фермы. Деревня Боровка по функциональному типу является агропромышленным центром, а деревня Янино – промышленно-аграрным.

Планировочный каркас представлен осями международного, регионального и локального (местного) уровней. Каркас имеет

двухцентровую линейно-радиальную планировочную структуру с центрами в г. Верхнедвинске и г.п. Освея.

Ось международного значения (I2) – республиканская автомобильная дорога Р-20 (Витебск-Полоцк-гр. Латвийской Республики) пересекает территорию района с юго-востока на запад и является восточным обходом г. Верхнедвинска на связи районных центров Витебск, Шумилино, Полоцк-Новополоцк и Верхнедвинск. Данная ось является **главной планировочной осью района и обладает самым высоким демографическим потенциалом**. В 3-х километровой зоне влияния этой автодороги находятся 4 агрогородка Бигосово (ЦСС – центр сельсовета), Бельковщина (ЦСС, ЦСХ – центр сельскохозяйственной организации), Волынцы (ЦСС), Шайтерово (ЦСС, ЦСХ) и проживает 51,6% сельского населения района в 27,1% сельских населенных пунктах и 65,5% населения вместе с г. Верхнедвинском.

Железнодорожный участок Полоцк-Бигосово находится в одном створе с республиканской автомобильной дорогой Р-20 – это главные транспортные артерии района.

Южным обходом г. Верхнедвинска является **ось международного значения (I2) – республиканская автомобильная дорога Р-18** (Верхнедвинск-Шарковщина-Козяны в каркасе Витебской области и Республики Беларусь до г. Миоры) на связи с районным центром Миоры.

Планировочная ось, формируемая **республиканской автомобильной дорогой Р-117** (Гр. РФ (Кострово)-Кохановичи-Верхнедвинск), пересекает территорию района с северо-востока на запад и является северным обходом г. Верхнедвинска на связи районного центра Верхнедвинска с Псковской областью Российской Федерации через аг. Кохановичи. В каркасе Витебской области и Республики Беларусь эта ось образована **осью регионального значения (R2)** от г. Верхнедвинска до аг. Кохановичи и **осью локального (местного) значения (L1)** от аг. Кохановичи до границы с Псковской областью Российской Федерации.

Ось регионального значения (R2) – республиканская автомобильная дорога Р-132 (Гр. РФ(Горбачево)-Россоны-Кохановичи) пересекает территорию из центра района от автодороги Р-117 в аг. Кохановичи на восток на связи г. Верхнедвинска с районным центром Россоны.

Основные оси локального уровня (L1) сформированы автодорогами местного значения и обеспечивают связи агрогородков, центров сельсоветов и сельскохозяйственных организаций, в первую очередь, с районным и внутрирайонным центрами и подцентрами, а также между собой, на связях с опорными центрами Верхнедвинской системы расселения и соседних районов.

Совершенствование планировочного каркаса предусматривает повышение качества связей – реконструкцию отдельных участков автодорог.

Одним из основных элементов планировочного каркаса Верхнедвинского района определен природно-экологический каркас (ПЭК).

Природно-экологический каркас района формируется за счет узловых и линейных элементов экологической активности. Функционирование природно-экологического каркаса района и его стабильность может быть обеспечена при условии установления оптимальных соотношений территорий различного хозяйственного использования, а также реализации на практике оптимальной структуры и конфигурации природно-экологического каркаса.

На территории Верхнедвинского района элементы национальной экологической сети Республики Беларусь¹ представлены (частично):

экологическим ядром международного (европейского) значения Е9 «Поозерское» в составе республиканских ландшафтных заказников «Красный Бор» и «Освейский»;

экологическим коридором международного значения СЕ4 «Западная Двина», в состав которого входит водоохранная зона реки Западная Двина;

экологическим коридором национального значения СN5 «Дриссенский», в состав которого входит водоохранная зона реки Дрисса.

Одной из приоритетных задач территориального планирования в области охраны ландшафтного и биологического разнообразия является формирование и развитие местного природно-экологического каркаса, обеспечивающего линейные связи местного уровня между структурными элементами национальной экологической сети.

Основные задачи формирования и функционирования природно-экологического каркаса района состоят:

в обеспечении непрерывной связи структурных элементов национальной экологической сети Республики Беларусь и природно-ландшафтных комплексов города Верхнедвинска;

в определении ведущей экологической функции различных его участков, установлению соответствующих градостроительных режимов и определению приоритетов в осуществлении природоохранных мероприятий;

в повышении экологической эффективности природного комплекса района в результате пространственно-планировочного объединения всех территорий, выполняющих природоохранные, санирующие, санитарно-защитные и рекреационные функции.

В качестве структурных элементов природно-экологического каркаса рассматриваются узловые (ядра), транзитные (коридоры), а также буферные охранные зоны. За основу формирования природно-экологического каркаса приняты элементы национальной экологической сети, существующие и планируемые к объявлению особо охраняемые природные территории и территории, подлежащие специальной охране.

Узловые элементы природно-экологического каркаса (ядра) представлены крупными по площади территориями, представленными

¹ Утверждена Указом Президента Республики Беларусь от 13.03.2018 № 108.

преимущественно экологически стабильными экосистемами. В них включаются отдельные особо охраняемые природные территории и природные территории, подлежащие специальной охране (их части), обеспечивающие сохранение естественных экологических систем, биологического и ландшафтного разнообразия. Небольшие по площади особо охраняемые природные территории создают пространственную мозаику узловых элементов природно-экологического каркаса, выполняющих средообразующую роль на местном уровне.

Связь ядер природно-экологического каркаса района и структурных элементов национальной экологической сети осуществляется посредством линейных элементов (коридоров) представленных территориями в границах водоохранных зон рек Западная двина, Дрисса, Ужица, Росица и другие, а также примыкающими к ним лесными и болотными массивами, озелененными территориями населенных пунктов и пригородных зон (рекреационно-оздоровительные леса, зоны отдыха). Режим водоохранных зон рек предполагает ограничения в использовании территории и размещении экологически опасных производств и объектов и является планировочным средством защиты водного бассейна от загрязнения, нарушения почвенно-растительного покрова, рельефа и других форм антропогенного воздействия.

Территории линейных компонентов вносят наибольший вклад в сохранение биоразнообразия и поддержания средообразующей функции. Обеспечивают сохранения миграционных экологических коридоров. В целях сохранения природно-экологического каркаса в пределах данных территорий целесообразно не допускать:

- строительства хозяйственных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду;

- огораживания территории;

- вывода лесных земель из состава лесного фонда.

Преимущественным видом использования данных территорий является природоохранная и рекреационная деятельность.

Охранные (буферные) зоны представлены отдельными природными территориями, подлежащими специальной охране, обеспечивающими предотвращение или смягчение вредных воздействий на природные комплексы и объекты, расположенные в зонах ядра и экологических коридорах. Сохранившиеся крупные относительно целостные (нефрагментированные) лесные массивы, независимо от их возраста и породного состава, имеют большую экологическую ценность. В таких лесных массивах наиболее вероятно сохранение популяций крупных млекопитающих, большинства редких, охраняемых и ценных видов животных и растений. Торфяно-болотные экосистемы играют важное водоохранное и гидрорегулирующее значение. В этой связи актуальны вопросы охраны и рационального использования ресурсов торфяных болот.

Территориальное планирование предусматривает следующие мероприятия по развитию природно-экологического каркаса:

формирование и развитие озелененных территорий г. Верхнервинск и г.п. Освея;

санитарное благоустройство существующих и организация новых зон рекреации у воды;

изменение функционального назначения сельскохозяйственных земель, расположенных на отработанных участках месторождений торфа, которые не соответствуют критериям использования, с сельскохозяйственного на природоохранное (естественное лесовозобновление с постепенным заболачиванием или повторное заболачивание);

сохранение в естественном состоянии болот, подлежащих особой и (или) специальной охране;

сохранение путей миграции и мест концентрации диких животных в период их размножения, нагула, зимовки и миграции.

Модель природно-экологического каркаса Верхнедвинского района отражена на рисунке, СХЕМЫ.

Планировочное районирование территории Верхнедвинского района проведено на основе многофакторного анализа устойчивых социальных, производственных, рекреационных взаимосвязей поселений и предполагает формирование на территории Верхнедвинского района двух планировочных образований: Верхнедвинского и Освейского.

Главная цель формирования планировочных образований – создание оптимальных условий для жизнедеятельности населения, независимо от места проживания, при максимально эффективном использовании местных ресурсов. Планировочные образования рассматриваются в качестве перспективных административных единиц первичного уровня.

Параметры и особенности территориальной организации каждого из планировочных образований определяются:

особенностями планировочной структуры (планировочные оси и центры);

взаимосвязями функционально-планировочных каркасов города-центра (внутрирайонных городских центров) и района;

локализацией субъектов хозяйствования и сфер деятельности;

функционально-пространственной организацией социальной инфраструктуры;

пространственной локализацией рекреационных ресурсов и особо охраняемых природных территорий.

Верхнедвинское планировочное образование (далее – ПО) расположено в центральной и южной частях Верхнедвинского района, формируется на базе города Верхнедвинска и 8 сельсоветов (Бельковщинского, Бигосовского, Борковичского, Волынецкого, Дёрновичского, Кохановичского, Сарьянского и Шайтеровского).

Возглавляется ПО центром района г. Верхнедвинском, который по роли в системе расселения республики является центром местного значения. Это малый по величине город, по функциональному типу – агропромышленный с природоохранной деятельностью. **По**

функциональному типу Верхнедвинское ПО является агропромышленным.

Численность населения, проживающего на территории Верхнедвинского ПО составляет 18,26 тыс. человек – это 91,4% населения Верхнедвинского района. Доля сельского населения преобладает над городским: сельское – 11,38 тыс. человек (62%), городское население – 6,88 тыс. человек (38%).

Структуру территории Верхнедвинского ПО на расчетный срок формируют следующие основные элементы:

земли городских населенных пунктов – 0,5%;

земли сельских населенных пунктов – 4,2%;

земли под производственными объектами (промышленными, коммунально-складскими) вне населенных пунктов, в том числе под транспортными объектами и коммуникациями – 1,0%;

земли лесного фонда – 40,4%;

сельскохозяйственные земли – 56,4%, из них земли крестьянско-фермерских хозяйств занимают менее 0,67%;

водных объектов – 1,8%.

Земли населенных пунктов (городских и сельских) занимают 4,7% территории Верхнедвинского ПО. Это 82% всех территорий в границах населенных пунктов и более 60% городских земель района. На территории ПО концентрируются основные системы жизнеобеспечения города Верхнедвинска – объекты энергоснабжения, коммунального хозяйства, транспортной инфраструктуры.

В структуре Верхнедвинского ПО преобладают сельскохозяйственные земли, которые занимают 56,4% территории ПО, что в 6 раз больше, чем в Освейском ПО. Общий балл плодородия сельскохозяйственных угодий колеблется от 21,9 до 29,5. Наиболее благоприятные пахотные земли имеют значение плодородия пахотных земель 36 – 42 баллов, они составляют около 3,3% сельхозугодий ПО, концентрируясь в основном в зоне влияния железнодорожной магистрали.

Доля земель лесного фонда составляет немногим более 40% площади ПО.

Основными элементами рекреационной системы Верхнедвинского ПО являются зеленая зона г. Верхнедвинска, рекреационно-оздоровительные леса, зоны рекреации у воды, лечебно-оздоровительная местность «Верхнедвинск», которая занимает 4,0% территории ПО и подлежит освоению.

В границах Верхнедвинского ПО на лесных землях предлагаются к объявлению заказники местного значения «Пижевка» (ландшафтный, частично) и «Дубовые насаждения «Тоболки» (ботанический). Особо охраняемые природные территории в проектный период составят 1,1% территории ПО.

Общая площадь территории Верхнедвинского ПО составляет 142,60 тыс. га – 66,8% территории Верхнедвинского района, что в 2 раза больше площади территории Освейского ПО.

Планировочный каркас Верхнедвинского ПО является неотъемлемой частью планировочной структуры Верхнедвинского района, имеет радиальную форму с центром в г. Верхнедвинске. Лучевые связи, ориентированы на центр района, представлены планировочными осями международного (Р-20 Витебск-Полоцк-гр. Латвийской Республики и Р-18 Верхнедвинск-Шарковщина-Козяны), регионального (Р-117 Гр. РФ(Кострово)-Кохановичи-Верхнедвинск (участок аг. Кохановичи – г. Верхнедвинск) и Р-132 Гр. РФ(Горбачево)-Россоны-Кохановичи) и локального уровней, обеспечивая рациональные связи опорных центров ПО с системообразующими центрами ПО и между собой.

По осям локального уровня осуществляются связи опорных центров Верхнедвинского ПО, в первую очередь, с центром района, с подцентрами Верхнедвинского ПО, с центром Освейского ПО, а также между собой. Оси локального уровня сформированы, главным образом, автодорогами местного значения (за исключением республиканской автодороги Р-117 участок аг. Кохановичи – Гр. РФ(Кострово)):

Р-117 Гр. РФ(Кострово)-Кохановичи-Верхнедвинск (участок аг. Кохановичи – Гр. РФ(Кострово), на связях центра сельсовета и сельхозорганизации агрогородка Кохановичи с Освейским ПО и его центром г.п. Освея;

Н-3202 Азино-Освея-Устье, по которой осуществляются связи агрогородков Сарья (центр сельхозорганизации и сельсовета), Леонишено (центр сельхозорганизации) и деревни Дерновичи (центр сельсовета) Верхнедвинского ПО с Освейским ПО и его центром г.п. Освея;

Н-3400 Дретунь-Дисна-Прозороки, на которой находятся центры сельсоветов д. Дёрновичи и аг. Борковичи и центр сельхозорганизации аг. Нурово с выходом на республиканскую автодорогу Р-20 (на связи с г. Верхнедвинском) и с г. Дисна Миорского района;

Н-2202 Козулино-Волынцы-Антоново на связях с центрами сельскохозяйственных организаций деревнями Прудинки и Антоново через центр сельсовета агрогородок Волынцы от республиканской автодороги Р-20 (на связи с г. Верхнедвинском).

Городской центр Верхнедвинского ПО г. Верхнедвинск в административно-территориальном устройстве Верхнедвинского района выполняет роль центра по обслуживанию населения района. Численность населения г. Верхнедвинска составляет 6,88 тыс. человек.

В Верхнедвинском ПО с целью усиления его центра и полного охвата социально-гарантированным обслуживанием управляемой им территории были определены в качестве подцентров агрогородки Бигосово и Борковичи, которые располагаются на железнодорожном участке Полоцк-Бигосово в зоне влияния главной планировочной оси международного уровня

направления Витебск-Полоцк-гр. Латвийской Республики (на связях с г. Верхнедвинском, г. Новополоцком, г. Полоцком и г. Витебском).

Подцентр Верхнедвинского ПО – агрогородок Бигосово, административный центр одноименного сельсовета, деревня будущего. По функциональному типу является агропромышленным с развитыми функциями по обслуживанию населения. Перспективная численность населения аг. Бигосово составит 1599 человек.

Подцентр Верхнедвинского ПО – агрогородок Борковичи административный центр одноименного сельсовета. По функциональному типу является аграрным с развитыми функциями по обслуживанию населения. Перспективная численность населения аг. Борковичи составит 792 человека.

Все опорные центры системы сельского расселения Верхнедвинского района находятся в Верхнедвинском ПО. Они оказывают организующее влияние на окружающие сельские населенные пункты, выступают центрами по обслуживанию сельского населения – это агрогородки, центры сельсоветов и центры хозяйств, а также деревни, формирующие сельскую агломерацию, ближайшего окружения города Верхнедвинска (Янино, Боровка, и Чистополье) – 15 населенных пунктов. Демографический потенциал опорных центров Верхнедвинского ПО составляет 136 – 1463 человек.

Главной планировочной осью Верхнедвинского ПО, пересекающей его территорию с юго-востока на запад, является ось международного уровня, формируемая республиканской автодорогой Р-20 Витебск-Полоцк-гр. Латвийской Республики. Она обладает самым высоким демографическим потенциалом, в трех километровой зоне влияния оси проживает более 73% населения планировочного образования вместе с г. Верхнедвинском и около 57% сельского населения ПО.

В одном створе с республиканской автодорогой Р-20 находится железнодорожный участок Полоцк-Бигосово. В трех километровой зоне влияния главной планировочной оси вместе с железнодорожным участком Полоцк-Бигосово проживает 82,6% населения ПО вместе с г. Верхнедвинском и немногим более 72% сельского населения ПО, в том числе 10 из 15 опорных центров системы сельского расселения: агрогородки Бигосово, Борковичи, Шайтерово, Волынцы, Бельковщина, центры сельскохозорганизаций д. Антоново, д. Прудинки, крупный населенный пункт Боровка, деревни Янино и Чистополье.

В зоне 20-минутной автомобильной доступности г. Верхнедвинска осуществляется наиболее активная маятниковая миграция между сельской местностью ближайшего окружения и районным центром.

Сельское население активно пользуется возможностью работать на предприятиях г. Верхнедвинска, получать социальные услуги, предоставляемые объектами районного центра (повседневного, периодического и, частично, эпизодического спроса).

Следует отметить, что вокруг г. Верхнедвинска формируется агломерация – компактная территориальная группировка города и сельских населенных пунктов его ближайшего окружения.

Прилегающие к городу населенные пункты Янино, Мыково и Смутьково представляют интерес, как для усадебного строительства горожан (постоянного и сезонного проживания), так и для размещения предприятий (Янино). При разработке генерального плана г. Верхнедвинска рационально выполнять общий проект с прилегающими к городу населенными пунктами Янино, Мыково и Смутьково.

К агломерационному процессу подключается и планировочная группа сельских населенных пунктов, формируемая в зоне влияния крупного сельского населенного пункта д. Боровка (д. Садковщина и д. Чистополье). Деревня Боровка перспективна для организации новых производств на имеющихся производственных площадках.

Таким образом, зона, сформированная внутри основных планировочных осей: природных (реки Западная Двина и Ужица) и международных транспортных осей направления Витебск – Полоцк – Верхнедвинск, Верхнедвинск – Миоры – Браслав на базе города Верхнедвинска и 6 сельских населенных пунктов, является ядром расселения Верхнедвинского ПО.

Общая площадь агломерационной зоны Верхнедвинского ПО составляет около 2,4 тысяч га. 53,6% составляют селитебные территории. В границах агломерации проживает 8,9 тысяч человек – 34,4% населения Верхнедвинского района. Плотность населения в границах агломерационной зоны составляет 366,8 человек на км², что превышает среднерайонный показатель в 39 раз.

Концепция развития данной территории требует комплексного подхода к планировочной организации рассматриваемой зоны, учета интересов города и прилегающих сельских населенных пунктов.

В 15-20 км зоне влияния центра района г. Верхнедвинска находится 11 из 15 опорных центров системы сельского расселения – это агрогородки Бигосово, Шайтерово, Волынцы, Бельковщина, Сарья и Кохановичи, центры сельскохозорганизаций д. Антоново, д. Прудинки, крупный населенный пункт Боровка, деревни Янино и Чистополье.

Опорные центры, периферийно расположенные по отношению к центру района г. Верхнедвинску (агрогородки Леонишено, Нурово и центр сельсовета Дёрновичи) находятся в зоне влияния подцентра Верхнедвинского ПО – аг. Борковичи, что требует формирования наиболее полного и самостоятельного потенциала комплексов социального обслуживания как подцентра ПО, так и данных опорных центров, призванных обеспечить предоставление необходимых социальных услуг не только своему населению, но и населению деревень их зоны влияния. Преимуществом аг. Борковичи является то, что он находится на железнодорожной магистрали (участок Полоцк-Бигосово), в зоне влияния

городов экономического роста Полоцка и Новополоцка, в которые осуществляются активные трудовые миграции из Борковичского сельсовета.

Тенденции концентрации сельского населения в опорных центрах расселения, дальнейшего измельчения сети малых населенных мест будут сохраняться и в дальнейшем.

Демографическая ситуация этого ПО характеризуется более благоприятной возрастной структурой населения в районе. К концу расчетного срока демографическая структура населения ПО несколько ухудшится. Прогнозируется некоторое увеличение удельного веса трудоспособного населения с 57,4% до 59,1%, при снижении доли детей с 15,9% до 14,5% и старших возрастных групп с 26,7% до 26,4%.

К 2040 году прогнозируется снижение численности населения Верхнедвинского ПО на 4,7%. При этом городское население увеличится – на 5,2%, сельское уменьшится на 10,7%.

Перспективная численность населения Верхнедвинского ПО составит 17,4 тыс. человек или 91,9% от общей численности населения района, в том числе сельского – 10,2 тыс. чел. (95,8% от численности сельского населения района). Прогнозная численность городского населения ПО к концу расчетного срока может составить 7,2 человек. Уровень урбанизации Верхнедвинского ПО – 41,6%.

Систему расселения Верхнедвинского ПО формируют 1 городской населенный пункт и 202 сельских (80,5% от общего числа сельских населенных пунктов района), из которых 10 являются агрогородками.

В настоящее время в Верхнедвинском ПО расположено 2 крупных сельских населенных пункта Верхнедвинского района аг. Бигосово (1463 чел.) и д. Боровка (1100), 3 больших сельских населенных пункта с численностью населения от 500 до 1000 человек – это агрогородки Борковичи, Волынцы и Шайтерово, 22 средних сельских населенных пункта с численностью населения от 100 до 500 человек, из них 5 агрогородков Кохановичи, Сарья, Нурово, Бельковщина и Леонишено. К 2040 году, при уменьшении численности населения д. Новый Двор и д. Луначарское Борковичского сельсовета, д. Морозы Бигосовского сельсовета, эти населенные пункты могут перейти из категории средних в малые. В проектный период в Верхнедвинском ПО, как и в сельском расселении всего Верхнедвинского района, сохранится тенденция измельчения сети сельских населенных мест. По-прежнему доля малых деревень будет значительно преобладать над остальными категориями и составит 75,5% (71 деревня). Из них 74,6% (53 деревни) будут иметь численность населения менее 20 человек. Число сельских населенных пунктов без населения может увеличиться на 64 единицы. К концу расчетного срока может остаться без постоянного населения 108 населенных пунктов Верхнедвинского ПО.

На базе мелких исчезающих поселений, при существующей высокой степени обслуженности территории автодорогами, имеются предпосылки для развития агротуризма, фермерских и других форм индивидуальной аграрной деятельности.

Верхнедвинское ПО является развитым в экономическом отношении. Основная часть субъектов хозяйствования концентрируется в 2 центрах экономического роста – в г. Верхнедвинске с прилегающими территориями к нему (д. Янино, д. Боровка) и в аг. Бигосово. Отдельные производственные несельскохозяйственные и лесохозяйственные предприятия есть в сельских населенных пунктах Сарья, Борковичи, Вышнарво, Дёрновичи, Опытная, Юзефово, Стрелки, Магеры.

В Верхнедвинском ПО размещены четыре крупных промышленных предприятия района: в г. Верхнедвинске – ОАО «Верхнедвинский льнозавод», Верхнедвинское ГРУПП ЖКХ, в д. Янино – валообразующее для района предприятие ОАО «Верхнедвинский маслосырзавод» и в аг. Бигосово – ОАО «Инвет». Широкое распространение получили малые и микропредприятия.

В Верхнедвинском ПО размещены большинство крупных сельскохозяйственных организаций района: КУПСХП «Кохановичи» (частично), КУПСХП «Леонишено», ОАО «Прудинки», ОАО «Шайтерово», КУПСХП «Дриссенский».

Совершенствование структуры экономики Верхнедвинского ПО определяется совершенствованием хозяйственной деятельности четырех ведущих предприятий, находящихся в г. Верхнедвинске, д. Янино и аг. Бигосово. В г. Верхнедвинске либо на территории Верхнедвинского ПО перспективным рассматривается привлечение инвестиций для дальнейшего развития действующих и организации новых предприятий и производств, ориентированных на переработку местных сырьевых ресурсов. Так, в Верхнедвинском ПО планируется реализация инвестиционных проектов и предложений: создание предприятия (цеха) по производству молочной продукции (производство сметаны) на базе ОАО «Верхнедвинский маслосырзавод» на 20 рабочих мест в д. Янино, организация производства топливных гранул на базе ликвидируемого ГП «Верхнедвинский завод столярных изделий» (участок № 1) или ОАО «Верхнедвинский райагросервис» в д. Боровка (участок № 2), строительство завода по производству торрефицированных пеллет вблизи д. Новый Двор Борковичского сельсовета. Продолжит расти доля населения, занятого в непромышленной сфере. Развитие сети объектов обслуживания населения обеспечит создание новых рабочих мест прежде всего в торговых объектах.

Важным инвестиционным проектом станет возведение РУП «Белтаможсервис» транспортно-логистического центра возле автодорожного пункта пропуска «Григоровщина» в д. Григоровщина на 72 новых рабочих места.

В сельской местности развитие производственной деятельности прогнозируется за счет строительства МТФ на 400 голов в д. Жигули Шайтеровского сельсовета, строительства МТФ с водозаборными сооружениями на 1000 голов в аг. Кохановичи, реализации других инвестиционных проектов.

Основным направлением оптимизации территориальной организации социальной инфраструктуры Верхнедвинского ПО должно стать формирование единой с городом-центром системы комплексов различного типа, обеспечивающей предоставление полного комплекса услуг стандартного обслуживания (повседневного, периодического и, частично, эпизодического спроса) для населения всего планировочного образования. Наряду с комплексом обслуживания г. Верхнедвинска, в Верхнедвинском ПО должны формироваться комплексы обслуживания внутрирайонного уровня. В связи с этим намечено создание:

двух комплексов 1-го типа (объекты повседневного, периодического и, частично, эпизодического спроса) в аг. Бигосово, аг. Борковичи-д. Магеры-д. Новый Двор-д. Дубы-д. Геронки-д. Дворица;

трех комплексов 2-го типа (объекты повседневного и периодического спроса) в д. Боровка-д. Садковщина-д. Чистополье, аг. Волынцы, аг. Шайтерово;

семь комплексов 3-го типа (объекты повседневного и частично периодического спроса) в аг. Сарья-д. Мушино-д. Дегтерово, аг. Кохановичи, аг. Леонишено-д. Юзефово, д. Дёрновичи, д. Антоново, д. Прудинки, аг. Нурово.

Кроме них, в десяти населенных пунктах намечено формирование комплексов первичного обслуживания (4 типа) и еще в двух – единичные объекты обслуживания (торговли).

Остальные населенные пункты будут обслуживаться передвижными объектами, для функционирования которых при объектах комплекса обслуживания районного центра будут созданы диспетчерские службы.

Совершенствование планировочной структуры Верхнедвинского ПО потребует:

эффективного использования социально-экономического, культурного и градостроительного потенциала основного планировочного центра района г. Верхнедвинска, усиления его роли как центра района и центра ПО в инновационных, трудовых и обслуживающих связях с тяготеющими к нему территориями и населенными пунктами;

усиления агломерационного эффекта за счет включения в цикл городского развития сельских населенных пунктов ближайшего окружения районного центра;

максимального использования потенциала внутрирайонных центров – аг. Бигосово и аг. Борковичи, дальнейшего усиления их роли как подцентров Верхнедвинского ПО;

развития и совершенствования потенциала опорных центров системы сельского расселения Верхнедвинского ПО агрогородков Бельковщина, Волынцы, Кохановичи, Леонишено, Нурово, Сарья, Шайтерово, центра сельсовета д. Дёрновичи, центров сельхозорганизаций д. Антоново, д. Прудинки, крупного сельского населенного пункта Боровка, деревень Янино и Чистополье;

совершенствования связей местного уровня центра ПО с опорными центрами, а также опорных центров ПО с периферийными сельскими поселениями;

разработки градостроительной документации **на первом этапе** для города Верхнедвинска с прилегающими к нему сельскими населенными пунктами Смутьково, Мыково и Янино, привлекательными как для размещения усадебной застройки жителей г. Верхнедвинска, так и для размещения предприятий (Янино);

разработки градостроительной документации опорных центров сельского расселения (населенных пунктов, либо их групп):

на первом этапе – аг. Борковичи (ЦСС) – д. Магеры – д. Новый Двор – д. Дубы – д. Геронки – д. Дворица (Борковичского сельсовета), аг. Волынцы (ЦСС), аг. Шайтерово (ЦСС, ЦСХ), д. Боровка – д. Садковщина – д. Чистополье (Бельковщинского и Кохановичского сельсоветов), аг. Кохановичи (ЦСС, ЦСХ), аг. Сарья (ЦСС, ЦСХ) – д. Мушино – д. Дегтерово (Сарьянского сельсовета);

на втором этапе – аг. Нурово (ЦСХ) (Борковичского сельсовета), аг. Леонишено (ЦСХ) – д. Юзефово и д. Дёрновичи (ЦСС) (Дёрновичского сельсовета), аг. Бельковщина (ЦСС, ЦСХ), д. Прудинки (ЦСХ) и д. Антоново (ЦСХ) (Волынецкого сельсовета), аг. Бигосово (ЦСС);

освоения территории лечебно-оздоровительной местности «Верхнедвинск» путем строительства объектов рекреации;

развития промышленного туризма на базе ОАО «Верхнедвинский маслосырзавод» (г. Верхнедвинск-д. Янино) и ОАО «Инвент» (аг. Бигосово);

дальнейшего развития агроэкотуризма.

Освейское планировочное образование (далее – ПО) – расположено в северной части района, формируется на базе Освейского сельсовета, в зоне влияния внутрирайонного центра – городского поселка Освея.

На территории Освейского ПО проживает 1,72 тыс. человек, что оставляет 8,6% от общей численности населения района, Численность городского населения ПО – 0,96 тыс. человек (56%), сельского – 0,76 тыс. человек (44%).

Структуру территории Освейского ПО на расчетный срок формируют следующие основные элементы:

земли городских населенных пунктов – 0,7%;

земли сельских населенных пунктов – 1,3%;

земли под производственными объектами (промышленными, коммунально-складскими) вне населенных пунктов в том числе под транспортными объектами и коммуникациями – 0,1%,

земли лесного фонда – 58,6%;

сельскохозяйственные земли – 18,3%, из них земли крестьянско-фермерских хозяйств занимают 2,67%;

водных объектов – 12,1%.

Доля земель в границах населенных пунктов составляет 2% территории планировочного образования или 0,7% территории района. Это 18% всех территорий в границах населенных пунктов и около 40% городских земель района.

В структуре Освейского ПО преобладают лесохозяйственные земли, которые занимают 58,6% территории ПО, что в 1,5 раза больше, чем в Верхнедвинском ПО. Наиболее крупные лесные массивы находятся в северной и восточной частях ПО.

Доля сельскохозяйственных земель в структуре земель Освейского ПО составляет 18,3%. Преобладают низкобалльные земли, общий балл плодородия сельскохозяйственных угодий здесь составляет 21,1-24,7.

Под водными объектами занято более 12% Освейского ПО, что в 3,4 раза превосходит площадь водных объектов Верхнедвинского ПО. Здесь размещаются такие крупные озера как Освейское, Лисно и Белое.

Основными элементами рекреационной системы Освейского ПО являются рекреационно-оздоровительные леса и зоны рекреации у воды. На перспективу планируется создание комплексной зоны отдыха «Рыбацкая деревня» на берегу озера Освейское.

В границах Освейского ПО преимущественно на лесных землях и крупном комплексе озер расположены два заказника республиканского значения Верхнедвинского района «Освейский» и «Красный Бор» (частично), а также на лесных землях предлагаются к объявлению заказники местного значения «Пижевка» (ландшафтный, частично), «Дубовые насаждения «Поляны» (ботанический) и «Стрешненский». Особо охраняемые природные территории в проектный период составят 43,6% территории ПО.

Общая площадь территории Освейского ПО – 71,02 тыс. га, что составляет 33,2% территории Верхнедвинского района.

Планировочный каркас Освейского ПО имеет достаточно развитую сеть автомобильных дорог, которые формируют оси локального уровня, обеспечивая рациональные связи сельских населенных пунктов с системообразующим центром ПО и между собой.

Городской центр Освейского ПО г.п. Освея в системе расселения республики выступает центром местного значения. В административно-территориальном устройстве Верхнедвинского района он выполняет роль центра сельсовета, внутрирайонного центра по обслуживанию населения района. Численность населения городского поселка составляет 0,96 тыс. человек.

Локальные оси в границах Освейского ПО имеют лучевое направление к центру планировочного образования г.п. Освея и представлены автодорогами местного значения, за исключением Р-117:

Н-3202 Азино-Освея-Устье (через г.п. Освея) на связях с Верхнедвинским ПО и его опорными центрами аг. Сарья, аг. Леонишено, д. Дёрновичи, с выходом на республиканскую автодорогу Р-20 на связях с г. Верхнедвинском. Данная ось является главной планировочной осью Освейского ПО. В трех километровой зоне влияния оси проживает немногим

более 70,5% населения планировочного образования: городское и 33% сельского населения ПО.

Р-117 Гр. РФ(Кострово)-Кохановичи-Верхнедвинск (участок от аг. Кохановичи до границы с Российской Федерацией), на связях с Верхнедвинским ПО, аг. Кохановичи и г. Верхнедвинском, где проживает 39% сельского населения ПО.

Демографическая ситуация этого ПО характеризуется наиболее неблагоприятной возрастной структурой населения в районе. К концу расчетного срока демографическая структура населения ПО несколько улучшится. Прогнозируется некоторое уменьшение удельного веса трудоспособного населения с 54,0% до 53,5% и старших возрастных групп с 34,9% до 34,2%, при увеличении доли детей с 11,1% до 12,3%.

К 2040 году прогнозируется снижение численности населения Освейского ПО на 11%. При этом городское население увеличится – на 12%, сельское уменьшится практически на 40,6%.

Перспективная численность населения Освейского ПО составит 1,5 тыс. человек или 8% от общей численности населения района, в том числе сельского – 0,4 тыс. чел. (4,2% от численности сельского населения района). Прогнозная численность г.п. Освея к концу расчетного срока может составить 1,1 тыс. человек. Уровень урбанизации Освейского ПО – 70,6%.

Систему расселения Освейского ПО формируют 1 городской и 49 сельских населенных пунктов (19,5% сельских населенных пунктов района).

В настоящее время в Освейском ПО расположено 3 средних сельских населенных пункта с численностью населения от 100 до 500 человек (д. Сеньково, д. Дубровы, д. Видоки). К 2040 году, при уменьшении численности населения д. Дубровы и д. Видоки, эти населенные пункты могут перейти из категории средних в малые. В проектный период в Освейском ПО, как и в сельском расселении всего Верхнедвинского района, сохранится тенденция измельчения сети сельских населенных мест. Доля малых деревень составит уже 94,4% (17 деревень). Из них 76,5% (13 деревень) будут иметь численность населения менее 20 человек. Число сельских населенных пунктов без населения может увеличиться на 25 единиц. К концу расчетного срока может остаться без постоянного населения 31 населенный пункт Освейского ПО.

На базе мелких исчезающих поселений, при существующей высокой степени обслуженности территории автодорогами, имеются предпосылки для развития агротуризма, фермерских и других форм индивидуальной аграрной деятельности.

По функциональному типу Освейское ПО, как и центр ПО (г.п. Освея), является аграрным с туристско-рекреационной и природоохранной деятельностью.

На территории ПО, кроме сферы обслуживания, практически все население занято в сельскохозяйственном производстве. В г.п. Освея имеется два основных предприятия ООО «Красный Бор ЭкоПродукт» – цех по переработке мяса дичи и Освейское лесничество ГЛХУ «Верхнедвинский

лесхоз» – заготовка и обработка древесины и два лесничества в деревнях Игнаино и Лисно.

Сельскохозяйственной деятельностью в границах Освейского ПО на 01.01.2024 занимаются сельскохозяйственные организации Минсельхозпрода КУПСХП «Кохановичи» и частично КУПСХП «Дриссенский» и УПП «Ужица-Агро», а также частное предприятие ООО «Бизнес Транс Сервис».

Наличие природоохранных территорий исключительной ценности, таких как заказники республиканского значения «Освейский», и «Красный Бор» (частично), формирующих экологическое ядро международного (европейского) значения Е9 «Поозерское», первый биосферный резерват в республике «Освейский – Красный Бор» и перспективных для развития туристической деятельности, с комплексом крупных озер в составе заказника «Освейский», ядром которого является озеро Освейское, второе в республике по площади после озера Нарочь, большого процента лесных земель, туристического комплекса «Красный Бор» (ООО «Жемчужина поозерья», д. Доброплесы), охотничьего хозяйства, агроусадеб определяет не только функциональный тип, но и потенциал развития всей территории Освейского ПО и его центра г.п. Освея.

Развитие экономики Освейского ПО будет направлено на создание новых предприятий по переработке местных сырьевых ресурсов, развитие социальной инфраструктуры, развитие сферы туризма и отдыха. В отдельных сельских населенных пунктах могут создаваться крестьянские (фермерские) хозяйства и агроусадыбы.

Основным направлением оптимизации территориальной организации социальной инфраструктуры Освейского ПО должно стать формирование системы обслуживания в составе:

комплексов 1-го типа (объекты повседневного, периодического и, частично, эпизодического спроса) в г.п. Освея;

Формирование комплекса первичного обслуживания (4 типа) намечено в трех населенных пунктах (д. Сеньково, д. Видоки, д. Дубровы) и в д. Игнаино будут функционировать единичные объекты обслуживания.

Развитие планировочной структуры Освейского ПО потребует ее совершенствования в части:

максимального использования потенциала внутрирайонного центра – г.п. Освея, дальнейшего усиления его роли как центра ПО;

строительства **на втором этапе** местной автодороги от ул. Ленина в южной части г.п. Освея для организации кратчайшего выхода на Н-3202 Азино-Освея-Устье;

разработки градостроительной документации **на втором этапе** для г.п. Освея;

развития крестьянских (фермерских) хозяйств;

развития агроэкотуризма;

формирования экотуристического кластера на базе заказника республиканского значения «Освейский»;

создания комплексной зоны отдыха «Рыбацкая деревня» на берегу озера Освейское;
усиления природоохранной составляющей.

Развитие системы расселения

Совершенствование сложившегося расселения заключается в повышении качества жизни для жителей района. Важнейшим условием является интенсивное и качественное развитие как городских населенных пунктов – районного центра г. Верхнедвинска и внутрирайонного центра г.п. Освея, так и сельских центров, формирующих каркас системы расселения Верхнедвинского района.

Сельские центры ориентированы на выполнение функций центров обслуживания первичных систем расселения, формирующихся в границах территории сельсоветов. Развитие сельских центров с их социально-экономическим потенциалом – качественным жилищем, объектами общественного обслуживания и местами приложения труда – повысит качество условий проживания населения, как в этих центрах, так и в деревнях ближайшего окружения.

Создание внутрирайонных центров с развитым социально-экономическим потенциалом и с отдельными функциями районного уровня повысит качество условий проживания населения, проживающего за пределами оптимальной транспортной доступности центра района.

Сохранению системы сельского расселения будет способствовать поддержка значимых в структуре расселения деревень, как правило бывших центральных усадеб реорганизованных сельскохозяйственных предприятий, имеющих накопленный за многолетний период социально-экономический и социокультурный потенциал.

При этом, важнейшим показателем, повышающим качество условий проживания как в городе, так и в сельских населенных пунктах, независимо от их величины и статуса, является формирование «безбарьерной» среды для всех групп населения, создающей возможности для полноценного участия в общественной жизни и людей с ограниченными возможностями.

В целях определения стратегии развития отдельных сельских населенных пунктов района была проведена их оценка по следующим факторам:

- территориальный анализ пространственной организации населенных пунктов;
- особенности положения в планировочной структуре;
- административно-хозяйственное значение;
- специализация экономики и размещение валообразующих предприятий и организаций;
- демографический потенциал (параметры и демографическая ситуация);
- степень развитости комплексов и их роль в межселенной системе обслуживания населения, социальная и пространственная доступность в обеспечении населения социально-гарантированным обслуживанием;

возможности пространственной реализации рекреационных потребностей жителей городских населенных пунктов на территории окружения, наличие рекреационных ресурсов, интенсивность и характер их использования;

обеспеченность транспортной и инженерно-технической инфраструктурой.

Территориальный анализ пространственной организации населенных пунктов показал, что ряд сельских поселений на исходный год проекта представляет собой единую планировочную группу, территории которых имеют общие границы, либо они находятся в пределах пешеходной доступности друг от друга. К таковым в районе было отнесено 5 групп населенных пунктов, состоящих из 2-6 поселений:

аг. Сарья – д. Мушино – д. Дегтерово (Сарьянский сельсовет);

д. Боровка – д. Садковщина – д. Чистополье (Кохановичский и Бельковщинский сельсоветы);

аг. Голубово – д. Свиравщина (Бельковщинский сельсовет);

аг. Леонишено – д. Юзефово (Дёрновичский сельсовет);

аг. Борковичи – д. Магеры – д. Новый Двор – д. Дубы – д. Геронки – д. Дворица (Борковичский сельсовет).

При разработке генеральных планов населенных пунктов целесообразно выполнять общий проект для выделенных планировочных групп населенных пунктов. Рассмотрение их как единой планировочной группы позволит усилить демографическую составляющую и потенциал рассматриваемых опорных центров в каркасе сельского расселения, более эффективно и комплексно решать проблемы их социального и инженерно-технического обустройства.

По результатам комплексной оценки потенциала развития отдельных населенных пунктов в рамках каждого планировочного образования выделено пять основных типов сельских населенных пунктов.

Поселения первых трех типов (типы 1, 2, 3) образуют костяк планировочной структуры, размещаются преимущественно в узлах планировочного каркаса, в них концентрируется основная часть субъектов хозяйствования, объектов социальной и инженерной инфраструктуры. Демографическая ситуация в поселениях 1 и 2 типов характеризуется наименьшими проявлениями депопуляционных процессов, тенденцией к росту либо стабилизацией численности населения и воспроизводственной структуры населения. Для поселений 3 типа характерна относительная стабилизация с тенденцией небольшого снижения численности населения и признаками нарушения воспроизводственной структуры. Во всех населенных пунктах первых трех типов, не зависимо от их статуса, целесообразно формировать среду проживания высокого качества с целью улучшения демографической ситуации и увеличения численности населения.

Роль центров двух планировочных образований выполняют городские населенные пункты. Центром Верхнедвинского ПО является г. Верхнедвинск

– районный центр (агропромышленный), центром Освейского ПО – 1А типа городской поселок Освея (аграрный).

Роль подцентров Верхнедвинского ПО (1Б типа) выполняют агрогородки Бигосово и Борковичи. Агрогородок Бигосово является агропромышленным с развитыми функциями по обслуживанию населения, его демографический потенциал, с учетом перспективной численности населения, прогнозируется около 1,6 тыс. человек. Агрогородок Борковичи является аграрным с развитыми функциями по обслуживанию населения, его демографический потенциал, с учетом перспективной численности населения, прогнозируется около 0,8 тыс. человек.

В соответствии с принятой классификацией, роль центров последующего уровня принимают на себя наиболее значимые в системе расселения района сельские населенные пункты. К **второму типу** отнесено 3 сельских населенных пункта Верхнедвинского ПО с развитыми функциями по обслуживанию населения, из которых два развиваются как агрогородки и являются центрами сельсоветов, один из них – центром сельхозорганизации. Центры второго типа (аг. Волынцы и аг. Шайтерово) по структуре занятости населения являются аграрными, д. Боровка развивается как агропромышленный. Демографический потенциал населенных пунктов второго типа определен в пределах 0,6-1,1 тысяч человек. В населенных пунктах 2 типа к концу расчетного срока будет проживать более 24% сельского населения района.

К **третьему типу** отнесено 9 сельских населенных пунктов Верхнедвинского ПО с развитыми функциями по повседневному обслуживанию населения – аграрных, пять из которых является агрогородками, семь – центрами сельхозорганизаций, четыре – центрами сельсоветов. К третьему типу относятся аг. Бельковщина, аг. Кохановичи, аг. Леонишено, аг. Нурово, аг. Сарья, д. Антоново, д. Дёрновичи, д. Прудинки, д. Чистополье. Демографический потенциал сельских населенных пунктов третьего типа определен в пределах 0,1-0,5 тысяч человек. Прогнозная численность жителей в населенных пунктах третьего типа уменьшится на 6,8%.

В отдельную группу **3-0 типа** выделен промышленно-аграрный сельский населенный пункт, прилегающий к городу Верхнедвинску – д. Янино, в котором размещены городское валообразующее предприятие и объекты социально-гарантированного обслуживания для совместного пользования.

Таким образом, к концу прогнозного периода в опорных центрах системы сельского расселения будет проживать более 75% сельского населения района.

Поселения **четвертого типа** рассматриваются в качестве рядовых и дифференцируются по демографическим параметрам на три подгруппы – 4А, 4Б, 4В. Усиление депопуляционных процессов в этом типе поселений будет прослеживаться на протяжении всего рассматриваемого периода.

В отдельную группу **4-0 типа** выделены сельские населенные пункты, прилегающие к городу Верхнедвинску – д. Мыково и д. Смутьково, которые в настоящее время пользуются городскими объектами социально-гарантированного обслуживания.

К типу **4А** отнесено 16 сельских населенных пунктов, один из которых является агрогородком (Голубово), три – центрами сельхозорганизаций (д. Балины, д. Соколовщина и д. Устье), с современной численностью населения 54 - 218 человек. К типу **4Б** отнесено 14 сельских населенных пунктов с современной численностью населения около 33 - 96 человек. К типу **4В** отнесено 15 сельских населенных пунктов с современной численностью населения от 11 до 34 человек.

Населенные пункты **пятого типа** (189 сельских населенных пунктов) с современной численностью населения менее 20 человек: 146 сельских населенных пунктов в Верхнедвинском ПО и 43 – в Освейском ПО.

По состоянию на 01.01.2023 не имели постоянного населения 50 сельских населенных пунктов (44 деревни в Верхнедвинском ПО и 6 сельских населенных пунктов в Освейском ПО). Вероятнее всего, к концу расчетного срока не будут иметь постоянного населения 139 сельских населенных пунктов: 108 деревень Верхнедвинского ПО и 31 сельский населенный пункт Освейского ПО могут потерять свое население.

Применительно к выявленным типам населенных пунктов сформулирована стратегия их развития. Основные характеристики и направления развития различных типов сельских населенных пунктов отражены в Приложении 3 «Типология населенных мест и стратегия их дальнейшего развития».

Территориальное зонирование и градостроительные требования по использованию территорий

Согласно Закону об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь (статья 49), в соответствии с целями градостроительного планирования развития территорий Верхнедвинского района, выделены территориальные зоны **преимущественного функционального использования** территории следующих видов:

градостроительного развития городских населенных пунктов – 0,6% территории района;

градостроительного развития сельских населенных пунктов – 3,3% территории района;

сельскохозяйственная – 49,0% территории района;

лесохозяйственная – 46,4% территории района;

производственно-деловая и инженерно-коммунальная (вне населенных пунктов) – 0,7% территории района;

специального назначения (вне населенных пунктов) – 0,04% территории района.

На территории Верхнедвинского района нет территорий, относящихся к зоне градостроительного развития садоводческих товариществ и дачных кооперативов (вне населенных пунктов).

Земли водного фонда включены в селитебные, сельскохозяйственные и лесохозяйственные территории. На 01.01.2023 территории водных объектов составляли 11 150 га. (Отчет о наличии и распределении земель Верхнедвинского района Витебской области).

Изменение площади территории сельскохозяйственной и лесохозяйственной зон связано с переводом части земель сельских населенных пунктов в земли сельскохозяйственного назначения и части земель сельскохозяйственного назначения в земли лесного фонда.

Изменение площади территории производственно-деловой и инженерно-коммунальной зоны (вне населенных пунктов) планируется за счет строительства инвестиционных объектов, в том числе транспортно-логистического центра и зоны ожидания с внедрением системы электронной очереди для въезда транспортных средств в автодорожный пункт пропуска «Григоровщина» в д. Григоровщина (**на первом этапе**).

В СКТО Верхнедвинского района, в соответствии с утвержденными генеральными планами, предусматривается отвод территорий под кладбища **на втором этапе**: для г. Верхнедвинска – за пределами города вдоль местной автодороги Н-2248 между д. Мартиново и д. Савчёнки; для г.п. Освея – за его пределами вдоль автомобильной дороги Н-3202 Азино-Освея-Устье в сторону д. Святица; для аг. Бигосово – северо-западнее действующего кладбища возле д. Цынгели.

В связи с необходимостью организации мест захоронения для г. Верхнедвинска Верхнедвинским райисполкомом **на первом этапе** предусматривается отвод территории для городского кладбища севернее границ города между д. Янино и д. Боровка (Вариант 1). Данным проектом предлагается площадка южнее существующего кладбища, находящегося северо-восточнее города вдоль Р-117 (Вариант 2). Оба варианта также учтены в СКТО Верхнедвинского района на чертеже Регионального плана ГМ-8.

В случае необходимости организации мест захоронения для сельских населенных пунктов определение конкретных земельных участков для размещения мест захоронения осуществляется на последующих стадиях проектирования с учетом требований законодательства.

Для городских населенных пунктов Верхнедвинск и Освея проекты специального планирования, устанавливающие границы пригородных зон, не разрабатывались.

Описание территориальных зон и градостроительные требования функционального использования их территорий приведены в Приложении 4 «Описание территориальных зон и градостроительных требований».

2.3. Территориальное развитие транспортной инфраструктуры

Сеть автомобильных дорог

При разработке проектных предложений *по развитию сети автомобильных дорог района решались следующие задачи:*

дальнейшее совершенствование качества существующей сети района;
формирование рациональных связей центров хозяйств с районным центром, центрами местных систем и агрогородками;

обеспечение благоустроенными подъездами с твердым покрытием всех сельских поселений;

разгрузка населенных пунктов от транзитного транспорта на автомобильных дорогах республиканского значения;

дальнейшее развитие в соответствии с ростом автомобилизации населения транспортной инфраструктуры в населенных пунктах и на автодорогах сети общего пользования.

Для реализации поставленных задач предлагаются следующие основные мероприятия:

на первом этапе (до 2030 г.):

реконструкция основных автодорог местного значения и основных подъездов к агрогородкам, центрам сельсоветов и сельскохозяйственных организаций по нормативам IV-V технической категории с усовершенствованным покрытием;

дальнейшее наращивание протяженности местных автодорог с усовершенствованным покрытием;

строительство пункта питания.

на втором этапе (до 2040 г.):

строительство местной автомобильной дороги в южной части г.п. Освея;

дальнейшая реконструкция местных автодорог и основных подъездов с переходным и грунтовым покрытиями от агрогородков, центров сельсоветов и центральных усадеб к автодорогам на связях с райцентром (устройство усовершенствованного покрытия).

Железнодорожный транспорт

В целом, железнодорожный транспорт характеризуется значительным объемом грузовой работы, достаточно высоким уровнем развития и имеет резервы для увеличения перевозок грузов и пассажиров.

Предлагается зарезервировать территорию для развития железнодорожной инфраструктуры вдоль существующих линий железной дороги в соответствии с действующими ТНПА.

Пассажирский транспорт

Ввиду того, что в пределах расчетного срока резкого скачка в объемах внешних пассажироперевозок не ожидается, предложения по развитию транспортной системы направлены на оптимизацию перевозочного процесса, в первую очередь, снижение непрямолинейности сообщений, увеличение

скорости поездки пассажиров, повышение безопасности движения и качества пассажирского обслуживания.

Транспортно-обслуживающие устройства

В целях развития инфраструктуры придорожного сервиса, расширения сферы услуг по техническому обслуживанию транспортных средств, АЗС дополняются объектами автосервиса и пунктов питания.

2.4. Территориальное развитие инженерной инфраструктуры

Основная задача – повышение надежности и эффективности работы инженерно-технической инфраструктуры района путем ее последовательной реконструкции и развития. Для выполнения этой задачи предусматриваются основные мероприятия территориального развития инженерной инфраструктуры, которые могут быть откорректированы согласно требований Закона Республики Беларусь от 05.07.2004 № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» на последующих стадиях проектирования в зависимости от принятых архитектурно-планировочных решений. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры носят рекомендательный характер.

Энергоснабжение

Развитие системы энергоснабжения района планируется в рамках реализации Указа Президента Республики Беларусь от 26 января 2016 г. № 26 «О внесении изменений и дополнений в Директиву Президента Республики Беларусь», Концепции энергетической безопасности Республики Беларусь, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 декабря 2015 г. № 1084, Национального инфраструктурного плана Республики Беларусь на 2021 – 2025 гг, Комплексного плана развития электроэнергетической сферы до 2025 года с учетом ввода Белорусской атомной электростанции, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.03.2016 № 169, Концепции развития теплоснабжения в Республике Беларусь на период до 2025 года, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.02.2010 № 225.

Электроснабжение:

Реконструкция и развитие энергосистемы района в соответствии с градостроительными проектами общего и специального планирования:

реконструкция действующих высоковольтных подстанций с увеличением трансформаторной мощности и строительство новых;

строительство высоковольтных воздушных линий;

реконструкция и повышение надежности электрических сетей и сооружений 0,4-10кВ;

оптимизация действующих схем электроснабжения потребителей, организация телемеханизации и телеуправления существующих сетей и сооружений напряжением 10 кВ.

Газоснабжение:

Реконструкция и развитие энергосистемы района в соответствии с градостроительными проектами общего и специального планирования:

строительство газопроводов высокого, среднего и низкого давления от газораспределительной станции и от существующих сетей;

строительство и модернизация газорегуляторных (шкафных) пунктов;

обеспечение приборами учета всех категорий потребителей в соответствии с законодательством.

Теплоснабжение:

Повышение энергоэффективности действующих систем теплоснабжения в населенных пунктах района, что предусматривает:

реконструкцию теплоисточников и замену неэкономичных котлов с низким коэффициентом полезного действия на более энергоэффективные;

децентрализацию теплоснабжения с ликвидацией неэкономичных котельных, длинных теплотрасс и организацией локального теплоснабжения потребителей;

организацию теплоснабжения вводимой многоквартирной малоэтажной застройки с использованием поквартирных электрических котлов, газовых котлов или на местных видах топлива;

повышение санитарно-технического комфорта жилой застройки агрогородков и опорных сельских поселений за счет внедрения современных систем отопления и горячего водоснабжения от индивидуальных теплогенераторов на природном газе, местных видах топлива или с использованием электрической энергии;

экономически и экологически целесообразное использование нетрадиционных и возобновляемых источников энергии: солнечных коллекторов, теплонасосных установок и др. в системах теплоснабжения.

Связь:

Развитие сетей электросвязи района с обеспечением спроса населения в современных услугах:

повышение уровня телефонизации населенных пунктов в соответствии со спросом на услуги электросвязи;

реконструкция существующих и строительство новых сетей информационно-коммуникационной инфраструктуры с использованием волоконно-оптических линий связи в соответствии с развитием застройки;

переход к мультисервисным сетям электросвязи, основанным на использовании единой аппаратно-программной платформы (IMS платформы) для оказания различных услуг электросвязи;

развитие беспроводного ШПД на основе сети сотовой подвижной электросвязи по технологии LTE (4G), электросвязи пятого поколения (5G).

Коммунальное хозяйство: развитие систем водоснабжения, водоотведения и санитарной очистки района планируется в рамках

реализации Государственной программы «Комфортное жилье и благоприятная среда», региональных комплексов мероприятий, градостроительных проектов общего и специального планирования.

Водоснабжение:

обеспечение доступного, бесперебойного водоснабжения населения района питьевой водой, отвечающей санитарно-гигиеническим требованиям;

строительство артезианских скважин и сетей водопровода, станций или установок обезжелезивания воды в населенных пунктах, ведомственных системах питьевого водоснабжения, при необходимости;

организация групповых систем водоснабжения для ряда близкорасположенных населенных пунктов;

дальнейшее развитие существующих ведомственных систем водоснабжения по собственным программам с соблюдением действующих требований нормативно правовых актов и технических нормативно-правовых актов;

подключение новых производств к системам водоснабжения прилегающих населенных пунктов, при необходимости;

ликвидация неиспользуемых или не подлежащих дальнейшему использованию артезианских скважин, предназначенных для добычи подземных вод;

реконструкция коммуникаций и сооружений со сверхнормативным сроком эксплуатации с учетом подключения новых потребителей.

Водоотведение (канализация):

реконструкция и развитие систем водоотведения (канализации), обеспечивающих санитарно-эпидемиологическую защиту и комфорт населения;

реконструкция действующих очистных сооружений, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии; требующих увеличения производительности; расположенных с нарушением природоохранного законодательства;

строительство очистных сооружений биологической очистки с соблюдением действующих требований нормативно правовых актов и технических нормативно правовых актов;

организация групповых систем водоотведения (канализации) для ряда близкорасположенных населенных пунктов;

организация выпуска очищенных сточных вод в соответствии с действующим законодательством;

ликвидация недействующих очистных сооружений с рекультивацией территории;

дальнейшее развитие существующих ведомственных систем водоотведения (канализации) по собственным программам с соблюдением действующих требований нормативно правовых актов и технических нормативно-правовых актов;

реконструкция коммуникаций и сооружений систем водоотведения (канализации) со сверхнормативными сроками эксплуатации с учетом подключения новых потребителей.

Санитарная очистка территории:

поэтапная организация экологически безопасной и экономически эффективной интегрированной системы удаления и захоронения коммунальных отходов (далее – КО) с учетом перехода Республики Беларусь на региональную систему удаления КО на основе реализации следующих мероприятий:

захоронение КО, не подлежащих вторичному использованию, на действующем полигоне до момента строительства и ввода в эксплуатацию регионального полигона по обращению с КО Миорской зоны обслуживания. Ликвидация существующего полигона КО с рекультивацией и благоустройством территории;

совершенствование раздельного сбора КО, организация заготовки вторичных материальных ресурсов для их дальнейшего использования.

Водохозяйственное строительство:

предусматривается экологически безопасное и экономически эффективное использование водных ресурсов в сельскохозяйственном производстве, рекреации, водоснабжении, водном благоустройстве.

Мелиорация – повышение экономической эффективности использования мелиорированных земель района, за счет реализации следующего комплекса мероприятий:

модернизации, реконструкции и совершенствования технического уровня мелиоративных систем в соответствии с утвержденными республиканской, областными и районными программами по сохранению и использованию мелиорированных земель;

освоения прогрессивных технологий проведения культуртехнических мероприятий, интенсификации мелиоративного земледелия и луговодства;

усиления материально-технической базы районных служб, обеспечивающих работоспособность и эффективную эксплуатацию мелиоративных систем в объемах, соответствующих поставленным задачам.

Водное строительство:

благоустройство поверхностных водных объектов района;

реконструкция прудов, построенных в составе проектов мелиорации.

2.5. Территориальное развитие социальной инфраструктуры и жилищного фонда

Социальная инфраструктура. Развитие социальной инфраструктуры должно осуществляться путем формирования единой иерархически взаимосвязанной системы комплексов обслуживания города-центра и сельских населенных пунктов района, обеспечивающей предоставление

социально-гарантированного стандарта услуг и работ населению различных категорий, независимо от их места проживания.

Улучшение условий обслуживания населения района произойдет за счет:

совершенствования территориальной организации, видового состава и модернизации объектов сложившихся комплексов и центров обслуживания и, прежде всего, агрогородков;

развития баз передвижных объектов и мобильных форм обслуживания в составе районных и внутрирайонных организаций обслуживания, размещаемых в городе;

улучшения технического состояния существующих объектов обслуживания;

формирования доступной среды для населения с ограниченной мобильностью в центрах обслуживания всех типов;

усиления межселенных функций комплексов городских планировочных элементов, формируемых на входящих в г. Верхнедвинск транспортных магистралях с организацией соответствующих маршрутов движения пригородного пассажирского транспорта;

создания объектов для обслуживания туристов и отдыхающих в зонах и местах отдыха, занятия спортом, прохождения туристических маршрутов.

Построение системы общественного обслуживания привязано к особенностям планировочной организации района и типологии населенных пунктов.

Объекты, формирующие комплексы районного звена, наряду с выполнением непосредственных функций по обслуживанию населения, должны осуществлять координацию деятельности всех объектов района, включая:

объекты централизованного выполнения услуг и предоставления товаров населению;

диспетчерские службы (сбор заявок, распределение их на выполнение, доставка товаров и услуг к конкретному потребителю);

мобильные объекты (машины скорой помощи, пожарные машины, автомагазины, автомастерские и ряд других передвижных объектов);

базовые и рядовые стационарные объекты.

Районную систему территориальной организации социально-гарантированного обслуживания населения Верхнедвинского района возглавляет комплекс обслуживания районного и городского значения г. Верхнедвинск. Развитие комплекса обслуживания г. Верхнедвинска связано с наращиванием функций районного обслуживания. Осуществление жилищного строительства на территории города вызывает необходимость создания дополнительных объектов социально-гарантированного обслуживания в новых жилых районах. Кроме того, наряду со стационарными формами обслуживания районные объекты, расположенные в городском поселке, осуществляют социальное, медицинское, культурное,

торговое и бытовое обслуживание населения непосредственно в удаленных сельских населенных пунктах с использованием мобильных средств.

Для обеспечения в полном объеме социального стандарта повседневного, периодического и эпизодического обслуживания всему населению района и соблюдения оптимальной доступности комплекс обслуживания г. Верхнедвинска **должен дополняться системой межселенных (внутрирайонных) комплексов обслуживания четырех типов (уровней).**

Комплекс обслуживания первого типа должен обеспечивать стандарт социально-гарантированного обслуживания. В его состав должны быть включены объекты повседневного и периодического с элементами эпизодического пользования. Основу этого типа комплексов составляют объекты 30 и более видов обслуживания, включая базовые учреждения здравоохранения (стационарные и амбулаторно-поликлинические), отделения социальной помощи на дому, специализированные учреждения образования, спортивные комплексы, центры искусств, библиотеки, учреждения кредитования и связи, торговые объекты различных ассортиментных групп, объекты общественного питания различных типов, службы быта и ЖКХ. Эти комплексы обслуживания призваны разгрузить по отдельным видам объекты районного комплекса обслуживания и приблизить услуги базового уровня к населению периферийных частей района.

Развитие этого типа комплекса предусматривает совершенствование видового состава и расширение спектра предоставляемых услуг, оптимизацию организационно-технологических связей, формирование материально-технической базы для функционирования мобильных форм обслуживания, обеспечение временной доступности к объектам центра, тяготеющего к нему населению. Такие комплексы продолжают развитие в г.п. Освея, аг. Бигосово и аг. Борковичи (аг. Борковичи - д. Дубы - д. Геронки - д. Дворица - д. Магеры - д. Новый двор).

Комплексы обслуживания второго типа формируются за счет объектов и учреждений повседневного и периодического пользования, в агрогородках, центрах сельсоветов, центрах производственных подразделений сельхозпредприятий за счет объектов от 20 видов обслуживания повседневного и, частично, периодического спроса. Они призваны обслуживать от 0,6 до 1,2 тыс. человек населения, проживающего в пределах 30-ти минутной транспортной доступности или до 7 километров.

Видовой состав этого типа комплексов включает в основном рядовые объекты всех отраслей обслуживания. В районе планируется продолжить развитие 3 комплексов такого типа в д. Боровка (д. Боровка - д. Садковщина - д. Чистополье), аг. Волынцы и аг. Шайтерово.

Объекты, формирующие третий тип комплексов, включают в себя объекты повседневного обслуживания, обслуживающие населенные пункты, расположенные на удалении до 3 км с общей численностью от 0,1 до 0,5 тыс. человек. Объекты этих комплексов осуществляют, как правило, обслуживание населения в пределах сельсовета. В состав этого типа

комплексов включены небольшие объекты, часто совмещающие ряд смежных функций в составе 7-18 видов услуг (школы с предоставлением права реализовывать программу дошкольного образования, комплексная спортивная площадка, ФАП с пунктом реализации лекарственных средств, сельская библиотека-клуб, объект почтовой связи, 1-2 торговых объекта).

В Верхнедвинском районе формируется 7 комплексов такого типа в аг. Нурово, аг. Леонишено (аг. Леонишено - д. Юзефово), аг. Кохановичи, аг. Сарья (аг. Сарья - д. Мушино - д. Дегтерово), д. Антоново, д. Прудинки и д. Дерновичи.

Кроме того, в 13 населенных пунктах, наряду с мобильными формами обслуживания, будут функционировать комплексы первичного обслуживания (четвертый тип) в составе таких объектов как: детский сад, магазин, сельская библиотека-клуб, сельский клуб-библиотека, ФАП, объекты общественного питания.

В 9 сельских населенных пунктах будут функционировать единичные объекты, как правило, сохраняемые существующие, а весь комплекс обслуживания население будет получать через мобильные формы обслуживания. Остальные населенные пункты будут обслуживаться посредством мобильных форм (автомагазины, передвижные почтовые отделения, автоклуб, библиобус, интернет-торговля).

Видовой состав объектов, формирующих комплексы обслуживания различного типа, представлен в Приложении 5.

Для реализации поставленных целей в формировании системы комплексов обслуживания, учитывая техническое состояние существующих зданий, потребуется проведение ряда мероприятий по их реконструкции, модернизации, а также осуществление нового строительства.

Изменение вместимости объектов основных видов обслуживания по этапам расчетного срока в целом по району представлено в следующей таблице.

Таблица 2.5.1. Вместимость объектов основных видов обслуживания по этапам расчетного срока

Объекты обслуживания	Единица вместимости	Существующее положение	Проектные предложения	
			1 этап	2 этап
Учреждения дошкольного образования*	тыс. мест	1,6	1,6	1,6
Учреждения общего среднего образования	тыс. мест	5,0	5,0	5,0
Больницы	тыс. коек	0,2	0,2	0,2
Амбулаторно-поликлинические	тыс. пос./смену	0,6	0,6	0,6
Фельдшерско-акушерские пункты	объектов	17	16	16
Клубные учреждения	тыс. мест в зрительном зале	4,0	4,0	4,0
Библиотеки	тыс. томов	135,6	133,1	133,1
Торговые объекты	тыс. кв. м. торговой площади	10,8	13,3	13,8
Объекты общественного	тыс. мест	0,8	0,8	0,8

Объекты обслуживания	Единица вместимости	Существующее положение	Проектные предложения	
			1 этап	2 этап
питания				

* начальная школа, 2 базовые школы и 2 средние школы с предоставлением права реализовывать программу дошкольного образования.

Основные направления развития системы комплексов обслуживания населенных пунктов различного типа сформулированы в Приложении 3 «Типология населенных мест и стратегия их дальнейшего развития».

Жилищный фонд. Улучшение жилищных условий жителей Верхнедвинского района будет осуществляться как за счет нового строительства различных типов благоустроенных жилых домов, так и путем реконструкции, модернизации и капитального ремонта существующего жилищного фонда. При этом в сельских населенных пунктах планируется строить преимущественно усадебные дома, а в городских чередовать многоквартирную и усадебную застройку. Особое внимание будет уделено повышению уровня обеспеченности жилищного фонда инженерным оборудованием во всех населенных пунктах района.

Жилищный фонд в целом по району определен в параметрах:

на 01.01.2023 всего – 675,2 тыс. кв. метров, в том числе в сельской местности 427,6 тыс. кв. метров;

1 этап – 712,6 тыс. кв. метров, в том числе в сельской местности 429,5 тыс. кв. метров;

2 этап – 754,2 тыс. кв. метров, в том числе в сельской местности 434,8 тыс. кв. метров.

Обеспеченность жилищным фондом населения составит:

на 01.01.2023 всего – 33,8 кв. метров на человека, в том числе в сельской местности 35,2 кв. метров на человека;

1 этап – 36,8 кв. метров на человека, в том числе в сельской местности 37,9 кв. метров на человека;

2 этап – 39,8 кв. метров на человека, в том числе в сельской местности 41,0 кв. метров на человека.

Возможная естественная убыль жилищного фонда составит – 20,9 тыс. кв. метров, в том числе в период 1-го этапа – 9,4 тыс. кв. метров.

Общая потребность в новых домах (квартирах) определена в пределах 1,22 тыс. единиц, из них:

1 этап – 0,55 тыс. квартир;

2 этап – 0,67 тыс. квартир.

Объем нового жилищного строительства составит до конца расчетного срока 100,0 тыс. кв. метров, в том числе в сельской местности 27,7 тыс. кв. метров, из них в период:

2023-2030 годы – 46,8 тыс. кв. метров, в том числе в сельской местности 10,9 тыс. кв. метров;

2031-2040 годы – 53,2 тыс. кв. метров в том числе в сельской местности 16,8 тыс. кв. метров.

Параметры объемов жилищного фонда и нового жилищного строительства приведены в Приложении 6 «Жилищный фонд и жилищное строительство Верхнедвинского района по этапам расчетного срока».

2.6. Территориальное развитие системы отдыха и туризма

Согласно Генеральной схеме размещения зон и объектов оздоровления, туризма и отдыха Республики Беларусь на 2016-2020 годы и на период до 2030 года² на территории Верхнедвинского района предусматривается:

присвоение курорту республиканского значения «Верхнедвинск» статуса лечебно-оздоровительной местности;

ликвидация зоны отдыха республиканского значения «Освея».

В настоящее время основными элементами рекреационной системы Верхнедвинского района являются: зеленая зона г. Верхнедвинск; рекреационно-оздоровительные леса вокруг населенных пунктов, зоны рекреации у воды.

Проектом предлагается выделить зеленую зону г. Верхнедвинск площадью 1108 га (без учета площади города).

Проектом предусмотрено выделение рекреационно-оздоровительных лесов с учетом требований ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 в части обеспеченности городского населения в лесах, озелененных территориях в пригородной зоне. Существующая площадь рекреационно-оздоровительных лесов г. Верхнедвинск составляет 34 га. Нормативная потребность населения г. Верхнедвинск в лесах, озелененных территориях в пригородной зоне составляет 70 м.кв./чел. Исходя из проектной численности населения (7240 чел.), потребность должна составлять не менее 51 га. Проектом предусмотрено дополнительное выделение рекреационно-оздоровительных лесов общей площадью около 24 га с целью обеспечения городского населения в лесах, озелененных территориях в пригородной зоне.

Для туристической отрасли Верхнедвинского района наиболее перспективным является сценарий умеренного развития. При осуществлении туристической деятельности будут использоваться уже известные объекты показа и развиваться характерные для района направления туризма. Увеличение туристского потока будет происходить преимущественно за счет прибывающих из других регионов республики, а также иностранных туристов.

В качестве приоритетных видов туризма для района проектом рекомендованы: охотничий туризм, экологический, активный, промышленный, событийный, агроэкотуризм.

² Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 15.12.2016 № 1031 «Об утверждении генеральной схемы размещения зон и объектов оздоровления, туризма и отдыха Республики Беларусь на 2016-2020 годы и на период до 2030 года».

Для развития туристической отрасли проектом предлагается:

стимулирование развития субъектов туристической инфраструктуры в направлении повышения качества и разнообразия предоставляемых услуг, разработки уникальных предложений;

дальнейшее развитие промышленного туризма на базе ОАО «Верхнедвинский маслосырзавод» (г. Верхнедвинск) и ОАО «Инвент» (аг. Бигосово);

развитие ресурсов информационного присутствия туристических услуг Верхнедвинского района в сети Интернет;

обеспечение экскурсионных маршрутов аудиогидами на английском языке;

разработка региональной туристической карты Верхнедвинского района;

разработка карт, схем, листовок, рекламных щитов, отражающих все туристические объекты, включенные в региональную туристическую карту района;

развитие и благоустройство существующих и оборудование новых зон рекреации у воды на территории Верхнедвинского района;

развитие экологического туризма на особо охраняемых природных территориях района;

создание гэмпинга, объединяющего в себе комфорт гостиничного номера с возможностью отдыха на природе;

развитие сети средств размещения туризма, в результате реконструкции и строительства объектов туристической инфраструктуры, в том числе хостелов в г. Верхнедвинск, кемпингов, объектов отдыха и туризма в агрогородках;

развитие и совершенствование материально-технической базы объектов культуры, вовлечение историко-культурных объектов в туристическую индустрию, популяризация историко-культурного наследия района через пропаганду культурных ценностей, народного искусства, обрядов и обычаев;

восстановление, реконструкция и реставрация историко-культурных ценностей, являющихся основными объектами экскурсионного показа;

благоустройство территории, прилегающей к объектам посещения, в том числе благоустройство смотровых площадок, территорий вокруг объектов показа и обустройство автомобильных стоянок, предусматривающие места для экскурсионных автобусов;

развитие и совершенствование местных туристических маршрутов, в том числе маршрутов выходного дня, велосипедных, экологических, конных и водных маршрутов, включающих организацию маршрутного ориентирования, оборудование смотровых площадок, развитие и координацию пунктов сервиса (для велосипедных маршрутов), объектов средств размещения;

развитие объектов туристической инфраструктуры, в том числе средств размещения, объектов общественного питания, мест отдыха вдоль основных автомобильных дорог;

обеспечение в составе объектов придорожного сервиса I и III уровней, а также автозаправочных станций, в составе которых имеется стоянка для большегрузных автомобилей и автобусов общим количеством более 8 мест, расположенных на магистральных автомобильных дорогах, возможности для караванеров подключения к электрическим сетям и сливу отходов жизнедеятельности;

оборудование кемперных стоянок в составе объектов туризма и отдыха при осуществлении их реконструкции и нового строительства;

дальнейшее развитие агроэкотуризма путем стимулирования создания агроусадеб.

2.7. Градостроительные мероприятия по охране материальных недвижимых историко-культурных ценностей

В настоящее время в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь по Верхнедвинскому району внесены 42 материальные недвижимые историко-культурные ценности, в том числе: памятников архитектуры – 8; памятников истории – 16; памятников археологии – 18.

«Бывший монастырский госпиталь» (1759 г.; г.п. Освея; шифр 212Г000224), «Железнодорожный вокзал» (1924-1926 гг.; аг. Бигосово; шифр 212Г000228), «Фрагменты бывшей усадьбы» (вторая пол. XIX в.; д. Опытная; шифр 212Г000232) и «Костел» (1852-1857 гг.; аг. Сарья; шифр 212Г000253) являются историко-культурными ценностями национальной значимости (категория 2).

Нематериальные историко-культурные ценности в Верхнедвинском районе представлены блюдами из тертого картофеля – драники, картофельные блины, бабка и прочие – традиции приготовления и употребления Витебской области (шифр 23БК000156; Верхнедвинский район; категория Б), белорусскими художественными практиками соломоплетения Витебской области (шифр 23БК000133; Верхнедвинский район, г. Верхнедвинск; категория Б), традиционным блюдом «Клёцки» с «душами» Витебской области (шифр 23АК000110; Верхнедвинский район; категория А), традиционной технологией спирального плетения (шифр 23АК000131; Верхнедвинский район, г. Верхнедвинск; категория А) и традициями наивного искусства Витебщины (шифр 23БК000140; Верхнедвинский район, г. Верхнедвинск, г.п. Освея, д. Лещилово, аг. Янино; категория Б).

На территории Верхнедвинского района разработан и утвержден проект зон охраны недвижимых материальных историко-культурных

ценностей в г.п. Освея Верхнедвинского района Витебской области, постановление Министерства культуры Республики Беларусь от 22.07.2020 № 61.

Основными задачами в области охраны историко-культурного наследия являются:

учет историко-культурных ценностей и обеспечение контроля за их содержанием и использованием;

обеспечение сохранности и предотвращение негативных действий (воздействий), связанных с причинением вреда или угрозой уничтожения объектов историко-культурного наследия;

осуществление мероприятий по выявлению материальных объектов и нематериальных проявлений творчества человека, которые могут представлять собой историко-культурную ценность, их выдвижение с целью придания статуса историко-культурной ценности;

популяризация историко-культурного наследия Верхнедвинского района;

повышение эффективности государственной охраны объектов историко-культурного наследия;

активизация мероприятий по охране, научной реставрации и реконструкции объектов культурного наследия, как важнейшего ресурса развития туризма.

Обеспечение сохранности и предотвращение негативных действий (воздействий), связанных с причинением вреда или угрозой уничтожения объектов историко-культурного наследия включает в себя:

разработку проектов зон охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей, которыми предусматривается ограничение или полное запрещение деятельности, способной создать угрозу памятникам; реставрация, консервация существующих историко-культурных ценностей, а также воссоздание утраченных зданий и сооружений;

осуществление мероприятий по выявлению материальных объектов и нематериальных проявлений творчества человека, которые могут представлять собой историко-культурную ценность, их выдвижению с целью придания статуса историко-культурной ценности;

благоустройство территории историко-культурных ценностей, памятников истории – воинских захоронений.

2.8. Градостроительные мероприятия по охране окружающей среды

Система мер по оптимизации окружающей среды предлагается с учетом оценки природных особенностей, характера и степени техногенных

нагрузок, определяющих экологические условия, предпосылок градостроительного использования и развития территории района.

Снижение негативного техногенного воздействия на окружающую среду предусматривает:

Мероприятия по усилению природоохранной и санирующей функции природного комплекса:

сохранение в естественном состоянии элементов национальной экологической сети и природно-экологического каркаса;

выявление и передача под охрану мест обитания диких животных и мест произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь;

передача под охрану типичных и редких природных ландшафтов и биотопов, выявленных на территории района, в установленном законодательством порядке;

установление правового режима особой и (или) специальной охраны для болот (кадастровые номера 5, 6, 6-3, 13, 14-1, 15, 18, 20, 21, 22, 24, 25, 31, 33, 34, общей площадью 3 140 га) в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30.12.2015 № 1111;

дальнейшее развитие сети особо охраняемых природных территорий, в результате объявления заказников местного значения («Пижевка», «Поляны», «Стрешинский» и «Тоболки»), преобразования 11 памятников природы местного значения и объявления памятника природы местного значения («Мини-парк Игната Храповицкого») в соответствии с региональной схемой рационального размещения особо охраняемых природных территорий местного значения на 2024-2023 годы, утвержденной решением Витебского областного Совета депутатов от 09.04.2024 №19;

сохранение путей миграции и мест концентрации диких животных в период их размножения, нагула, зимовки и миграции;

в случае планирования деятельности, связанной с развитием традиционной и альтернативной энергетики, а также хозяйственной и иной деятельности, обеспечение безопасности которой связано с наличием птиц, необходимо учитывать миграционные коридоры водоплавающих птиц;

при строительстве (реконструкции) инженерной и (или) транспортной инфраструктуры, магистрального трубопроводного транспорта, а также осуществлении иной деятельности, связанной с изменением гидрологического режима территорий, потенциально влияющей на расселение земноводных, необходимо проведение мероприятий по сохранению естественных и созданию искусственных мест размножения земноводных (мелководные водоемы), формированию в лесных массивах искусственных понижений с застойными явлениями для поддержания численности земноводных;

в местах пересечения миграционных коридоров копытных диких животных с автомобильными дорогами Р-20 Витебск-Полоцк-гр. Латвийской Республики, Р-132 Гр. Российской Федерации (Горбачево)-Россоны-

Кохановичи необходимо предусмотреть обустройство проходов для копытных в сочетании с направляющими сетчатыми ограждениями;

формирование и развитие системы озелененных территорий г. Верхнедвинск и г.п. Освея в соответствии с генеральными планами;

установление зеленой зоны г. Верхнедвинск площадью около 1 108 гектар (без учета площади города);

проведение корректировки проекта лесоустройства ГЛХУ «Верхнедвинский лесхоз» в части изменения категории леса в связи с планируемым объявлением особо охраняемых природных территорий местного значения, передачей под охрану типичных биотопов и редких природных ландшафтов, а также необходимостью нормативного обеспечения населения г. Верхнедвинск в лесах, озелененных территориях в пригородной зоне (рекреационно-оздоровительных лесах).

Мероприятия по организации снижения выбросов загрязняющих веществ в воздушный бассейн:

снижение и стабилизация валовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников в результате технической модернизации производств, внедрения экологически безопасных и ресурсосберегающих технологий, внедрения новых технологий очистки выбросов; введения новых и капитального ремонта существующих установок по очистке выбросов на предприятиях;

организация движения автотранспорта с минимизацией выбросов, перевод автомобилей на газовое или альтернативное топливо, обновление парка автобусов экологического класса ЕВРО-4 и ЕВРО-5, внедрение парка электромобилей, строительство станций для электромобилей;

сокращение по расчету размера базовой СЗЗ с проведением технологической модернизации, реконструкции, уменьшения площадки объектов и разработка проекта СЗЗ, в соответствии с требованиями постановления Совета Министров от 11.12.2019 № 847 для сельскохозяйственных объектов и промышленного предприятия. Согласование расчетной СЗЗ в установленном порядке и учет расчетной границы СЗЗ при реализации проектных решений:

ферма аг. Бельковщина, ОАО «Бельковщина»;

молочно-товарная ферма д. Тясты, ОАО «Шайтерово»;

молочно-товарный комплекс д. Лецилово, ОАО «Шайтерово»;

ферма аг. Шайтерово, ОАО «Шайтерово»;

ККРС аг. Нурово, ОАО «Нурово»;

ферма д. Горбули, УПП «Ужица-Агро»;

ферма д. Сардыки, УПП «Ужица-Агро»;

ферма д. Шатрово, УПП «Ужица-Агро»;

ферма д. Балины, ОАО «Балины»;

молочно-товарная ферма д. Балины, ОАО «Балины»;

ферма д. Шавёлки, ОАО «Балины»;

молочно-товарная ферма д. Морозы, ОАО «Балины»;

молочно-товарная ферма д. Прудинки, ОАО «Прудинки»;

ферма д. Прудинки, ОАО «Прудинки»;
ферма д. Козулино, ОАО «Прудинки»;
ферма аг. Волынцы, ОАО «Прудинки»;
молочно-товарная ферма д. Лавруки, ОАО «Соколовщина»;
молочно-товарная ферма д. Соколовщина, ОАО «Соколовщина»;
ферма аг. Сарья, КУПСХП «Дриссенский»;
ферма д. Абрамово, КУПСХП «Дриссенский»;
ФМКРС аг. Кохановичи, КУПСХП «Дриссенский»;
комплекс аг. Кохановичи, КУПСХП «Дриссенский»;
комплекс КРС аг. Леонишено, КУПСХП «Леонишено»;
ферма д. Княжицы, ОАО «Антоново-Агро»;
ферма д. Климовщина, ОАО «Антоново-Агро»;
свинокомплекс аг. Шайтерово, ОАО «Шайтерово»;
ферма д. Медведские, КУПСХП «Кохановичи»;
ФКРС д. Чистополье, КУПСХП «Кохановичи»;
ОАО «Верхнедвинский льнозавод».

для предприятий, расположенных на территориях г. Верхнедвинск и г.п. Освея, не обеспечивающих соблюдение базовых размеров санитарно-защитных зон, в соответствии с требованиями постановления Совета Министров от 11.12.2019 № 847, необходимо проведение комплекса мероприятий (упорядочивание территории, модернизация, реконструкция, разработка проектов СЗЗ), направленных на соблюдение размеров санитарно-защитных зон в соответствии с мероприятиями Генеральных планов;

создание насаждений СЗЗ для новых производственных и коммунальных объектов с целью обеспечения экранирования, ассимиляции и фильтрации загрязнителей атмосферного воздуха.

Мероприятия по защите поверхностных и подземных вод от загрязнения, охране источников питьевого водоснабжения:

снижение химической техногенной нагрузки на водные объекты, в результате модернизации и дальнейшего развития систем отведения и очистки бытовых и производственных сточных вод, в том числе реконструкция очистных сооружений естественной очистки с переводом в искусственную биологическую очистку;

увеличение доли оборотного и повторно-последовательного водоснабжения на предприятиях пищевой промышленности;

размещение объектов должно осуществляться с соблюдением режима осуществления хозяйственной и иной деятельности в водоохраных зонах и прибрежных полосах;

проведение мероприятий по соблюдению режима водоохраных зон и прибрежных полос предприятий, расположенных в водоохраных зонах, жилой усадебной застройки, согласно разработанных проектов водоохраных зон и прибрежных полос водных объектов Верхнедвинского района Витебской области и требований Водного кодекса Республики Беларусь;

осуществление деятельности, связанной с содержанием и эксплуатацией животноводческих ферм и комплексов, с учетом требований экологических норм и правил ЭкоНиП 17.06.06-006-2024 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, связанной с содержанием и эксплуатацией животноводческих ферм и комплексов», утвержденных постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 5 февраля 2024 г. № 6-Т;

благоустройство и оснащение централизованной системой канализации или водонепроницаемыми выгребными, другими устройствами, обеспечивающими предотвращение загрязнения, засорения вод, с организованным подъездом для вывоза содержимого этих устройств, системами дождевой канализации, существующих на территории водоохранных зон населенных пунктов, промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов;

комплексное благоустройство существующих зон рекреации у воды и организация новых с учетом требований санитарных норм, правил и гигиенических нормативов, а также в соответствии с требованиями ЭкоНиП 17.06.08-003-2022 «Охрана окружающей среды и природопользование. Гидросфера. Требования по содержанию поверхностных водных объектов в надлежащем состоянии и их благоустройству»;

максимальное озеленение и благоустройство территорий прибрежных полос в пределах населенных пунктов;

улучшение качества питьевой воды, подаваемой населению, в результате проведения инженерно-технических мероприятий, направленных на совершенствование системы хозяйственно-питьевого водоснабжения со строительством станций (установок) по обезжелезиванию воды;

разработка и утверждение проектов зон санитарной охраны для существующих скважин, для которых отсутствуют проекты ЗСО;

ликвидационный тампонаж неэксплуатируемых водозаборных скважин при неблагоприятном их техническом и санитарном состоянии;

развитие системы хозяйственно-питьевого водоснабжения и водоотведения г. Верхнедвинск и г.п. Освея в соответствии с решениями действующей градостроительной документации;

завершение эксплуатации с последующей ликвидацией скотомогильника, расположенного в границах водоохранных зон КУПСХП «Леонишено» (д. Юзефово).

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и растительности:

при ликвидации сельскохозяйственных объектов снос ветхих строений и рекультивация территории с учетом перспективного использования;

проведение работ по ликвидации места захоронения непригодных пестицидов (Верхнедвинское захоронение), включающих в себя: извлечение пестицидов из хранилища, переупаковку в новую тару, транспортировку к

месту расположения утилизационной установки с последующей безотходной утилизацией, проведение инженерно-геологических изысканий с целью установления загрязнения компонентов окружающей среды, а также реабилитацию загрязненных территорий;

закрытие и вынос на новые площадки складов минеральных удобрений и средств защиты растений, расположенных в границах водоохраных зон и с нарушением режима СЗЗ: ОАО «Верхнедвинский райагросервис» (д. Боровка), ОАО «Прудинки» (аг. Волынцы), ОАО «Соколовщина» (д. Свиравщина), КУПСХП «Дриссенский» (аг. Сарья), КУПСХП «Кохановичи» (д. Садковщина), ОАО «Шайтерово» (аг. Шайтерово), ОАО «Соколовщина» (д. Свиравщина);

отвод земельного участка для строительства скотомогильников необходимо осуществлять в соответствии с установленным законодательством порядке. Скотомогильник размещают за границами водоохраных зон водных объектов, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, вне границ зоны отдыха на сухом возвышенном участке земли;

содержание установленных сибиреязвенных очагов в соответствии с требованиями ветеринарно-санитарных правил, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29.08.2013 № 758;

развитие органического сельского хозяйства;

проведение мероприятий по регулированию распространения и численности инвазивных растений – борщевика Сосновского и золотарника канадского. Мероприятия по борьбе с инвазивными видами растений указываются в ежегодных районных утвержденных планах по борьбе с инвазивными растениями.

Мероприятия по обращению с коммунальными отходами и отходами производства:

захоронение коммунальных отходов, не подлежащих дальнейшему использованию, на существующем полигоне коммунальных отходов (далее – КО) до момента строительства и ввода в эксплуатацию регионального объекта по обращению с коммунальными отходами;

после окончания срока эксплуатации полигона коммунальных отходов г. Верхнедвинск, его закрытие с последующей рекультивацией территории;

создание единой современной комплексной системы сбора и переработки КО, предусматривающей дальнейшее развитие системы раздельного сбора КО, организацию площадок для сбора крупногабаритных отходов;

дальнейшее развитие системы раздельного сбора КО от городского и сельского населения района с учетом извлечения вторичных материальных ресурсов для их дальнейшего использования;

предотвращение или минимизация образования отходов за счет внедрения мало- и безотходных технологий, внедрения системы нормирования образования отходов с обязательным контролем соблюдения

нормативов, создание централизованных комплексов по переработке отдельных видов отходов;

строительство контейнерных площадок и установка контейнеров для раздельного сбора отходов у источника их образования;

повышение вовлечения коммунальных отходов и отходов производства в хозяйственный оборот в качестве вторичных материальных ресурсов;

установка контейнеров с оборудованием специальных площадок в местах массового отдыха населения.

Мероприятия по обеспечению радиационной безопасности населения от источников ионизирующего излучения:

проведение измерений мощности экспозиционной дозы гамма-излучения естественных и техногенных радионуклидов при отводе земельных участков под новое строительство и приемке законченных строительством жилых и общественных зданий, а также применение строительных материалов, соответствующих нормам радиационной безопасности по удельной эффективной активности естественных радионуклидов. В случае превышения фактических значений радиационных характеристик, допускаемых гигиеническими нормами уровней, должно быть определено содержание и объем мероприятий, обеспечивающих выполнение нормативных требований;

реализация мероприятий по обеспечению функционирования системы радиационного контроля продукции сельского хозяйства: радиологическое обследование сельскохозяйственных земель, ведение радиационного контроля сельскохозяйственной продукции, поверка и ремонт приборов радиационного контроля и др.

Мероприятия по обеспечению безопасности населения от физических факторов окружающей среды:

реализация решений генерального плана г.Верхнедвинск в области обеспечения безопасности населения от физических факторов;

формирование системы защитного озеленения и при необходимости установка шумозащитных экранов вдоль основных транспортных магистралей на территориях, прилегающих к жилой и общественной застройке, местам отдыха и оздоровления населения;

создание санитарных разрывов от автомобильных дорог при осуществлении нового строительства и реконструкции дорог.

При прокладке улиц населенных пунктов следует применять дорожные покрытия, обеспечивающие при движении транспортных средств наименьший уровень шума и запыленности. Выбор материалов для дорожных покрытий должен выполняться с учетом прямого и косвенного влияния на экологическую обстановку.

Оценка воздействия транспорта на прилегающую застройку должна предшествовать разработке проектной документации на строительство или реконструкцию конкретного объекта (улицы, дороги, транспортной развязки, площади) с определением состава мероприятий по снижению их уровня до допустимых значений.

Мероприятия по охране и рациональному использованию недр:

на территориях занятых месторождениями полезных ископаемых осуществление хозяйственной деятельности регулируется Кодексом Республики Беларусь о недрах. При освоении территории месторождений следует руководствоваться требованиями, изложенными в статье 66 настоящего Кодекса: застройка площадей залегания полезных ископаемых допускается при условии обеспечения наиболее полного извлечения запасов полезных ископаемых, а также в проектной документации на возведение, реконструкцию и благоустройство объекта строительства должны быть предусмотрены, а при возведении, реконструкции и благоустройстве объекта строительства осуществлены строительные, горнотехнические и иные мероприятия, обеспечивающие рациональное использование и охрану недр;

разработка месторождений полезных ископаемых, в первую очередь, на территориях, предусмотренных к градостроительному освоению;

рекультивация нарушенных территорий, отработанных карьеров в соответствии с проектной документацией;

установление границ торфяников, гидрологических буферных зон естественных болот в соответствии со статьей 27 Закона Республики Беларусь «Об использовании и сохранении торфяников»;

проведение работ по экологической реабилитации торфяника «Авласково» (кадастровый номер 129Н) в соответствии с проектной документацией;

защита месторождений торфа от пожаров.

2.9. Градостроительные мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

На территории района функционируют 4 потенциально опасных объекта, развита сеть автомобильных дорог, проложены железнодорожные пути. В районе создана системы жизнеобеспечения населения и социального обслуживания. Расположены лесные и торфянные массивы. С учетом существующих объектов и статистических данных прогнозируется возникновение следующих чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (далее – ЧС):

опасные метеорологические явления;

лесные и торфяные пожары;

пожары и взрывы на объектах, в зданиях и сооружениях;

аварий и катастрофы на транспорте;

аварий на объектах и системах жизнеобеспечения.

При возникновении военных конфликтов предполагается образование зон различных степеней разрушений зданий, сооружений, инженерных коммуникаций, пожаров.

По своему территориальному распространению, объёму экономического ущерба и количеству пострадавших людей возможные ЧС на территории района относятся к локальным, местным, территориальным и республиканским.

С целью уменьшения риска возникновения ЧС, сохранения здоровья людей, снижения размеров вреда, причиненного окружающей среде, и материального ущерба в случае возникновения ЧС предусмотреть мероприятия.

По повышению устойчивости функционирования территории района при угрозе и возникновении ЧС проектом предлагается:

предусматривать приоритетное групповое размещение промышленных объектов с формированием промышленных узлов;

осуществлять строительство зданий с учетом дислокации аварийно-спасательных подразделений и их оснащением специальной пожарной аварийно-спасательной техникой;

осуществлять кольцевание линейных сооружений объектов инженерной инфраструктуры (электро-, газо- тепло-, водоснабжения и т. д.);

осуществлять строительство зданий, сооружений инженерных коммуникаций с учетом соблюдения требований по обеспечению их механической прочности и устойчивости при воздействии на них чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

По развитию и модернизации системы оповещения.

Для оповещения населения об угрозе и возникновении ЧС произвести:

установку электросирен в населённых пунктах:

аг. Бельковщина и аг. Голубово Бельковщинского сельсовета;

аг. Борковичи и аг. Нурово Борковичского сельсовета;

аг. Леонишено Дёрновичского сельсовета;

аг. Волынцы Волынецкого сельсовета;

установку на объектах с массовым пребыванием людей комплекса речевого оповещения для передачи сигналов оповещения и речевой информации на стадии разработки проектной документации;

установку одного эфирного радиоприемника в общественных, административных, производственных зданиях и общежитиях – в помещениях дежурного персонала и руководителя каждой организации;

подключение существующих и проектируемых средств оповещения населения с автоматизированной системой централизованного оповещения района проводить по согласованию с органами государственного надзора за деятельностью по защите населения и территории от ЧС природного и техногенного характера и гражданской обороны.

Мероприятия по противопожарной защите территории.

Для обеспечения противопожарной защиты территории и объектов:

учитывать требования по нормированию расстояний:

от границ населённых пунктов, до границ:

участков разработки или открытого залегания торфа не менее 100 м;

лесного массива хвойных и смешанных пород не менее 50 м;

лесного массива лиственных пород не менее 20 м.

от границ сельских населенных пунктов, усадебной жилой застройки городских населенных пунктов, садоводческих товариществ до:

участков разработки или открытого залегания торфа не менее 50м;

лесного массива хвойных и смешанных пород не менее 25 м;

лесного массива лиственных пород не менее 15 м;

учитывать требования по нормированию противопожарных разрывов между зданиями, сооружениями согласно строительным нормам;

предусмотреть проектирование и строительство пожарных депо в населенных пунктах:

в районе ОАО «Мостодрев» г. Верхнедвинск; (согласно Генеральному плану г. Верхнедвинска);

аг. Кохановичи Кохановичского сельсовета;

аг. Голубово Бельковщинского сельсовета;

аг. Сырья Сарьянский сельсовет;

аг. Нурово Борковичский сельсовет;

в районе д. Игнаино, д. Освеица Освейского сельсовета;

в районе д. Сеньково, д. Королево Освейского сельсовета.

обустроить проезды и подъезды для пожарной аварийно-спасательной техники к зданиям и сооружениям в соответствии с требованиями СН 2.02.05-2020;

предусмотреть ежегодное техническое обслуживание пожарные гидрантов;

предусмотреть приспособление существующих водонапорных для забора воды пожарной техникой в населенных пунктах;

предусмотреть проектирование системы противопожарного водоснабжения в городских населенных пунктах согласно СН 2.02.02-2019;

предусмотреть строительство пожарных водоемов и резервуаров, приспособление естественных источников в сельских населенных пунктах согласно СН-2.02.02-2019, а также ТКП 45-2.02-139 2010 «Система внутреннего и наружного противопожарного водоснабжения. Правила проектирование и устройства».

Мероприятия гражданской обороны.

Для защиты населения, материальных и историко-культурных ценностей на территории района от опасностей, возникающих (возникших) при ведении военных действий или вследствие этих действий предусмотреть мероприятия по обеспечению устойчивого функционирования объектов жизнеобеспечения и транспортных систем.

С целью укрытия населения при разработке строительной документации определять:

укрытие населения предусмотреть согласно п. 8.13 СН 2.02.04-2020 в существующих отдельно стоящих (встроенных) заглубленных (полузаглубленных) сооружениях различного назначения;

укрытия наибольшей работающей смены организаций осуществлять в быстровозводимых укрытиях, сооружениях двойного назначения и защитных укрытиях;

возможность приспособления инженерных сооружений зданий под сооружения двойного назначения и защитные укрытия определять в соответствии с требованиями СН 2.02.08 - 2020 «Защитные сооружения гражданской обороны».

ГЛАВА 3. ПЕРВООЧЕРЕДНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ КОМПЛЕКСНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ВЕРХНЕДВИНСКОГО РАЙОНА

В области градостроительного планирования – разработка:

генерального плана города Верхнедвинска с прилегающими к нему сельскими населенными пунктами: д. Янино, д. Смутьково и д. Мыково;

генеральных планов опорных центров сельского расселения (населенных пунктов, либо их групп): аг. Борковичи – д. Магеры – д. Новый Двор – д. Дубы – д. Геронки – д. Дворица (Борковичского сельсовета), аг. Волынцы (Волынецкого сельсовета), аг. Шайтерово (Шайтеровского сельсовета), д. Боровка – д. Садковщина – д. Чистополье (Бельковщинского и Кохановичского сельсоветов), аг. Кохановичи (Кохановичского сельсовета), аг. Сарья – д. Мушино – д. Дегтерово (Сарьянского сельсовета).

В области развития транспортной инфраструктуры:

реконструкция основных автодорог местного значения и основных подъездов к агрогородкам, центрам сельсоветов и сельскохозяйственных организаций по нормативам IV-V технической категории с усовершенствованным покрытием;

дальнейшее наращивание протяженности местных автодорог с усовершенствованным покрытием;

строительство пункта питания.

В области развития инженерно-технической инфраструктуры: Электроснабжение:

Реконструкция и развитие энергосистемы района в соответствии с градостроительными проектами общего и специального планирования:

реконструкция действующих высоковольтных подстанций с увеличением трансформаторной мощности и строительство новых;

строительство высоковольтных воздушных линий;

реконструкция и повышение надежности электрических сетей и сооружений 0,4-10кВ;

оптимизация действующих схем электроснабжения потребителей, организация телемеханизации и телеуправления существующих сетей и сооружений напряжением 10 кВ.

Газоснабжение:

Реконструкция и развитие энергосистемы района в соответствии с градостроительными проектами общего и специального планирования:

строительство газопроводов высокого, среднего и низкого давления от газораспределительной станции, а также от существующих сетей;

строительство и модернизация газорегуляторных (шкафных) пунктов;

обеспечение приборами учета всех категорий потребителей в соответствии с законодательством.

Теплоснабжение:

Повышение энергоэффективности действующих систем теплоснабжения в населенных пунктах района, что предусматривает:

реконструкцию теплоисточников и замену неэкономичных котлов с низким коэффициентом полезного действия на более энергоэффективные;

децентрализацию теплоснабжения с ликвидацией неэкономичных котельных, длинных теплотрасс и организацией локального теплоснабжения потребителей;

организацию теплоснабжения вводимой многоквартирной малоэтажной застройки с использованием поквартирных электрических котлов, газовых котлов или на местных видах топлива; повышение санитарно-технического комфорта жилой застройки агрогородков и опорных сельских поселений за счет внедрения современных систем отопления и горячего водоснабжения от индивидуальных теплогенераторов с использованием электрической энергии, на природном газе или местных видах топлива;

экономически и экологически целесообразное использование нетрадиционных и возобновляемых источников энергии: солнечных коллекторов, теплонасосных установок и др. в системах теплоснабжения.

Связь:

Развитие сетей электросвязи района с обеспечением спроса населения в современных услугах:

повышение уровня телефонизации населенных пунктов в соответствии со спросом на услуги электросвязи;

реконструкция существующих и строительство новых сетей информационно-коммуникационной инфраструктуры с использованием волоконно-оптических линий связи в соответствии с развитием застройки;

переход к мультисервисным сетям электросвязи, основанным на использовании единой аппаратно-программной платформы (IMS платформы) для оказания различных услуг электросвязи;

развитие беспроводного ШПД на основе сети сотовой подвижной электросвязи по технологии LTE (4G), электросвязи пятого поколения (5G).

Водоснабжение:

реконструкция и развитие систем водоснабжения в населенных пунктах района в соответствии с государственными программами и региональными комплексами мероприятий, градостроительными проектами общего и специального планирования:

строительство артезианских скважин и сетей водопровода, станций или установок обезжелезивания воды в населенных пунктах, ведомственных системах питьевого водоснабжения, при необходимости;

дальнейшее развитие существующих ведомственных систем водоснабжения по собственным программам с соблюдением действующих требований нормативно правовых актов и технических нормативно-правовых актов;

организация групповых систем водоснабжения для ряда близкорасположенных населенных пунктов;

ликвидация неиспользуемых или не подлежащих дальнейшему использованию артезианских скважин, предназначенных для добычи подземных вод;

реконструкция коммуникаций и сооружений со сверхнормативным сроком эксплуатации с учетом подключения новых потребителей.

Водоотведение (канализация):

реконструкция и развитие систем водоотведения (канализации) в населенных пунктах района в соответствии с градостроительными проектами общего и специального планирования:

реконструкция действующих очистных сооружений, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии; требующих увеличения производительности; расположенных с нарушением природоохранного законодательства;

строительство очистных сооружений биологической очистки с соблюдением действующих требований нормативных правовых актов и технических нормативных правовых актов;

организация групповых систем водоотведения (канализации) для ряда близкорасположенных населенных пунктов;

организация выпуска очищенных сточных вод в соответствии с действующим законодательством;

реконструкция коммуникаций и сооружений систем водоотведения (канализации) со сверхнормативными сроками эксплуатации с учетом подключения новых потребителей.

Санитарная очистка территории:

организация экологически безопасной и экономически эффективной интегрированной системы удаления и захоронения КО;

захоронение КО, не подлежащих вторичному использованию, на существующем полигоне КО до момента ввода в эксплуатацию регионального полигона КО Миорской зоны обслуживания;

совершенствование отдельного сбора КО, организация заготовки вторичных материальных ресурсов для их дальнейшего использования.

Водохозяйственное строительство:

Предусматривается экологически безопасное и экономически эффективное использование водных ресурсов в сельскохозяйственном производстве, рекреации, водоснабжении, водном благоустройстве.

Мелиорация:

повышение экономической эффективности использования мелиорированных земель района, за счет реализации следующего комплекса мероприятий:

модернизации, реконструкции и совершенствования технического уровня мелиоративных систем в соответствии с утвержденными республиканской, областными и районными программами по сохранению и использованию мелиорированных земель;

освоения прогрессивных технологий проведения культуртехнических мероприятий, интенсификации мелиоративного земледелия и луговодства;

усиления материально-технической базы районных служб, обеспечивающих работоспособность и эффективную эксплуатацию мелиоративных систем в объемах, соответствующих поставленным задачам.

Водное строительство:

благоустройство поверхностных водных объектов района;

реконструкция прудов, построенных в составе проектов мелиорации.

В области развития социальной инфраструктуры:**Социальная инфраструктура:**

совершенствование структуры и модернизация объектов сложившихся внутрирайонных комплексов и центров обслуживания;

развитие комплекса обслуживания г. Верхнедвинск, г.п. Освея в соответствии с решениями генерального плана;

развитие базы передвижных объектов и мобильных форм обслуживания в составе районных организаций обслуживания, размещаемых главным образом в городских населенных пунктах;

насыщение комплексов обслуживания всех типов объектами недостающих видов услуг;

обеспечение гарантированной доступности к комплексам обслуживания первого и второго типа при интенсивности движения пассажирского транспорта не менее 4 оборотных рейсов в сутки;

создание в составе городских комплексов обслуживания отдельных объектов межрайонного значения;

развитие придорожного сервиса, расширение объектов агрозотуризма.

Жилищное строительство:

увеличение объемов жилищного фонда до 712,6 тыс. кв. метров за счет строительства 0,55 тыс. квартир общей площадью 46,8 тыс. кв. метров;

в сельской местности объем жилищного фонда составит 429,5 тыс. кв. метров за счет строительства 0,11 тыс. квартир (домов) общей площадью 10,9 тыс. кв. метров;

в городских населенных пунктах объем жилищного фонда составит 283,0 тыс. кв. метров за счет строительства 0,44 тыс. квартир (домов) общей площадью 35,9 тыс. кв. метров.

В области отдыха и туризма:

присвоение курорту республиканского значения «Верхнедвинск» статуса лечебно-оздоровительной местности;

ликвидация зоны отдыха республиканского значения «Освея»;
развитие экологического туризма на особо охраняемых природных территориях района;

развитие эколого-просветительской деятельности, формирование экотуристического кластера на базе заказника республиканского значения «Освейский»;

дальнейшее развитие промышленного туризма на базе ОАО «Верхнедвинский маслосырзавод» (г. Верхнедвинск) и ОАО «Инвент» (аг. Бигосово);

разработка региональной туристической карты Верхнедвинского района;

разработка карт, схем, листовок, рекламных щитов, отражающих все туристические объекты, включенные в региональную туристическую карту района;

развитие и благоустройство существующих и оборудование новых зон рекреации у воды на территории Верхнедвинского района;

восстановление, реконструкция и реставрация историко-культурных ценностей, являющихся основными объектами экскурсионного показа.

В области охраны и использования историко-культурных ценностей:

благоустройство и оборудование прилегающих территорий объектов историко-культурного наследия, определенных приоритетами для туристического осмотра или расположенных на популярных туристических маршрутах;

разработка и утверждение проектов зон охраны историко-культурных ценностей.

В области охраны окружающей среды:

сокращение по расчету размера базовой СЗЗ с проведением технологической модернизации, реконструкции, уменьшения площадки объектов и разработка проекта СЗЗ, в соответствии с требованиями постановления Совета Министров от 11.12.2019 № 847 «Об утверждении специфических санитарно-эпидемиологических требований» для объектов. Согласование расчетной СЗЗ в установленном порядке и учет расчетной границы СЗЗ при реализации проектных решений:

ферма аг. Бельковщина, ОАО «Бельковщина»;

ферма аг. Шайтерово, ОАО «Шайтерово»;

ККРС аг. Нурово, ОАО «Нурово»;

ферма аг. Волынцы, ОАО «Прудинки»;

ферма аг. Сарья, КУПСХП «Дриссенский»;

ФМКРС аг. Кохановичи, КУПСХП «Дриссенский»;

комплекс аг. Кохановичи, КУПСХП «Дриссенский»;

свинокомплекс аг. Шайтерово, ОАО «Шайтерово»;

ОАО «Верхнедвинский льнозавод».

закрытие и вынос на новую площадку скотомогильника КУПСХП «Леонишено» (д. Юзефово), расположенного в границах водоохранной зоны;

закрытие и вынос на новые площадки склады минеральных удобрений и средств защиты растений, расположенных в границах водоохранных зон и с нарушением режима СЗЗ: ОАО «Верхнедвинский райагросервис» (д. Боровка), ОАО «Прудинки» (аг. Волынцы), КУПСХП «Дриссенский» (аг. Сарья), ОАО «Шайтерово» (аг. Шайтерово);

проведение работ по ликвидации места захоронения непригодных пестицидов (Верхнедвинское захоронение), включающих в себя: извлечение пестицидов из хранилища, переупаковку в новую тару, транспортировку к месту расположения утилизационной установки с последующей безотходной утилизацией, проведение инженерно-геологических изысканий с целью установления загрязнения компонентов окружающей среды, а также реабилитацию загрязненных территорий.

В области инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

Для обеспечения безопасной жизнедеятельности населения при угрозе возникновения ЧС:

осуществить установку электросирен в населённых пунктах:

аг. Бельковщина и аг. Голубово Бельковщинского сельсовета;

аг. Борковичи и аг. Нурово Борковичского сельсовета;

аг. Леонишено Дёрновичского сельсовета;

аг. Волынцы Волынецкого сельсовета;

предусмотреть установку на объектах с массовым пребыванием людей специальной аппаратуры для передачи сигналов оповещения и речевой информации;

осуществлять строительство зданий с учетом дислокации аварийно-спасательных подразделений и их оснащения специальной пожарной аварийно-спасательной техникой (пожарными автолестницами, коленчатыми автоподъёмниками);

осуществить строительство пожарных депо в населенных пунктах:

в районе ОАО «Мостодрев» в г. Верхнедвинске;

аг. Кохановичи Кохановичского сельсовета;

аг. Голубово Бельковщинского сельсовета;

обустроить проезды и подъезды для пожарной аварийно-спасательной техники к зданиям и сооружениям согласно строительных норм;

осуществить мероприятия по развитию системы противопожарного водоснабжения в населенных пунктах;

учитывать мероприятия гражданской обороны.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Основные технико-экономические показатели схемы комплексной территориальной организации Верхнедвинского района

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 01.01.2023	Первый этап (2030 г.)	Второй этап (2040 г.)
1. Население				
Численность населения, в том числе:	тыс. чел.	20,40	19,82	19,37
городских населенных пунктов	тыс. чел.	7,84	8,04	8,32
сельских населенных пунктов	тыс. чел.	12,56	11,78	11,05
Плотность населения Верхнедвинского района	чел./км ²	9,6	9,3	9,1
2. Система расселения				
Количество городов и поселков городского типа	ед.	2	2	2
Количество сельских населенных пунктов	ед.	251	158	112
Уровень урбанизации	% городского населения	38,4	40,6	43,0
3. Использование территорий				
Площадь территории в границах района	тыс.га	213,617	213,617	213,617
в том числе территориальные зоны преимущественного функционального использования				
градостроительного развития городских населенных пунктов (г. Верхнедвинск и г.п. Освея)	тыс.га	1,283	1,283	1,283
градостроительного развития сельских населенных пунктов	тыс.га	7,891	6,935	6,935
градостроительного развития садоводческих товариществ и дачных кооперативов	тыс.га	-	-	-
сельскохозяйственная	тыс.га	104,172	104,566	104,566
лесохозяйственная	тыс.га	98,629	99,167	99,167
производственно-деловая и инженерно-коммунальная (вне населенных пунктов)	тыс.га	1,547	1,571	1,571
специального назначения	тыс.га	0,095	0,095	0,095
<i>Справочно:</i>				
<i>Водные объекты</i>	<i>тыс.га</i>	<i>11,150</i>	<i>11,152</i>	<i>11,152</i>
4. Жилищный фонд				
Общее количество жилищного фонда, в том числе	тыс. ед. (квартир, домов)	11,6	11,9	12,3
	тыс. кв.м общей площади	675,2	712,6	754,2
в городах и поселках городского типа	тыс. ед. (квартир, домов)	4,5	4,9	5,4
	тыс. кв.м общей площади	247,6	283,0	319,4
в сельских населенных пунктах	тыс. ед. (квартир, домов)	7,1	7,0	6,9

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 01.01.2023	Первый этап (2030 г.)	Второй этап (2040 г.)
	тыс. кв. м общей площади	427,6	429,5	434,8
Средняя обеспеченность населения жилищным фондом, в том числе	кв. м общей площади / чел.	33,8	36,8	39,8
в городах и поселках городского типа	кв. м общей площади / чел.	31,6	35,2	38,4
в сельских населенных пунктах	кв. м общей площади / чел.	35,2	37,9	41,0
5. Социальная инфраструктура				
Обеспеченность населения учреждениями социального обслуживания:				
дошкольного образования	мест / тыс. чел.	79	83	85
общего среднего образования	мест / тыс. чел.	250	256	262
больничными	коек / тыс. чел.	8,8	9,1	9,3
амбулаторно-поликлиническими	посещений в смену / тыс. чел.	31	33	33
клубными	мест в зрительном зале / тыс. чел.	199	204	209
торговыми объектами	кв. м торговой площади / тыс. чел.	539	684	730
объектами общественного питания	посадочных мест / тыс. чел.	38	41	42
6. Транспортная инфраструктура				
Протяженность железнодорожной сети	км	54,49	54,49	54,49
Протяженность автомобильных дорог, в том числе	км	851,71	851,71	852,2
республиканских	км	128,9	128,9	128,9
местных:		722,81	722,81	723,3
с твердым покрытием	км	661,27	669,3	669,3
с усовершенствованным покрытием	км	443,73	471,25	471,25
Плотность транспортной сети:				
железнодорожной	км / 100 кв. км	2,55	2,55	2,55
автodoroжной	км / 100 кв. км	39,9	39,9	39,9
Количество аэропортов	ед.	-	-	-
7. Инженерная инфраструктура				
Потребление:				
электроэнергии	млн. кВт-ч / год	60,68	65,05	70,35
электроэнергии (при использовании электроэнергии на нужды теплоснабжения в коммунальном секторе)	млн. кВт-ч / год	60,68	74,29	90,57
тепловой энергии	Гкал / час	44,1	46,5	49,0

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 01.01.2023	Первый этап (2030 г.)	Второй этап (2040 г.)
природного газа	млн. м ³ / год.	8,81	20,12	25,66
природного газа с учетом использования электроэнергии на нужды пищевого приготовления, топления и ГВС	млн. м ³ / год.	8,81	15,19	18,02
воды (всего), в том числе:	тыс. м ³ / сут.	5,69	7,34	8,29
питьевого качества	тыс. м ³ / сут.	5,5	7,15	8,10
Объем сточных вод	тыс. м ³ / сут.	1,66	4,66	5,66
Количество коммунальных отходов	тыс. т / год	5,0	8,40	8,20
Емкость телефонной сети	тыс. номеров	12,13	12,51	12,96
8. Мероприятия по ГО и предупреждению ЧС				
Пожарные депо	ед.	4	7	11
Средства оповещения	ед.	8	14	14
Потенциально опасные объекты, из них	ед.	4	-	-
Взрыво-пожароопасные объекты	ед.	4	4	4

Приложение 2. Прогноз численности населения Верхнедвинского района

Наименование	Типы населенных пунктов	Типы комплекса обслуживания	Численность населения		
			2023 г.	1 этап (2030 г.)	2 этап (2040 г.)
ВЕРХНЕДВИНСКОЕ ПО					
г.Верхнедвинск*	РЦ	РЦ	6883	7030	7240
Бельковщинский сельсовет					
аг. Голубово- д. Свиравщина		4	150	129	106
аг. Голубово	4а		54	53	49
д. Свиравщина	4б		96	76	57
д. Боровка-д. Чистополье-д. Садковщина (д. Чистополье-д. Садковщина - Кохановичский сельсовет)		2	1459	1463	1451
д. Боровка	2		1100	1124	1146
аг. Бельковщина	3	4	283	281	266
д. Болотино	5		0	0	0
д. Воробьево	5		9	3	2
д. Гирдюки	5		1	0	0
д. Желтовщина	4в		25	20	14
д. Жовнино	4б		43	34	25
д. Заря	5		7	2	0
д. Заточье	4б		63	51	37
д. Коршуны	5		0	0	0
д. Лавруки	5		0	0	0
д. Лакисово	5		12	6	3
п. Лозовой	5		4	2	1
д. Мартиново	5		16	7	3
д. Мыково	4-0		193	180	157
д. Петюлево	5		0	0	0
д. Пользино-1	5		2	0	0
д. Пользино-2	5		8	3	1
д. Пушталево	5		3	1	0
д. Редкорово	5		3	1	0
д. Савченки	5		1	0	0
д. Свольно	5		0	0	0
д. Соколовщина	4а	4	121	115	103
д. Таболки	5		0	0	0
д. Ульяново	5		0	0	0
д. Янино	3-0	4	335	333	314
Бигосовский сельсовет					
д. Балины	4а	ед.	143	136	120
аг. Бигосово	1б	1	1463	1519	1599
д. Борейки	5		0	0	0
д. Григоровщина	5	ед.	0	0	0
д. Даньки	5		1	0	0
д. Жуково	5		0	0	0
д. Каменцы	4в		16	12	9
д. Картенево	5		7	2	1
д. Ковалевщина	5		5	1	0
д. Морозы	4а	4	111	97	81
д. Новики	5		7	3	1
д. Новое Село	5		1	0	0
д. Опытная	4в		21	16	10
д. Павлюки	4в		19	14	10

Наименование	Типы населенных пунктов	Типы комплекса обслуживания	Численность населения		
			2023 г.	1 этап (2030 г.)	2 этап (2040 г.)
д.Спруги	5		0	0	0
д.Стаклы	5		2	0	0
д.Сумки	5		0	0	0
д.Сушки	5		3	1	0
д.Тинковцы	4б		42	34	25
д.Цынгели	5		0	0	0
д.Чурилово	5		15	6	2
д.Шавёлки	5		1	0	0
д.Шармухи	4в		29	22	15
Д.Юльяново	5		14	6	2
Борковичский сельсовет (без интерната)			1543	1485	1429
Борковичский сельсовет (с интернатом)			1966	1920	1864
<i>аг.Борковичи- д.Дубы- д.Геронки- д.Дворица- д.Магеры- д.Новый двор</i>		1	1057	1052	1046
аг.Борковичи	1б		722	756	792
д.Дубы	5		5	1	0
д.Геронки	4б		45	35	26
д.Дворица	5		13	7	3
д.Магеры	4а		159	150	135
д.Новый двор	4а		113	103	90
д.Адамово	5		3	1	0
д.Барсуки	5		3	1	0
д.Батурино	5		0	0	0
д.Бураково	5		5	3	1
д.Буки	5		1	0	0
д.Брюшково	5		10	4	2
д.Владычино	5		3	1	0
д.Гвозды	5		3	1	0
д.Горки	5		9	4	1
д.Двор Зелки	5		0	0	0
д.Заборье (ферма)	5		6	2	0
д.Заборье	5		0	0	0
д.Замошье	5		5	2	0
д.Зельки	5		12	5	2
д.Луначарское	4а	4	108	97	82
ГУСО «Луначарский психоневрологический дом-интернат для престарелых и инвалидов»			423	435	435
д.Мазурино	5		0	0	0
д.Мышки	5		0	0	0
аг.Нурово	3	3	309	309	294
д.Пискуново	5		0	0	0
д.Плищино	5		0	0	0
д.Рожевщина	5		1	0	0
д.Савейки	5		7	3	1
д.Ульяново	5		1	0	0
д.Шупейки	5		0	0	0
Волынецкий сельсовет			1622	1531	1447
аг. Волынцы	2	2	670	686	700
д. Антоново	3	3	350	347	326
д. Ахремцы	5		2	1	0
д. Балабанщина	5		4	2	0
д. Барсуки	5		1	0	0
д. Белоусы	5		14	7	3
д. Бубны	5		10	3	1
д. Булавки	5		8	3	1

Наименование	Типы населенных пунктов	Типы комплекса обслуживания	Численность населения		
			2023 г.	1 этап (2030 г.)	2 этап (2040 г.)
д. Водва	5		9	4	1
д. Волутёво	5		7	3	1
д. Грулево	5		11	5	2
д. Дадеки	5		3	1	0
д. Дегтярёво	5		3	1	0
д. Ермаки	5		3	1	0
д. Забелы-1	5		1	0	0
д. Забелы-2	5		3	1	0
д. Застарины	5		0	0	0
д. Климовщина	4в		29	20	13
д. Княжицы	4в		27	19	11
д. Князёво	5		4	1	0
д. Ковалевщина	5		3	1	0
д. Козулино	4б		57	46	33
д. Колотовино	4в		22	18	13
д. Кравцы	5		2	0	0
д. Неверово	5		4	2	0
д. Прудинки	3	3	340	345	336
д. Сафоново	5		0	0	0
д. Свольно	5		15	6	2
д. Селко	5		6	2	1
д. Сосновцы	5		12	6	3
д. Стайки	5		0	0	0
д. Терешки	5		1	0	0
д. Тресковичи	5		1	0	0
д. Филипово	5		0	0	0
Дёрновичский сельсовет			659	613	549
аг. Леонишено- д. Юзефово		3	354	341	311
аг. Леонишено	3		136	135	127
д. Юзефово	4а		218	206	184
д. Алексеевцы	5		0	0	0
д. Войтово	5		0	0	0
д. Гончарово	5		1	0	0
д. Горново	5		1	0	0
д. Горовцы	5		0	0	0
д. Григоровцы	5		1	0	0
д. Дерновичи	3	3	269	254	230
д. Долгое	5		2	1	0
д. Дорожилово	5		0	0	0
д. Ермолино	5		1	0	0
д. Залесье	5		5	2	0
д. Зорька	5		0	0	0
д. Зябки	5		7	3	1
д. Искра	4в		13	11	7
д. Казаково	5		0	0	0
д. Лешня	5		0	0	0
д. Луговцы	5		1	0	0
д. Новый Строй	5		1	0	0
д. Переки	5		0	0	0
д. Песковатка	5		1	0	0
д. Рудня	5		0	0	0
д. Слобода	5		2	1	0
Кохановичский сельсовет			1165	1044	919
д. Боровка-д. Чистополье-д. Садковщина (д. Боровка - Бельковицинский сельсовет)		2	1459	1463	1451
д. Садковщина	4б		88	73	57
д. Чистополье	3		271	266	248

Наименование	Типы населенных пунктов	Типы комплекса обслуживания	Численность населения		
			2023 г.	1 этап (2030 г.)	2 этап (2040 г.)
Аг.Кохановичи	3	3	489	480	449
д.Абрамово	5		8	3	1
д.Волейково	5		0	0	0
д.Выдрицкие	5		3	1	0
д.Высоцкое	5		0	0	0
д.Вышнарово	4в		26	17	10
д.Гаи	4в		14	10	8
д.Гороватки	5		1	0	0
д.Грибовцы	5		1	0	0
д.Задежье	5		17	7	2
д.Замшаны	5		2	0	0
д.Каменка	5		1	0	0
д.Козловщина	5		15	7	3
д.Лесниково	5	ед.	1	0	0
д.Медведские	5		16	8	3
д.Озерники	5		10	4	1
д.Осетки	5		1	0	0
д.Первомайская	4б	ед.	33	25	18
д.Селедцово	5		0	0	0
д.Селище	5		4	1	0
д.Староселье	5		0	0	0
д.Стрелки	4а	4	156	139	118
д.Чернявщина	5		8	3	1
Сарьянский сельсовет			1006	871	750
<i>аг.Сарья- д.Мушино- д.Дегтерово</i>		3	530	506	469
аг.Сарья	3		471	468	443
д.Мушино	4б		41	31	23
д.Дегтерово	5		18	7	3
д.Атоки	5		3	1	0
д.Большие Плейки	5		9	3	1
д.Важаны	5		0	0	0
д.Возново	5		1	0	0
д.Ворзово	5		4	1	0
д.Горбули	5		17	7	3
д.Громовки	5		1	0	0
д.Заломы	5		0	0	0
д.Кривосельцы	5		3	1	0
д.Липовки	5		0	0	0
д.Малые Плейки	5		7	3	1
д.Нижнее Фомино	5		2	0	0
д.Обухово	5		17	8	4
д.Пашеньки	5		1	0	0
д.Покаёвцы	5		5	2	0
д.Росица	4а	4	169	142	115
д.Сардыки	4б		52	40	28
д.Устье	4а	4	129	115	99
д.Шатрово	4б		55	42	30
д.Юралово	5		1	0	0
Шайтеровский сельсовет			1109	1063	1017
д.Барсуки	4в		32	24	14
д.Боборики	4в		11	9	6
д.Жигули	4а	4	172	163	146
д.Казаки	5		0	0	0
д.Лецилово	4б		53	42	32
д.Михайлово	4в		34	25	17
д.Нестеры	5		0	0	0
д.Ольшаники	5		0	0	0

Наименование	Типы населенных пунктов	Типы комплекса обслуживания	Численность населения		
			2023 г.	1 этап (2030 г.)	2 этап (2040 г.)
д.Ракусино	5		4	2	0
д.Смульково	4-0	ед.	70	61	50
д.Тясты	4б		59	47	35
д.Хрустелёво	5		14	7	3
аг.Шайтерово	2	2	645	678	712
д.Юстияново	5	ед.	15	5	2
Итого по ПО без интерната			18266	17798	17404
Итого по ПО с интернатом			18689	18233	17839
в т.ч. городские населенные пункты			6883	7030	7240
сельская местность без интерната			11383	10768	10164
сельская местность с интернатом			11806	11203	10599
в том числе по типам населенных пунктов					
	РЦ		6883	7030	7240
	1Б		2185	2275	2391
	2		2415	2488	2558
	3		3253	3218	3033
	4А		1916	1757	1529
	4Б		727	576	426
	4В		318	237	157
	5		569	217	70
ОСВЕЙСКОЕ ПО					
г.п. Освея*	1а	1	963	1011	1078
Освейский сельсовет			754	580	448
д. Беляны	5		16	6	3
д. Бичиково	5		2	1	0
д. Буды	5		5	2	0
д. Великое Село	4в		25	19	13
д. Веснино	5		0	0	0
д. Видоки	4а	4	111	106	95
д. Волесы	5		1	0	0
д. Гаврилино	5		2	1	0
д. Гальковщина	5		14	7	3
д. Городиловичи	5		10	4	2
д. Давыдово	5		0	0	0
д. Денисенки	5		2	1	0
х.Доброплёсовский	5		0	0	0
д. Доброплёсы	5		4	1	0
д. Дуброво	5		2	0	0
д. Дубровы	4а	4	125	111	93
д. Залучье	5		7	3	0
д. Защирино	5		3	1	0
д. Игнаино	4а	ед.	98	88	74
д. Изубрица	5	ед.	8	4	1
д. Кобылинцы	5		9	4	2
д. Кончаны	4б		50	41	30
д. Королёво	5		2	0	0
д. Кострово	5		12	6	2
д. Красово	5		2	0	0
д. Лисно	5	ед.	19	8	2
д. Любасно	5		2	1	0
д. Малашково	5		4	2	1
д. Медведево	5		3	1	0
д. Михалино	5		3	1	0
д. Мотужи	5		2	0	0
д. Муквятица	5		1	0	0
д. Мыленки	5		1	0	0

Наименование	Типы населенных пунктов	Типы комплекса обслуживания	Численность населения		
			2023 г.	1 этап (2030 г.)	2 этап (2040 г.)
д. Нарушово	5		2	1	0
д. Освеица	5		0	0	0
д. Потино	5		0	0	0
д. Прошки	5		1	0	0
д. Рагелево	5		8	3	1
д. Савейки	5		2	1	0
д. Святица	5		9	3	2
д. Сеньково	4а	4	159	143	122
д. Совкели	5		1	0	0
д. Страдно	5		3	1	0
д. Суколи	5		4	2	0
д. Теплоки	5		0	0	0
д. Урагово	5		7	2	1
д. Церковно	5		7	3	1
п. Чапаевский	5		2	0	0
д. Чернооки	5		4	2	0
Итого по ПО			1717	1591	1526
в т.ч. городские населенные пункты			963	1011	1078
сельская местность			754	580	448
в том числе по типам населенных пунктов					
	1А		963	1011	1078
	4А		493	448	384
	4Б		50	41	30
	4В		25	19	13
	5		186	72	21
Итого по сельской местности без интерната			12137	11348	10612
Итого по городским населенным пунктам			7846	8041	8318
Верхнедвинский РАЙОН (без интерната)			19983	19389	18930
Всего по сельской местности с интернатом в д.Луначарское			12560	11783	11047
Всего по Верхнедвинскому району с интернатом в д.Луначарское			20406	19824	19365
в том числе по типам населенных пунктов					
	РЦ		6883	7030	7240
	1А		963	1011	1078
	1Б		2185	2275	2391
	2		2415	2488	2558
	3		3253	3218	3033
	4А		2409	2205	1913
	4Б		777	617	456
	4В		343	256	170
	5		755	289	91

Приложение 3. Типология населенных мест и стратегия их дальнейшего развития

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
Районный центр – центр местного значения в системе расселения Республики Беларусь		
Планировочная ситуация	г. Верхнедвинск – центр района и центр планировочного образования, размещаемый в узле планировочных осей международного и регионального уровней.	Совершенствование планировочного каркаса – усиление роли центра и улучшение качества связей (интенсивность, пути сообщения, придорожный сервис) в системе расселения внутриобластного региона, района и планировочного образования.
Административно-хозяйственное значение	центр района	Совершенствование административно-территориального и хозяйственного управления.
Специализация экономики, параметры социально-демографического потенциала	В соответствии с функциональной типологией городских населенных пунктов ГСКТО РБ – агропромышленный город с природоохранной деятельностью. Параметры социально-демографического потенциала – в соответствии с решениями генерального плана г. Верхнедвинска.	Диверсификация экономики и отдельных производств, расширение номенклатуры и повышение конкурентоспособности производимой продукции и услуг. Оздоровление структуры занятости за счет создания новых предприятий и модернизации существующих. Развитие экспортоориентированных производств, освоение новых видов экспортоориентированной продукции, реализация проектов по эффективному импортозамещению. Повышение роли объектов социальной инфраструктуры города в межселенном обслуживании.
1 тип		
Планировочная ситуация	Внутрирайонный центр, центр планировочного образования (1А): г.п. Освея. Подцентры планировочного образования (1Б): аг. Бигосово и аг. Борковичи. Размещаются в зонах влияния планировочных осей международного и важнейших локального уровня.	Совершенствование планировочного каркаса – усиление роли центров и улучшение качества связей (интенсивность, пути сообщения, придорожный сервис) в системе расселения района и планировочных образований.
Административно-хозяйственное значение	Освея – городской поселок, центр сельсовета; Бигосово – агрогородок, центр сельсовета; Борковичи – агрогородок, центр сельсовета.	Совершенствование административно-территориального и хозяйственного управления, совершенствование связей с г. Верхнедвинском.
Специализация экономики: по занятости в отраслях экономики; состав предприятий и организаций, их значимость в экономике района и области	В соответствии с функциональной типологией городских населенных пунктов по версии ГСКТО РБ г.п. Освея – аграрный с туристско-рекреационной и природоохранной деятельностью. аг. Бигосово – агропромышленный с развитыми функциями по обслуживанию населения; аг. Борковичи – аграрный с развитыми функциями по обслуживанию населения. Крупные сельскохозяйственные организации;	Диверсификация экономики с целью создания предприятий промышленности, расширение номенклатуры и повышения конкурентоспособности производимой продукции и услуг, развитие экспортоориентированных производств, освоения новых видов экспортоориентированной продукции, реализация проектов по эффективному импортозамещению, оздоровление структуры занятости за счет:

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
	<p>крупные производственные подразделения сельскохозяйственных организаций (фермы, комплексы);</p> <p>предприятия лесного хозяйства;</p> <p>крестьянские (фермерские) хозяйства;</p> <p>малые и средние предприятия (промышленные, строительные);</p> <p>предприятия и организации районного значения (культурно-образовательные, торгово-развлекательные, коммунально-складские, медицинские и др.).</p>	<p>модернизация и техническое перевооружение существующих производств;</p> <p>реконструкции и технического перевооружения существующих организаций системы ЖКХ;</p> <p>создания новых предприятий и производств по переработке местных сырьевых ресурсов;</p> <p>реализации инвестиционных проектов и предложений;</p> <p>увеличения численности занятых в сфере обслуживания.</p>
<p>Демографический потенциал:</p> <p>прогнозируемые параметры населения;</p> <p>демографическая ситуация</p>	<p>г.п. Освея – 1,08 тыс. человек;</p> <p>аг. Бигосово и аг. Борковичи: 0,8-1,6 тыс. человек.</p> <p>Тенденция к росту численности населения и воспроизводственной структуры населения.</p>	<p>Оптимизация воспроизводственной структуры за счет улучшения здоровья, повышения продолжительности жизни (снижения смертности, прежде всего, населения в репродуктивном возрасте) и увеличения рождаемости путем улучшений уровня обслуживания и жилищных условий.</p>
<p>Тип комплекса социальной инфраструктуры</p>	<p>Комплексы объектов обслуживания 1 типа – предоставление полного комплекса услуг стандартного обслуживания (повседневного, периодического и, частично, эпизодического спроса) для населения всего планировочного образования.</p>	<p>Совершенствование и развитие видового состава комплекса и предоставляемых услуг, наращивание межселенных функций по обслуживанию населения ПО, оптимизация организационно-технологических связей, обеспечение нормативной временной доступности к объектам центров населению ближайшего окружения.</p>
<p>Инженерное обеспечение</p>	<p>В соответствии с решениями генерального плана г.п. Освея.</p>	
<p>ИТМ ГО И ЧС</p>	<p>В соответствии с решениями генерального плана г.п. Освея.</p>	
<p>Транспортное обслуживание</p>	<p>В соответствии с решениями генерального плана г.п. Освея.</p>	
<p>Инженерное обеспечение</p>		
<p>Электроснабжение</p>	<p>Реконструкция и повышение надежности электрических сетей и сооружений 0,4-10 кВ за счет:</p> <p>оптимизации действующих схем электроснабжения сельскохозяйственных потребителей напряжением 10 кВ;</p> <p>применения быстромонтируемых, закрытых ТП-10/0,4кВ, а также кабельных линий 10 кВ и 0,4 кВ, прежде всего, в общественных зонах населенных пунктов.</p> <p>Внедрение «умных сетей» электроснабжения (Smart Grid) на основе использования информационных и коммуникационных сетей и технологий для сбора информации, контроля за процессами и системами.</p>	
<p>Теплоснабжение</p>	<p>Повышение энергоэффективности действующих централизованных систем теплоснабжения за счет:</p> <p>реконструкции и модернизации существующих теплоисточников, замены неэкономичных котлов с низким коэффициентом полезного действия на более энергоэффективные;</p> <p>создания комбинированных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения с оптимальным сочетанием использования природного газа, электроэнергии, местных топливно-энергетических ресурсов.</p>	

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
	<p>Организация групповых и автономных систем теплоснабжения потребителей с использованием нетрадиционных и возобновляемых источников энергии (топлива) – биогаз, отходы деревообрабатывающей промышленности, коммунальные отходы, гелиоводонагреватели, теплонасосные установки, использующие низкопотенциальное тепло воды, воздуха, грунта и др.</p> <p>Внедрение в сельскохозяйственных организациях электрогенерирующих установок на местных видах топлива, строительство когенерационных установок и других энергетических комплексов на биомассе и углеводородном топливе.</p>	
Газоснабжение	<p>Развитие распределительных газовых сетей в газифицированных населенных пунктах в целях эффективного использования (загрузки) действующих систем газоснабжения.</p> <p>Перевод жилищного фонда с сжиженного на природный газ; оборудование всех потребителей газа приборами учета.</p>	
Водоснабжение	<p>Реконструкция и модернизация действующих централизованных систем питьевого и производственного водоснабжения в населенных пунктах с выводом из эксплуатации недействующих сооружений, строительством новых сооружений водоснабжения (станций или установок по обезжелезиванию воды, артезианских скважин) с использованием современного энергоэффективного оборудования и технологий, перекладка водопроводных сетей со сверхнормативным сроком эксплуатации, с использованием труб из современных материалов.</p>	
Водоотведение	<p>Реконструкция действующих централизованных систем водоотведения (канализации) с модернизацией оборудования канализационных насосных станций, перекладкой изношенных самотечных и напорных сетей, строительство новых сетей и сооружений для подключения общественных объектов и высокоплотной жилой застройки.</p> <p>Оптимальное использование традиционных и современных технологий очистки хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> реконструкция действующих очистных сооружений естественной биологической очистки (полей фильтрации), расположенных в зонах минимального экологического риска (с учетом минимальных эксплуатационных затрат сооружений такого типа); ликвидация полей фильтрации, нарушающих природоохранные режимы территорий со строительством новых сооружения искусственной биологической очистки модульного типа с применением современных технологий. 	
Санитарная очистка территории	<p>Поэтапная организация экологически безопасной и экономически эффективной интегрированной системы удаления и захоронения коммунальных отходов (далее – КО) с переходом от системы мини-полигонов к системе региональных и групповых полигонов КО с сортировкой, организация заготовки вторичных материальных ресурсов для их дальнейшего использования.</p> <p>Развитие действующих схем планово-регулярной санитарной очистки территории с поэтапной заменой устаревшей спецтехники на современную.</p> <p>Активное внедрение в жилищном фонде системы раздельного сбора КО с последующей их сортировкой (досортировкой) на сортировочных линиях.</p> <p>Организация площадок для сбора крупногабаритных отходов, строительство контейнерных площадок и установка контейнеров для раздельного сбора отходов у источника их образования.</p> <p>Организация современной системы сбора, использования и обезвреживания сложнобытовой техники от населения</p> <p>Организация заготовительных пунктов приема вторичных материальных ресурсов.</p>	

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
ИТМ ГО И ЧС	<p>Строительство пожарного депо (с учетом обеспечения нормативного радиуса обслуживания – 8 км) и организация пожарного аварийно-спасательного подразделения.</p> <p>Создание (модернизация) системы оповещения о чрезвычайных ситуациях.</p> <p>Обустройство проездов и подъездов для пожарной аварийно-спасательной техники к зданиям и сооружениям согласно строительных норм.</p> <p>Развитие противопожарного водоснабжения.</p>	
Транспортное обслуживание	<p>Устройство усовершенствованного покрытия на подъездах к сельским населенным пунктам от республиканских автомобильных дорог;</p> <p>Устройство твердого покрытия на основных улицах населенного пункта;</p> <p>Организация регулярных маршрутов пассажирского транспорта на связи с районным центром (не менее 28 рейсов в неделю);</p> <p>Создание пристанционных многофункциональных комплексов, включающих торговые павильоны, магазины, мини-рынок, велосипедную и автомобильную парковки;</p> <p>Создание (развитие) пешеходной инфраструктуры: устройство тротуаров, пешеходных дорожек к объектам социально-бытового назначения;</p> <p>Создание (реконструкция) велосипедной инфраструктуры по мере благоустройства и развития сельского населенного пункта.</p>	

2 тип

Планировочная ситуация	Расположение в зонах влияния планировочных осей международного, регионального и важнейших локального уровня.	Совершенствование качества связей с центрами планировочных образований и поселениями зоны ближайшего окружения (интенсивность, пути сообщения).
Административно-хозяйственное значение	агрогородки; центры сельсоветов; центр сельхозорганизации.	Совершенствование административно-территориального и хозяйственного управления.
Специализация по занятости в отраслях экономики района состав предприятий и организаций, их значимость в экономике района и области	<p>аг. Волынцы и аг. Шайтерово – аграрные, д. Боровка – агропромышленный;</p> <p>с развитыми функциями по обслуживанию населения;</p> <p>сельскохозяйственная организация;</p> <p>производственные подразделения сельскохозяйственных организаций (фермы, комплексы);</p> <p>крестьянские (фермерские) хозяйства;</p> <p>промышленные предприятия;</p> <p>средние и малые предприятия;</p> <p>учреждения обслуживания.</p>	<p>Совершенствование структуры занятости за счет:</p> <p>реконструкции, технического переоснащения сельскохозяйственных организаций и их производственных подразделений (ферм, комплексов);</p> <p>создания и развития малых предприятий;</p> <p>создание цехов по переработке сельскохозяйственной и лесной продукции и др.;</p> <p>маятниковой миграции, как внутрихозяйственной, так и направления село-город;</p> <p>увеличения числа занятых в сфере обслуживания.</p>
Демографический потенциал: прогнозируемые параметры населения демографическая ситуация	<p>0,7-1,1 тыс. человек</p> <p>Небольшой рост численности населения и сохранение оптимальной воспроизводственной структуры.</p>	Оптимизация воспроизводственной структуры за счет улучшения здоровья, повышения продолжительности жизни (снижения смертности, прежде всего, населения в репродуктивном возрасте) и увеличение рождаемости

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
		путем улучшений уровня обслуживания и жилищных условий.
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Комплекс объектов обслуживания 2 типа – предоставление комплекса услуг повседневного и периодического спроса.	Совершенствование и развитие видового состава комплекса и предоставляемых услуг, оптимизация организационно-технологических связей, обеспечение нормативной временной доступности к объектам центра населению ближайшего окружения.
Инженерное обеспечение		
Электроснабжение	Аналогично 1 типу	
Теплоснабжение	Аналогично 1 типу	
Газоснабжение	Аналогично 1 типу	
Водоснабжение	Аналогично 1 типу	
Водоотведение	Аналогично 1 типу	
Санитарная очистка территории	Аналогично 1 типу	
ИТМ ГО И ЧС	Аналогично 1 типу	
Транспортное обслуживание	Устройство твердого покрытия на подъездах к населенным пунктам от республиканских автомобильных дорог; Устройство твердого или переходного покрытия на основных улицах населенного пункта; Организация регулярных маршрутов пассажирского транспорта на связи с районным центром (не менее 14 рейсов в неделю); Создание (развитие) пешеходной инфраструктуры: устройство тротуаров, пешеходных дорожек к объектам социально-бытового назначения.	

3 и 3-0 типы

Планировочная ситуация	Расположение в зонах влияния планировочных осей международного, регионального уровня и важнейших локального уровня.	Совершенствование качества связей с центрами планировочных образований и поселениями зоны ближайшего окружения (интенсивность, пути сообщения).
Административно-хозяйственное значение	агрогородки (5); центры сельсоветов (4); центры сельскохозяйственных организаций (7); д. Янино, прилегающий к городу Верхнедвинску (3-0 тип).	Совершенствование административно-территориального и хозяйственного управления
Специализация по занятости в отраслях экономики планировочного образования состав предприятий и организаций, их значимость в экономике района и области	Промышленно-аграрный (д. Янино, 3-0 тип); аграрные; с развитыми функциями по повседневному обслуживанию населения. Сельскохозяйственные организации и их производственные подразделения; крупное промышленное предприятие (д. Янино, 3-0 тип);	Совершенствование структуры занятости за счет: реконструкции и технического переоснащения производственных подразделений (ферм, комплексов); создания малых промышленных предприятий (цеха по переработке сельскохозяйственной и лесной продукции и др.); увеличения доли занятых в сфере обслуживания, в том числе туристско-рекреационного; развития крестьянских (фермерских) хозяйств;

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
	предприятия лесного хозяйства; крестьянские (фермерские) хозяйства; малые предприятия; объекты и учреждения обслуживания.	организации сельского туризма; внутрихозяйственной маятниковой миграции.
Демографический потенциал: прогнозируемые параметры населения демографическая ситуация	0,1-0,4 тыс. человек Относительная стабилизация с тенденцией небольшого снижения численности населения и признаками нарушения воспроизводственной структуры.	Оптимизация воспроизводственной структуры за счет улучшения здоровья, повышения продолжительности жизни (снижения смертности, прежде всего, населения в репродуктивном возрасте) и увеличение рождаемости путем улучшений уровня обслуживания и жилищных условий.
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Комплексы объектов обслуживания 3 типа - предоставление полного комплекса услуг повседневного и, частично, периодического спроса и 4 типа – комплексы объектов первичного обслуживания (аг. Бельковщина).	Совершенствование и развитие видового состава комплекса и предоставляемых услуг, оптимизация организационно-технологических связей, обеспечение нормативной временной доступности к объектам центра населению ближайшего окружения. Расширение видового состава объектов первичного обслуживания.
Инженерное обеспечение	Аналогично 1 типу	
Электроснабжение	Аналогично 1 типу	
Теплоснабжение	Аналогично 1 типу	
Газоснабжение	Аналогично 1 типу	
Водоснабжение	Аналогично 1 типу	
Водоотведение	Аналогично 1 типу	
Санитарная очистка территории	Аналогично 1 типу	
ИТМ ГО И ЧС	Аналогично 1 типу	
Транспортное обслуживание	Устройство твердого покрытия на подъездах к населенным пунктам от республиканских автомобильных дорог; Устройство твердого или переходного покрытия на основных улицах населенного пункта; Организация регулярных маршрутов пассажирского транспорта на связи с районным центром (не менее 14 рейсов в неделю); Создание (развитие) пешеходной инфраструктуры: устройство тротуаров, пешеходных дорожек к объектам социально-бытового назначения.	
4А и 4-0 типы		
Планировочная ситуация	Расположение в зонах влияния планировочных осей международного уровня и на важнейших локального (местного) уровня.	Совершенствование качества связей с центрами планировочных образований и поселениями более высокого ранга (интенсивность, пути сообщения).
Административно-хозяйственное значение	агрокотлодок (Голубово); центры сельскохозяйственных организаций (д. Балины, д. Устье, д. Соколовщина); рядовые сельские населенные пункты.	
Специализация		Совершенствование структуры занятости за счет:

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
по занятости в отраслях экономики планировочного образования состав предприятий и организаций их значимость в экономике района и области	Аграрные с функциями по первичному обслуживанию населения. Сельскохозяйственные организации и их производственные подразделения (фермы, комплексы); лесничества и лесохозяйственные предприятия; крестьянские (фермерские) хозяйства.	реконструкции и технического перевооружения производственных подразделений (ферм, комплексов); внутривоспроизводственной маятниковой миграции; развитие малого предпринимательства; развития крестьянских (фермерских) хозяйств; организации сельского туризма.
Демографический потенциал современные параметры населения демографическая ситуация	54-218 человек Сокращение численности населения более 20% и нарушенная воспроизводственная структура населения.	Оптимизация воспроизводственной структуры за счет улучшения здоровья, повышения продолжительности жизни (снижения смертности) и увеличения рождаемости путем улучшений уровня обслуживания и жилищных условий.
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Комплексы объектов обслуживания 4 типа – комплексы объектов первичного обслуживания и единичные объекты первичного обслуживания на группу близлежащих населенных пунктов, мобильные формы обслуживания.	Расширение видового состава объектов первичного обслуживания. Сохранение существующих объектов, мобильное обслуживание.
Инженерное обеспечение		
Электроснабжение	Обеспечение надежного функционирования существующих сетей и сооружений электроснабжения 10-0,4 кВ с проведением профилактических ремонтов.	
Теплоснабжение	Организация теплоснабжения потребителей от индивидуальных теплогенераторов на природном газе или местных видах топлива. Модернизация локальных котельных объектов социальной сферы с переводом в автоматический режим работы. Использование электроэнергии для нужд отопления и горячего водоснабжения жилых и общественных объектов (после ввода в эксплуатацию Белорусской АЭС) с учетом возможностей действующих сетей электроснабжения.	
Газоснабжение	Строительство сетей природного газа (для газифицированных поселений) или поставка газобаллонных установок (ГБУ) сжиженного газа.	
Водоснабжение	Развитие действующих систем централизованного водоснабжения с максимальным использованием существующих систем водоснабжения, с улучшением их санитарно-гигиенических показателей. Организация локальных (групповых) или автономных систем водоснабжения (артскважина или трубчатый колодец, оборудованный электронасосом).	
Водоотведение	Использование локальных и автономных систем водоотведения (канализации) и очистки хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод с учетом природоохранных ограничений.	
Санитарная очистка территории	Сохранение действующих схем планово-регулярной санитарной очистки территории.	
ИТМ ГО И ЧС	Организация добровольной пожарной команды. Создание (модернизация) системы оповещения о чрезвычайных ситуациях: Организация противопожарных водоемов и оборудование подъездов к источникам противопожарного водоснабжения.	

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
Транспортное обслуживание	Устройство твердого покрытия на подъездах к населенным пунктам от местных автомобильных дорог; Устройство переходного покрытия на основных улицах населенного пункта; Организация сезонных маршрутов пассажирского транспорта на связи с районным центром, но не менее 8 рейсов в неделю, либо так называемых «маршрутов по вызову»; Создание (развитие) пешеходной инфраструктуры: устройство тротуаров, пешеходных дорожек к объектам социально-бытового назначения.	

4Б тип

Планировочная ситуация	Расположение в зонах влияния планировочных осей международного, регионального уровня и на важнейших локального (местного) уровня.	Совершенствование качества связей с центрами планировочных образований и поселениями более высокого ранга (интенсивность, пути сообщения).
Административно-хозяйственное значение	Рядовые сельские населенные пункты.	
Специализация	Аграрные.	Совершенствование структуры занятости за счет внутривозрастной маятниковой миграции. Возможность использования для: развития крестьянских (фермерских) хозяйств; развития малого предпринимательства; индивидуального жилищного строительства; организации сельского туризма.
Демографический потенциал современные параметры населения демографическая ситуация	33-96 человек Сокращение численности населения более 40%. Угрожающая демографическая ситуация.	Улучшение здоровья и повышение продолжительности жизни (снижение смертности) за счет улучшения уровня обслуживания и жилищных условий.
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Единичные объекты первичного обслуживания на группу близлежащих населенных пунктов (д. Первомайская), мобильные формы обслуживания	Сохранение существующих объектов, развитие мобильных форм обслуживания.
Инженерное обеспечение	Аналогично 4А типу	
Электроснабжение	Аналогично 4А типу	
Теплоснабжение	Аналогично 4А типу	
Газоснабжение	Аналогично 4А типу	
Водоснабжение	Аналогично 4А типу	
Водоотведение	Аналогично 4А типу	
Санитарная очистка территории	Аналогично 4А типу	
ИТМ ГО И ЧС	Аналогично 4А типу	
Транспортное обслуживание	Аналогично 4А типу	

4В тип

Планировочная ситуация	Расположение преимущественно на планировочных осях местного уровня.	Совершенствование качества связей с центрами планировочных образований и поселениями более высокого ранга (интенсивность, пути сообщения).
Административно-хозяйственное значение	Рядовые сельские населенные пункты.	

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
Специализация:	Аграрные.	Совершенствование структуры занятости за счет внутривозрастной маятниковой миграции. Возможность использования для: развития крестьянских (фермерских хозяйств); индивидуального жилищного строительства; организации сельского туризма.
Демографический потенциал: современные параметры населения демографическая ситуация	11-34 человек Сокращение численности населения более 50%. Угрожающая демографическая ситуация.	Улучшение здоровья и повышение продолжительности жизни (снижение смертности) за счет улучшения уровня обслуживания и жилищных условий.
Тип комплекса социальной инфраструктуры	мобильные формы обслуживания	Развитие мобильных форм обслуживания.
Инженерное обеспечение	Аналогично 4А типу	
Электроснабжение	Аналогично 4А типу	
Теплоснабжение	Аналогично 4А типу	
Газоснабжение	Аналогично 4А типу	
Водоснабжение	Аналогично 4А типу	
Водоотведение	Аналогично 4А типу	
Санитарная очистка территории	Аналогично 4А типу	
ИТМ ГО И ЧС	Аналогично 4А типу	
Транспортное обслуживание	Аналогично 4А типу	

5 тип

Планировочная ситуация	Расположение на планировочных осях местного уровня.	Совершенствование путей сообщения.
Административно-хозяйственное значение	Рядовые сельские населенные пункты.	В перспективе для временного проживания.
Специализация	Аграрные	Возможность использования для: развития крестьянских (фермерских) хозяйств; организации сельского туризма; для сезонного проживания (дачные дома); индивидуального жилищного строительства.
Демографический потенциал: современные параметры населения демографическая ситуация	Менее 20 человек Деграция поселений	Тенденция к сокращению численности населения вплоть до полного обезлюживания.
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Мобильные (сезонные) формы обслуживания.	Организация мобильных форм обслуживания сезонного типа.
Инженерное обеспечение		
Электроснабжение	Аналогично 4А типу	
Теплоснабжение	Аналогично 4А типу	
Газоснабжение	Поставка газобаллонных установок (ГБУ) сжиженного газа.	
Водоснабжение	Оборудование шахтных колодцев электронасосами, либо устройство трубчатых колодцев с водоразборными колонками на один или группу домов с периодическим контролем качества воды в децентрализованных	

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
	источниках.	
Водоотведение	Местная система канализации: отстойники, выгреб с водонепроницаемым днищем или другие устройства, обеспечивающие предотвращение загрязнения, засорения поверхностных и подземных вод.	
Санитарная очистка территории	Аналогично 4А типу	
Транспортное обслуживание	Устройство твердого покрытия на подъездах к населенным пунктам от местных автомобильных дорог; Устройство переходного покрытия на основных улицах населенного пункта; Организация мобильных форм обслуживания населения («маршрутов по вызову») в соответствии с действующими стандартами.	

Приложение 4. Описание территориальных зон и градостроительных требований

ИКТЗ*	Наименование территориальной зоны	Общие требования**	Частные требования***
010	Градостроительного развития городских населенных пунктов	<p>Устанавливаются требованиями Кодекса Республики Беларусь о земле, Закона Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», СН 3-01-02-2020 «Градостроительные проекты общего, детального и специального планирования» и СН 3.01-03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов».</p> <p>На территории развития городов, поселков городского типа выделяются жилые, общественно-деловые, производственные, рекреационные территориальные зоны, зоны транспортной, инженерной инфраструктуры, специального назначения.</p> <p>Местные исполнительные и распорядительные органы с учетом местных условий могут устанавливать иные территориальные зоны.</p> <p>Действуют в пределах существующих, планируемых и резервируемых землепользований городских населенных пунктов.</p>	Для города Верхнедвинска, городского поселка Освея устанавливаются в генеральных планах.
020	Градостроительного развития сельских населенных пунктов	<p>Устанавливаются требованиями Кодекса Республики Беларусь «О Земле», Закона Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», СН 3-01-02-2020 «Градостроительные проекты общего, детального и специального планирования» и СН 3.01-03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов».</p> <p>На территории развития сельских населенных пунктов выделяются жилые, общественно-деловые, производственные, рекреационные, сельскохозяйственные территориальные зоны, зоны транспортной, инженерной инфраструктуры, специального назначения. Местные исполнительные и распорядительные органы с учетом местных условий могут устанавливать иные территориальные зоны.</p> <p>Действуют в пределах существующих, планируемых и резервируемых землепользований сельского населенного пункта.</p>	Устанавливаются в генеральных планах агрогородков и прочих сельских населенных пунктов.
040	Сельскохозяйственная	Устанавливаются в соответствии с требованиями Кодекса Республики Беларусь о земле, Закона Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», постановления Совета Министров от 13.01.2023 № 32 «Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков».	Устанавливаются в землеустроительной документации.

ИКТЗ*	Наименование территориальной зоны	Общие требования**	Частные требования***
050	Лесохозяйственная	Устанавливаются в соответствии с требованиями Кодекса Республики Беларусь о земле, Лесного кодекса Республики Беларусь, Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды», постановления Совета Министров от 13.01.2023 № 32 «Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков».	Устанавливаются лесоустроительными проектами и другие документами лесоустройства, утверждаемые специально уполномоченным республиканским органом государственного управления в области использования, охраны, защиты лесного фонда и воспроизводства лесов.
060	Производственно-деловая и инженерно-коммунальная (вне населенных пунктов)	<p>Территории промышленных и инженерно-коммунальных объектов (промышленные предприятия, предприятия и сооружения по добыче и переработке полезных ископаемых и сопутствующая инфраструктура, полигоны КО, очистные сооружения и другие) устанавливаются в соответствии с требованиями СН 3.01.01-2020 «Генеральные планы промышленных и сельскохозяйственных предприятий», Кодекса Республики Беларусь о земле, Кодекса Республики Беларусь о недрах, СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации территории», утвержденным постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 02.02.2023 № 22, СанПиН «Требования к обращению с отходами производства и потребления», утвержденным постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 30.12.2016 № 143, экологические нормы и правила ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности», ТКП 45-4.01-53-2012 (02250) «Системы канализации населенных пунктов. Основные положения и общие требования», ТКП 54-4,01-56-2012 (02250) «Системы наружной канализации. Сети и сооружения на них», ТКП 17.11-02-2024 (33040/33140) «Охрана окружающей среды и природопользование. Отходы. Эксплуатация объектов захоронения коммунальных отходов», постановлением Совета Министров от 13.01.2023 № 32 «Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков».</p> <p>Действуют в пределах, намеченных на перспективу зон развития промышленно-производственной и инженерно-коммунальной инфраструктуры.</p>	Устанавливаются в землеустроительной документации, в детальных планах объектов и проектах специального планирования.
070	Специального назначения	Устанавливаются в соответствии с требованиями Кодекса Республики Беларусь о земле, Указа Президента Республики Беларусь «Об изъятии и предоставлении земельных участков,	Устанавливаются в детальных планах объектов и проектах специального планирования.

ИКТЗ*	Наименование территориальной зоны	Общие требования**	Частные требования***
		Закона Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь».	

* ИКТЗ – индивидуальный код территориальной зоны.

** Общие градостроительные требования – установленные нормативными и правовыми документами.

*** Частные градостроительные требования – установленные градостроительной документацией общего, специального и детального планирования.

В тексте таблицы упомянуты следующие нормативные правовые акты:

Кодекс Республики Беларусь о земле, от 23 июля 2008 г. № 425-3;

Кодекс Республики Беларусь о недрах, от 14 июля 2008 г. № 406-3;

Водный кодекс Республики Беларусь, от 30 апреля 2014 г. № 149-3;

Лесной кодекс Республики Беларусь, от 24 декабря 2015 г. № 332-3;

Закон Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», от 5 июля 2004 г. № 300-3;

Закон Республики Беларусь «Об особо охраняемых природных территориях», от 15 ноября 2018 г. № 150-3;

Закон Республики Беларусь «Об охране окружающей среды», от 26 ноября 1992 г. № 1982-ХП;

Закон Республики Беларусь «О питьевом водоснабжении», от 24 июня 1999 г. № 271-3;

«Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков», утвержденное постановлением Совет Министров Республики Беларусь от 13.01.2023

№ 32 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18 июля 2022 г. № 195-3 «Об изменении кодексов».

Приложение 5. Рекомендуемый видовой состав объектов, формирующих комплексы обслуживания различного типа

	Внутрирайонные			
	1 тип	2 тип	3 тип	4 тип
	Районный центр г.Верхнедвинск	Внутрирайонные центры в г.п. Освея, аг. Бигосово и аг. Борковичи.	Агрогородки, центры сельсоветов, крупные населенные пункты	Агрогородки, центры сельсоветов, крупные рядовые населенные пункты
Учреждения образования				
Учреждения общего среднего образования	Учреждения общего среднего образования	Учреждения общего среднего образования	Учреждения общего среднего образования с предоставлением права реализовывать программу дошкольного образования	Организация подвоза к учреждениям образования
Учреждения дошкольного образования	Учреждения дошкольного образования	Учреждения дошкольного образования	Учреждения дошкольного образования	
Районный центр творчества детей и молодежи	Филиалы районного центра творчества детей и молодежи			
Районная школа искусств	Школы искусств, учебные классы			
ДЮСШ	ДЮСШ и др.			
Спортивные сооружения				
Стадионы		Развитый спортивный комплекс при учреждении общего среднего образования	Спортивный комплекс при учреждении образования	
Специализированные спортивные комплексы	Спортивные комплексы			
Легкоатлетические ядра	Легкоатлетические ядра			
Площадки и поля	Площадки и поля			
Спортивные залы	Спортивные залы			
Тренажерные залы	Тренажерные залы			
Бассейны	Бассейны			
Учреждения здравоохранения				
Районная больница, станция скорой медицинской помощи	Участковые больницы, районная больница	Больницы сестринского ухода		
Районные поликлиники	Врачебные амбулатории	Врачебные амбулатории общей практики с реализацией лекарственных средств	ФАПы с реализацией лекарственных средств	ФАПы
Центральная районная аптека, аптеки, магазины медтехники	Аптеки	Аптеки, аптечные пункты		
Учреждения социальной защиты населения				
Районный социальный центр	Отделения социальной			

	Внутрирайонные			
	1 тип	2 тип	3 тип	4 тип
Районный центр г.Верхнедвинск	Внутрирайонные центры в г.п. Освея, аг. Бигосово и аг. Борковичи.	Агрогородки, центры сельсоветов, крупные населенные пункты	Агрогородки, центры сельсоветов, крупные рядовые населенные пункты	Рядовые населенные пункты
обслуживания населения	помощи на дому, дома дневного пребывания			
Учреждения культуры				
Районный центр культуры и народного творчества, районный дом ремесел	Дома культуры, центры культуры и досуга	Дома культуры, сельские клубы	Дома культуры, сельские клубы	Сельские клубы-библиотеки, сельские библиотеки-клубы
Центральная районная библиотека, детская районная библиотека	Сельские библиотеки	Сельские библиотеки	Сельские библиотеки	
Краеведческий музей, мемориальный музей	Тематические музеи			
Парки КиО, парки развлечений				
Торговля и общественное питание				
Розничные торговые объекты всех видов и типов	В сельских населенных пунктах с численностью населения: более 200 человек - не менее одного магазина или павильона; до 200 человек - при отсутствии магазинов и павильонов по наличию автомагазинов, осуществляющих обслуживание не реже двух раз в неделю, магазинов и (или) павильонов близлежащих населенных пунктов, границы которых непосредственно примыкают к границам сельского населенного пункта.			
Объекты общественного питания общедоступной сети.	В агрогородках с численностью населения: более 1000 человек - не менее одного объекта общественного питания; до 1000 человек - при отсутствии объекта общественного питания продажа продукции общественного питания осуществляется через торговые объекты.			
Бытовое обслуживание населения				
Мастерские и ателье, прачечные, химчистки, объекты централизованного выполнения заказов	Предоставление услуг по заявке в сельской местности, а также прием заказов в объектах бытового обслуживания и (или) посредством выездного обслуживания на основные виды бытовых услуг: ремонт швейных изделий, ремонт обуви, ремонт мебели, ремонт бытовых машин и приборов, ремонт и техническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры, услуги проката, услуги парикмахерских, фотоуслуги, прием заказов в прачечную, прием заказов в химчистку, изготовление ритуальных принадлежностей. Форма бытового обслуживания каждого сельского населенного пункта определяется решениями местных исполнительных и распорядительных органов. График обслуживания доводится до сведения населения.			
Учреждения финансирования и связи				
Районный узел почтовой связи	Отделения почтовой связи	Отделения (пункты) почтовой связи	Отделения (пункты) почтовой связи	
Районный узел электросвязи				
Районные филиалы банков	Отделения филиалов банков			
Районные отделения страхования				
Объекты коммунального хозяйства				
Районные и городские организации жилищно-коммунального	Филиалы районной организации ЖКХ	Мастерские участки		

	Внутрирайонные			
	1 тип	2 тип	3 тип	4 тип
Районный центр г.Верхнедвинск	Внутрирайонные центры в г.п. Освея, аг. Бигосово и аг. Борковичи.	Агрогородки, центры сельсоветов, крупные населенные пункты	Агрогородки, центры сельсоветов, крупные рядовые населенные пункты	Рядовые населенные пункты
хозяйства				
Гостиницы	Гостиницы, пункты постоя	Пункты постоя в составе комплексов придорожного сервиса		
Бани, сауны	Бани, сауны	Бани	Бани (сауны) в составе рекреационных объектов	
Пожарно-аварийные службы	Участки пожарно- аварийных служб	Пожарные посты	Пожарные посты	

Приложение 6. Жилищный фонд и жилищное строительство Верхнедвинского района по этапам расчетного срока

Наименование	Современное состояние			1 этап					2 этап				
	Численность населения, чел.	Общая площадь жилых помещений, кв.м	Обеспеченность, кв.м / чел.	Численность населения, чел.	Объем выбытия жилищного фонда, кв.м	Объем нового строительства, кв.м	Общая площадь жилых помещений, кв.м	Обеспеченность, кв.м / чел.	Численность населения, чел.	Объем выбытия жилищного фонда, кв.м	Объем нового строительства, кв.м	Общая площадь жилых помещений, кв.м	Обеспеченность, кв.м / чел.
ВЕРХНЕДВИНСКОЕ ПО													
г.Верхнедвинск	6883	203305	29,5	7030	470	28605	231440	32,9	7240	0	25900	257340	35,5
Бельковщинский сельсовет	2379	82759	34,8	2292	1086	1500	83173	36,3	2178	1629	2300	83844	38,5
Бигосовский сельсовет	1900	67483	35,5	1869	251	2000	69232	37,0	1875	451	3100	71881	38,3
Борковичский сельсовет	1543	52718	34,2	1485	939	1600	53379	35,9	1429	1409	2500	54470	38,1
Вольнецкий сельсовет	1622	48218	29,7	1531	783	2000	49435	32,3	1447	1088	3100	51447	35,6
Дёрновичский сельсовет	659	27845	42,3	613	747	600	27698	45,2	549	921	800	27577	50,2
Кохановичский сельсовет	1165	43926	37,7	1044	2142	800	42584	40,8	919	2641	1200	41143	44,8
Сарьянский сельсовет	1006	42389	42,1	871	1007	500	41882	48,1	750	1007	800	41675	55,6
Шайтеровский сельсовет	1109	32900	29,7	1063	265	1000	33635	31,6	1017	398	1600	34837	34,3
Итого по ПО	18266	601543	32,9	17798	7690	38605	632458	35,5	17404	9544	41300	664214	38,2
в т.ч. по сельской местности	11383	398238	35,0	10768	7220	10000	401018	37,2	10164	9544	15400	406874	40,0
ОСВЕЙСКОЕ ПО													
г.п. Освея	963	44300	46	1011	0	7300	51600	51,0	1078	0	10480	62080	57,6
Освейский сельсовет	754	29364	38,9	580	1750	900	28514	49,2	448	2000	1400	27914	62,3
Итого по ПО	1717	73664	42,9	1591	1750	8200	80114	50,4	1526	2000	11880	89994	59,0
в т.ч. по	754	29364	38,9	580	1750	900	28514	49,2	448	2000	1400	27914	62,3

Наименование	Современное состояние			1 этап					2 этап				
	Численность населения, чел.	Общая площадь жилых помещений, кв.м	Обеспеченность, кв.м / чел.	Численность населения, чел.	Объем выбытия жилищного фонда, кв.м	Объем нового строительства, кв.м	Общая площадь жилых помещений, кв.м	Обеспеченность, кв.м / чел.	Численность населения, чел.	Объем выбытия жилищного фонда, кв.м	Объем нового строительства, кв.м	Общая площадь жилых помещений, кв.м	Обеспеченность, кв.м / чел.
сельской местности													
Итого по городским населенным пунктам	7846	247605	31,6	8041	470	35905	283040	35,2	8318	0	36380	319420	38,4
Итого по сельским населенным пунктам	12137	427602	35,2	11348	8970	10900	429532	37,9	10612	11544	16800	434788	41,0
Всего по району	19983	675207	33,8	19389	9440	46805	712572	36,8	18930	11544	53180	754208	39,8

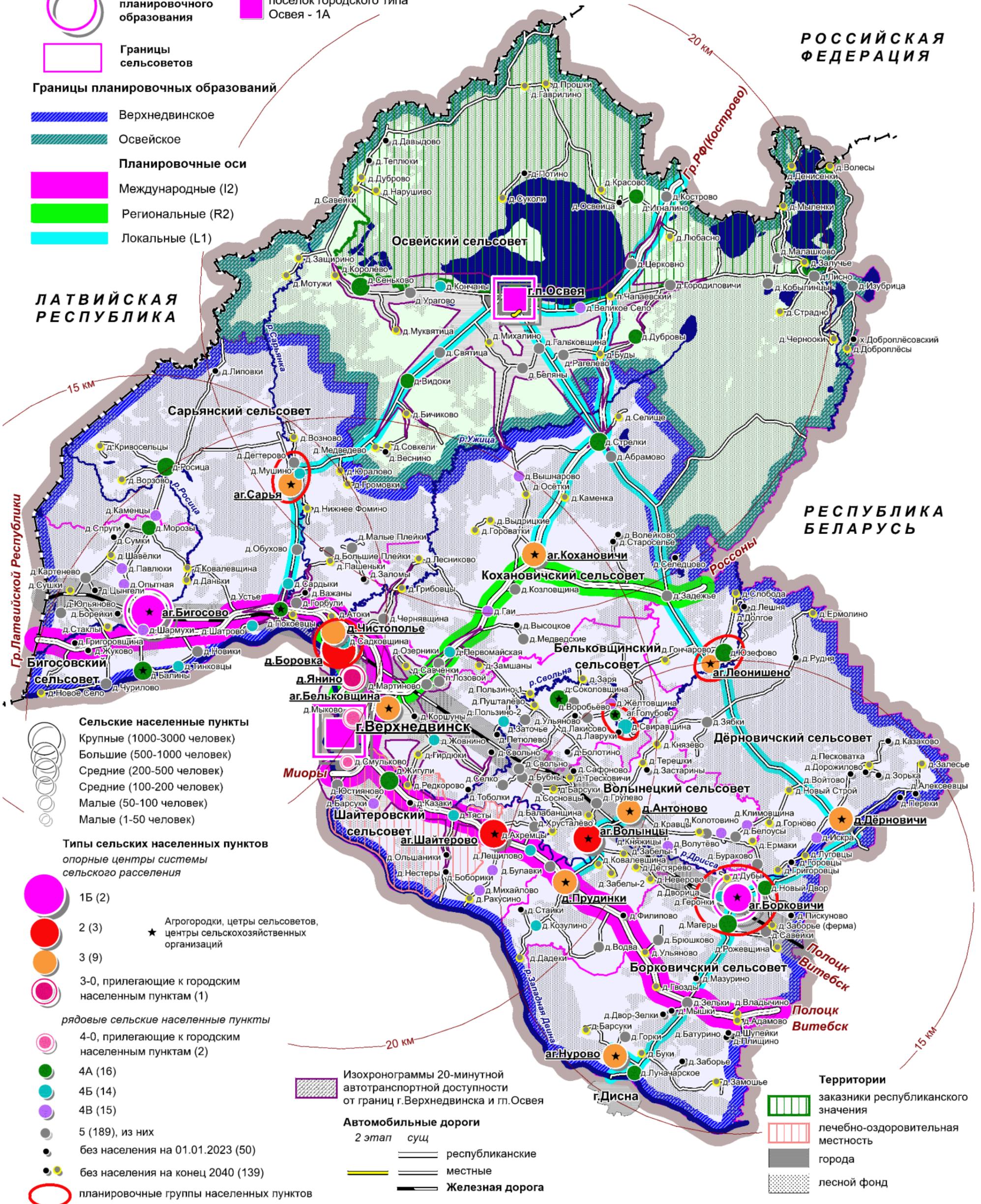
Модель территориальной организации Верхнедвинского района

- Центры планировочных образований
- Подцентры планировочного образования
- Границы сельсоветов

- ### Городские населенные пункты
- районный центр город Верхнедвинск
 - поселок городского типа Освея - 1А

Границы планировочных образований

- Верхнедвинское
- Освейское
- Планировочные оси**
- Международные (I2)
- Региональные (R2)
- Локальные (L1)



- ### Сельские населенные пункты
- Крупные (1000-3000 человек)
 - Большие (500-1000 человек)
 - Средние (200-500 человек)
 - Средние (100-200 человек)
 - Малые (50-100 человек)
 - Малые (1-50 человек)

Типы сельских населенных пунктов опорные центры системы сельского расселения

- 1Б (2)
- 2 (3) * Агротерритории, центры сельсоветов, центры сельскохозяйственных организаций
- 3 (9)
- 3-0, прилегающие к городским населенным пунктам (1)

рядовые сельские населенные пункты

- 4-0, прилегающие к городским населенным пунктам (2)
- 4А (16)
- 4Б (14)
- 4В (15)
- 5 (189), из них
- без населения на 01.01.2023 (50)
- без населения на конец 2040 (139)
- планировочные группы населенных пунктов

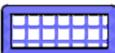
Изохронограммы 20-минутной автотранспортной доступности от границ г. Верхнедвинска и гп. Освея

- ### Автомобильные дороги
- 2 этап сущ
- республиканские
 - местные
 - Железная дорога

- ### Территории
- заказники республиканского значения
 - лечебно-оздоровительная местность
 - города
 - лесной фонд

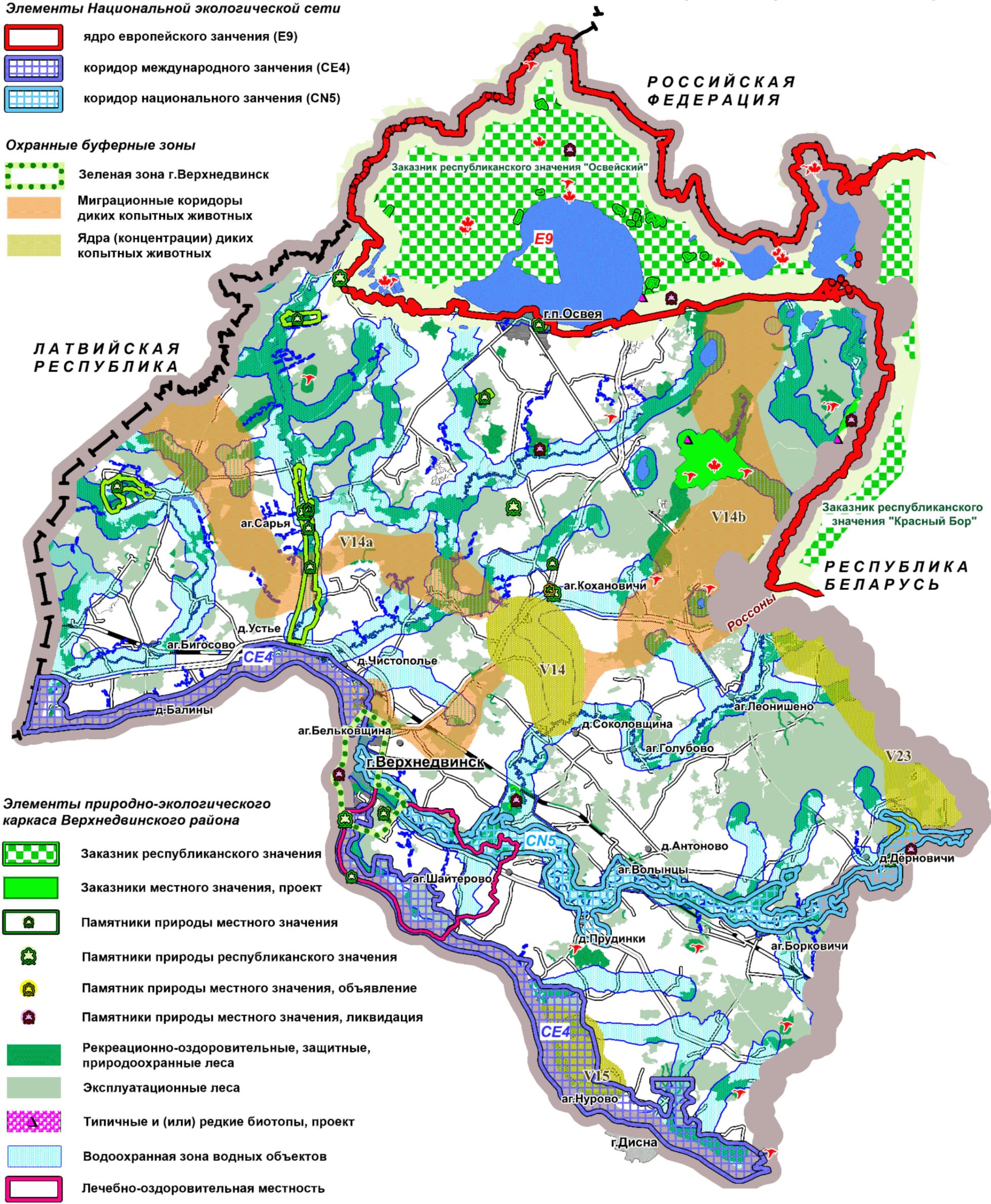
Модель природно-экологического каркаса Верхнедвинского района

Элементы Национальной экологической сети

-  ядро европейского значения (E9)
-  коридор международного значения (CE4)
-  коридор национального значения (CN5)

Охранные буферные зоны

-  Зеленая зона г.Верхнедвинск
-  Миграционные коридоры диких копытных животных
-  Ядра (концентрации) диких копытных животных



Элементы природно-экологического каркаса Верхнедвинского района

-  Заказник республиканского значения
-  Заказники местного значения, проект
-  Памятники природы местного значения
-  Памятники природы республиканского значения
-  Памятник природы местного значения, объявление
-  Памятники природы местного значения, ликвидация
-  Рекреационно-оздоровительные, защитные, природоохранные леса
-  Эксплуатационные леса
-  Типичные и (или) редкие биотопы, проект
-  Водоохранная зона водных объектов
-  Лечебно-оздоровительная местность
-  Места произрастания дикорастущих растений и обитания диких животных, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь