Как решается вопрос по улучшению жилищных условий

граждан в Беларуси?

Какую поддержку им оказывает государство?

В Беларуси многодетным и молодым семьям дано право получать господдержку при строительстве и покупке жилья.

Обратиться за льготным кредитом или субсидией вправе семья, которая на момент обращения за господдержкой состоит на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Многодетные семьи, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, имеют право на внеочередное получение государственной поддержки при строительстве (реконструкции) жилых помещений.

При строительстве (реконструкции) жилья многодетная семья имеет право либо получить льготный кредит по Указу Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г. № 13 «О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений» на 40 лет под 1% годовых, либо воспользоваться правом на получение субсидии на уплату части процентов за пользование кредитом и субсидии на погашение основного долга по этому кредиту по Указу Президента Республики Беларусь от 4 июля 2017 г. № 240 «О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений.

***— Если многодетная семья желает построить индивидуальный жилой дом, государственная поддержка тоже предоставляется.***

— Начиная с 2017, года строительство индивидуальных жилых домов многодетными семьями осуществляется с использованием субсидии на уплату части процентов за пользование кредитом и субсидии на погашение основного долга по кредиту в рамках реализации Указа Президента Республики Беларусь от 4 июля 2017 г. № 240.

Размер кредита по Указу №  240 исчисляется исходя из 20 квадратных метров на члена семьи и норматива стоимости квадратного метра 1132 рублей. То есть, если многодетная семья состоит из 5 человек, члены семьи не имеют в собственности жилых помещений, то размер кредита составит 113 200 руб.

***—Возможности улучшения жилищных условий для многодетных семей с предоставлением государственной поддержки в сельской местности.***

— Строительство индивидуального жилья для многодетных семей в сельской местности имеет ряд преимуществ.

Если многодетная семья постоянно проживает и строит (реконструирует) одноквартирный жилой дом в сельской местности, то размер господдержки рассчитывается исходя из норматива 20 квадратных метров на члена семьи и норматива стоимости квадратного метра в размере 1303 рублей. Таким образом, размер кредита на строительство (реконструкцию) жилого дома для многодетной семьи из 5 человек составит 130 300 рублей.

Для граждан, постоянно проживающих, работающих в сельских населенных пунктах и строящих (реконструирующих) в них одноквартирные жилые дома, размер кредита исчисляется исходя из норматива 30 квадратных метров на члена семьи и норматива стоимости квадратного метра в размере 1303 рублей. Размер кредита в таком случае для многодетной семьи из 5 человек составит 195 450 рублей.

***В каком объеме предоставляется государственная поддержка.***

— Многодетная семья с тремя детьми имеет право на получение субсидии на уплату части процентов по кредиту в размере ставки рефинансирования +2 процентных пункта, то есть многодетной семье за счет своих денежных средств необходимо погашать только 1% годовых.

Многодетная семья, имеющая четверых и более несовершеннолетних детей на дату подачи заявления о предоставлении субсидии, имеет право на получение субсидии на уплату части процентов по кредиту в размере ставки рефинансирования +3 процентных пункта, то есть государство таким семьям полностью субсидирует проценты по кредиту.

Кроме того, многодетным семьям с тремя несовершеннолетними детьми государство предоставляет субсидию на погашение основного долга по такому кредиту в размере 95% от суммы основного долга. При наличии в семье четверых и более несовершеннолетних детей — в размере 100% от суммы основного долга.

***— Где можно на сегодняшний день многодетной семье начать строительство индивидуального жилого дома, с чего начинать?***

— Информация о свободных (не занятых) земельных участках в населенных пунктах Верхнедвинского района размещена на сайте Верхнедвинского райисполкома.

Для того, чтобы получить субсидию на уплату части процентов за пользование кредитом и субсидию на погашение основного долга по кредиту, после оформления прав на земельный участок необходимо обратиться в Верхнедвинский районный исполнительный комитет за получением разрешения на строительство индивидуального жилого дома. Далее необходимо разработать проектную документацию и согласовать ее в отделе архитектуры и строительства, жилищно-коммунального хозяйства. Затем разработать сметную документацию и обратиться в службу «одно окно» райисполкома с заявлением на предоставление субсидии, приложив к нему необходимый перечень документов.

Более подробно по вышеперечисленным вопросам граждан могут проконсультировать специалисты отделов, указанных выше, в индивидуальном порядке. Их телефоны также можно узнать на сайте райисполкома.

Юхневич Илья Михайлович, тел. 62595

Липская Наталья Александровна, тел. 63455

Миклушонок Наталья Николаевна, тел. 62194