**ИЗВЕЩЕНИЕ:**

**20 НОЯБРЯ 2024 года в 14.30 состоится ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН, по продаже пустующего жилого дома, признанного бесхозным.**

**Продавец** – Верхнедвинский районный исполнительный комитет, г. Верхнедвинск, ул. Кооперативная, д.1, тел.: 8 (02151) 6-36-85.

**Организатор аукциона** – КУП «Новополоцкий центр предпринимательства и недвижимости», Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Ктаторова, 21, тел.: 8 (0214) 55-83-01, 8 (029) 249-80-28.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование объекта | Начальная цена | Задаток20%, руб. |
| Лот №1 | Пустующий жилой дом, инв.№251/С-9450, по адресу: **Республика Беларусь, Витебская обл., Верхнедвинский р-н, Освейский с/с, г.п. Освея, ул. Советская, 7** (здание одноквартирного жилого дома, одноэтажного, деревянного, 1976 г.п, площадь – 54,2 кв.м., площадь жил. помещений – 40,2кв.м, фундамент – бутовый, перекрытия, перегородки, полы, окна, двери – деревянные, крыша – шифер. Сети: отопление печное, электроснабжение – центральное.) Износ – 55%. Составные части и принадлежности – холодная пристройка, два сарая, погреб. – износ – 40-55%. | 3200,00руб.  | 640,00руб. |

Аукцион проводится в порядке, установленном Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. №547

Аукцион состоится по адресу: г. Новополоцк, ул. Ктаторова, 21 (актовый зал)

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляется с **21 октября 2024г.** с 08.30 и далее в рабочие дни с 08.30 до 16.45 (пятница – 15.30) по адресу: г. Новополоцк, ул. Ктаторова, д. 21. **Последний день приема документов – 19 ноября 2024г. до 13.00.**

Осмотр жилого дома осуществляется претендентом на участие в аукционе самостоятельно или, при необходимости, в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукционов в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

Лица, желающие участвовать в аукционе, обязаны подать организатору аукциона в указанные в извещении время и срок заявление на участие в аукционе, заключить соглашение с Организатором аукциона, а также предоставить пакет документов:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка, с отметкой банка;

**гражданином** – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

**индивидуальным предпринимателем** – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

**представителем** гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность;

**представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

**представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица** – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявления) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).

Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.

**Консолидированными участниками** для участия в аукционе представляется также копия договора о совместном участии в аукционе без нотариального засвидетельствования.

**Порядок проведения аукциона:** Аукцион состоится при наличии не менее 2-х участников. Победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену. Если заявление на участие в аукционе подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

В течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся соответственно победитель аукциона, либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, обязан:

внести плату за предмет аукциона (часть платы в случае предоставления письменного заявления о предоставлении рассрочки);

возместить затраты на организацию и проведение аукциона (доводится до участника перед началом аукциона), возместить в том числе расходы, связанные с подготовкой пустующего жилого дома к продаже – 614,64 рублей.

подать в местный исполнительный и распорядительный орган, уполномоченный в соответствии с компетенцией в области использования и охраны земель на принятие решения об изъятии и предоставлении земельного участка, на котором расположен проданный жилой дом, заявление о предоставлении земельного участка.

Не позднее 10 рабочих дней после внесения платежей, заключить договор купли-продажи.

Сумма задатка перечисляется в срок с 21.10.2024г. по 19.11.2024г. до 13.00.

на р/с Верхнедвинского районного исполнительного комитета № BY16АКВВ3604 3130 0069 9210 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКВВBY2X, УНП 300063038 (код платежа 40901).

Контактный телефон организатора аукциона: +375 (214) 55-83-01, 8 (029) 249-80-28. E-mail: novcpn@mail.ru.