#  ИЗВЕЩЕНИЕ

 **ВЕРХНЕДВИНСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**проводит открытый аукцион на право аренды земельных участков, который состоится 17 апреля 2025 г. в 15.00** **в здании Верхнедвинского райисполкома по адресу: г. Верхнедвинск, ул. Кооперативная, 1.**

 **На аукцион будут выставлены земельные участки:**

**Лот № 1- земельный участок с кадастровым номером 221050100001001058, расположенный по адресу:** **Витебская область, город Верхнедвинск, улица Кочкаря, площадью 0,0032 га, для строительства и обслуживания** **торгового павильона, начальная цена предмета аукциона – 4,11 бел. руб., размер задатка – 1,00 бел. руб., срок аренды земельного участка – 2 (два) года;**

**Лот № 2 -земельный участок с кадастровым номером 221050100001000964, расположенный по адресу: Витебская область, город Верхнедвинск, улица Кочкаря, площадью 0,0060 га, для строительства и обслуживания торгового павильона, начальная цена предмета аукциона – 7,71 бел. руб., размер задатка – 1,00 бел. руб., срок аренды земельного участка – 2 (два) года.**

 **Условия продажи**: победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение земельного участка, как единственный, подавший заявление на участие в аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся, до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка обязан: внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения); возместить Верхнедвинскому райисполкому затраты на организацию и проведение аукциона; выполнить условия, предусмотренные в решении о проведении аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона; заключить с Верхнедвинским районным исполнительным комитетом договор аренды земельного участка.

**Для участия в аукционе приглашаются** граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица (далее - участники). Участнику необходимо подать заявление на участие в аукционе, заверенную копию платежного поручения о внесении задатка. Кроме того, в комиссию **представляются**:

- гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;

- индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

- представителям гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;

 - представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.

**Заявления на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) с 18 марта по 14 апреля 2025 г. (включительно) по адресу: г. Верхнедвинск, ул. Кооперативная, 1, кабинет 64. Заключительная регистрация участников 17 апреля 2025 г. с 14.00 до 14.45 по тому же адресу. К участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие заключительную регистрацию.**

 Сумма задатка перечисляется на р/счет BY16AKBB36043130006992100000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, BIC AKBBBY2Х. Получатель – Верхнедвинский райисполком УНП 300063038. Код платежа 04002.

Победитель аукциона – участник, предложивший наибольшую цену. Аукцион признается несостоявшимся, если заявление на участие подано менее чем двумя участниками. Предмет аукциона не может быть продан по начальной цене.

На земельных участках расположены бесфундаментные строения, инженерные коммуникации отсутствуют.

 Всем желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с объектом продажи.

Контактный телефон в г. Верхнедвинске: 8 (02151) 62897.