#  ИЗВЕЩЕНИЕ

 **ВЕРХНЕДВИНСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**проводит открытый аукцион по продаже земельных участков в частную собственность, который состоится 12 сентября 2025 г. в 15.00** **в здании Верхнедвинского райисполкома по адресу: г. Верхнедвинск, ул. Кооперативная, 1.**

**На аукцион будут выставлены земельные участки:**

**Лот № 1- земельный участок с кадастровым номером 22108540401000047, расположенный по адресу: Витебская область, Верхнедвинский район, деревня Изубрица, 19, площадью 0,32 га, для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома, начальная цена предмета аукциона - 5000.00 бел. руб., размер задатка – 500.00 бел. руб.;**

**Лот № 2 -земельный участок с кадастровым номером 22108540401000048, расположенный по адресу: Витебская область, Верхнедвинский район, деревня Изубрица, 21, площадью 0,28 га, для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома, начальная цена предмета аукциона - 5000.00 бел. руб., размер задатка – 500.00 бел. руб.**

 **Условия продажи**: победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение земельного участка, как единственный, подавший заявление на участие в аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся, до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка обязан: внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения); возместить Верхнедвинскому райисполкому затраты на организацию и проведение аукциона; выполнить условия, предусмотренные в решении о проведении аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона.

**Для участия в аукционе приглашаются** граждане и юридические лица (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) (далее - участники). Участнику необходимо подать заявление на участие в аукционе, заверенную копию платежного поручения о внесении задатка. Кроме того, в комиссию **представляются**:

- гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;

- представителям гражданина– нотариально удостоверенная доверенность;

 - представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.

**Заявления на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) с 12 августа по 9 сентября 2025 г. (включительно) по адресу: г. Верхнедвинск, ул. Кооперативная, 1, кабинет 64. Заключительная регистрация участников 12 сентября 2025 г. с 14.00 до 14.45 по тому же адресу. К участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие заключительную регистрацию.**

 Сумма задатка перечисляется на р/счет BY16AKBB36043130006992100000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, BIC AKBBBY2Х. Получатель – Верхнедвинский райисполком УНП 300063038. Код платежа 04901.

Победитель аукциона – участник, предложивший наибольшую цену. Аукцион признается несостоявшимся, если заявление на участие подано менее чем двумя участниками. Предмет аукциона не может быть продан по начальной цене.

 Всем желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с объектом продажи.

Контактный телефон в г. Верхнедвинске: 8 (02151) 62897.