**Извещение**

**о наличии оснований для признания жилого дома пустующим**

**по адресу: г. Верхнедвинск, ул. Витебская, 12**

**и о поиске правообладателей**

Верхнедвинский районный исполнительный комитет во исполнение пункта 9 Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», извещает о наличии оснований для признания жилого дома по адресу: г. Верхнедвинск, ул. Витебская, 12 пустующим.

Верхнедвинский районный исполнительный комитет объявляет о поиске правообладателя жилого дома по адресу: г. Верхнедвинск, ул. Витебская, 12 (лиц, имеющих право владения и пользования жилым домом, обладателей права хозяйственного ведения, оперативного управления на жилой дом).

Правообладатель жилого дома должен подать уведомление о намерении использовать жилой дом для проживания (далее – уведомление) в Верхнедвинский районный исполнительный комитет не позднее двух месяцев со дня опубликования настоящего извещения, а также принять в течение одного года меры по приведению указанного жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования их по назначению (целевому назначению), в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта жилого дома (далее – приведение в пригодное состояние).

Непредставление уведомления в течение двух месяцев со дня опубликования настоящего извещения, а также непринятия в течение одного года мер по приведению в пригодное состояние указанного жилого дома и земельного участка являются отказом от права собственности на жилой дом.

При непредставлении уведомления в течение двух месяцев со дня опубликования настоящего извещения Верхнедвинским районным исполнительным комитетом будут приняты меры по признанию жилого дома по адресу: г. Верхнедвинск, ул. Витебская, 12 бесхозяйным и передаче его в собственность Верхнедвинского районного исполнительного комитета.

Уведомление представляется правообладателями (их представителями) лично или направляется по почте заказным почтовым отправлением, либо нарочным (курьером), либо по электронной почте или факсимильной связи с приложением копии документа, удостоверяющего личность лица, которое представляет уведомление, а при представлении уведомления представителем этого лица – дополнительно копии документа, удостоверяющего личность представителя, и документа, подтверждающего его полномочия.

Форма уведомления заполняется согласно приложению 3 постановления Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23.09.2021 № 23.

К уведомлению прилагаются также копии документа, подтверждающего принадлежность жилого дома на праве собственности либо ином законном основании, а наследниками, принявшими наследство, но не оформившими права на жилой дом, – копии документов, подтверждающих принятие наследства, в том числе в случае, если наследство принято фактически.

Собственником жилого дома в течение двух месяцев со дня опубликования настоящего извещения может быть подано в Верхнедвинский районный исполнительный комитет письменное заявление (согласие) на его снос, а также заявление о добровольном отказе от земельного участка.

Заявление (согласие) собственника жилого дома на его снос должно быть подано лично либо подлинность подписи лица на нем должна быть засвидетельствована нотариально.

Уведомление необходимо направить в Верхнедвинский районный исполнительный комитет по адресу: 211631, Республика Беларусь, Витебская область, г. Верхнедвинск, ул. Кооперативная, 1, по факсу 8 02151 63904 (телефон 8 02151 63347), на электронную почту [vdv-rik@vitobl.by](mailto:vdv-rik@vitebsk.by).

Контактное лицо: главный специалист отдела архитектуры и строительства, жилищно-коммунального хозяйства райисполкома (телефоны: 8 02151 63455, 8 02151 62595).

**Сведения о жилом доме:**

|  |  |
| --- | --- |
| место нахождения жилого дома | г. Верхнедвинск,  ул. Витебская, 12 |
| лица, включая наследников, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иные лица, имеющие право владения и пользования этим домом | Хаткевич Антонина Александровна (умерла) |
| срок непроживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом | более 10 лет |
| размер жилого дома, его площадь | размеры жилого дома 6 метров на  8 метров,  площадь 38,7 квадратных метров |
| внесение платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещение расходов на электроэнергию, выполнение требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам | оплата не осуществлялась |
| дата ввода в эксплуатацию жилого дома | сведения отсутствуют |
| материал стен, этажность, этажность подземной части | деревянный, одноэтажный |
| о составных частях и принадлежностях жилого дома, в том числе хозяйственных и иных постройках, и степени их износа | жилой дом с жилой пристройкой, верандой, надворные постройки,  износ жилого дома 70 % |
| нахождение жилого дома в аварийном состоянии или угроза его обвала | отсутствует |
| площадь земельного участка, вид права, на котором земельный участок предоставлен, ограничения (обременения) прав на него | сведения отсутствуют |

