



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СОВМЕЩЕННЫЙ С ДЕТАЛЬНЫМ ПЛАНом Г.П.ОСВЕЯ ВЕРХНЕДВИНСКОГО РАЙОНА Схема детального плана

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- первый этап реализации нового строительства
- второй этап реализации нового строительства
- границы детального плана
- границы функциональных зон
- границы улиц в красных линиях
- линия застройки
- объекты нового строительства
- реконструкция общественного объекта
- руины
- граница особоохраняемой природной территории
- зона охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей
- зона охраны ландшафта
- водные поверхности
- номер объекта по экспликации (проект)
- площадки для мусоросборников и крупногабаритных отходов

ТИПОЛОГИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

- ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (Ж)**
- Зона жилой многоквартирной застройки (Жм)
- Жм-м жилая многоквартирная малоэтажная
- Зона жилой усадебной застройки (Жу)
- Жу-н жилая усадебная низкоплотная
 - Жу-м жилая усадебная низкоплотная (модернизация)
- ЗОНА ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ (О)**
- О1 общегородской центр
 - О1-а административно-деловые объекты
 - О1-кп культурно-просветительные объекты
 - О1-тб торгово-бытовые объекты
 - О1-см смешанных функций
 - О3 общественный центр
 - О3-тб торгово-бытовые объекты
 - О4-ш учреждения среднего образования (школа)
 - Осп-к общественный специализированный центр
 - Осп-к культовые объекты
 - Осп-л лечебно-оздоровительные объекты
 - Осп-икп объекты, представляющие историко-культурную ценность

- ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ТЕРРИТОРИИ (ЛР)**
- ЛР1 с высокими рекреационными нагрузками (многофункциональные парки, скверы)
 - ЛР2 со средними рекреационными нагрузками (прогулочные парки, бульвары)
 - ЛР2-м мемориальный сквер
 - ЛРпр-и природно-исторические парки, зоны природного окружения недвижимых материальных историко-культурных ценностей
 - ЛРсп специального назначения (в границах санрайонов)

- ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ (И)**
- Ис территории головных сооружений

- ТРАНСПОРТНАЯ ЗОНА (Т)**
- Транспортных коммуникаций городского транспорта (Тгк)
- Тгк-1 основные улицы местного значения
 - Тгк-2 второстепенные улицы местного значения
 - Тгк-3 проезды
 - Тгк-4 открытые общественные пространства, площади
 - Тгк-5 основные пешеходные связи
 - Тгс-1 места хранения автомобильного транспорта
 - Тгс-1 парковки плоскостные наземные

